



voor: 34  
tegen: 3

Aangenomen

M5.

### Motie werken aan de woningmarkt

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 30 juni en 1 juli 2015 ter bespreking van de Kadernota 2016 en de Agenda voor de Stad

Constateerend dat,

- De huidige woningwaarde significant achterblijft bij het inkomen van de Dordtenaren in vergelijking met landelijk vergelijkbare steden
- Dit even zozeer geldt voor de andere Drechtsteden, behalve voor Alblaserdam
- Het dus niet de inkomenscapaciteit is die het verschil veroorzaakt
- De lonkende economische groei kansen biedt voor kleinschalige projecten in de stad

Overwegende dat,

- Woningwaarde in balans hoort te zijn met het inkomensniveau van zijn inwoners
- Woningwaarde in relatie tot het inkomensniveau een indicatie geeft van de mate waarin de inwoners gelukkig kunnen zijn in hun leefomgeving
- Een woningwaarde die op peil is bijdraagt aan een krachtige en financieel gezonde stad
- We binnenkort nieuwe Prestatie-afspraken Lange Termijn (PALT) maken met de Drechtsteden

Van mening zijnde dat:

- De stad qua ruimtelijke ordening in balans hoort te zijn
- Kwaliteit van de woningen voorop moet staan
- Nieuwbouw iets moet toevoegen aan de stad
- In dit licht ook de inbreidingslocaties in de stad te bezien zijn
- Daar waar mogelijkheden voor herinrichting zijn we met voorgaande rekening houden

Spreekt uit dat:

Het college de oorzaken in beeld brengt van welke factoren de WOZ waarde afhankelijk is in relatie tot de noch immer afwijkende woningwaarde. Dit aan de Raad te doen toekomen, voor onder andere de bespreking van de nieuwe PALT afspraken.

En gaat over tot de orde van de dag.