



Retouradres: p.a. Oranjelaan 27 3311 DH Dordrecht

Aan de

Gemeenteraad

**Datum:** 13 mei 2015

**Ons kenmerk:** RIB BI LDB 1 bij RIB SO/1374335

**Begrotingsprogramma:** Ruimtelijke ordening

**Bijlage(n):** 11

**Betreft:** Raadsinformatie realisatie burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch

**Initiatiefnemer burgerinitiatief  
Leefwerf De Biesbosch**

a.b. m.s. Res Nova

p.a Oranjelaan 27

3311 DH Dordrecht

T (06) 2143 5005

[www.leefwerfdebiesbosch.nl](http://www.leefwerfdebiesbosch.nl)

**Contactpersoon**

E. E. Barone

T (06) 2143 5005

E [elio.barone@gmail.com](mailto:elio.barone@gmail.com)

## Samenvatting

De raadsinformatiebrief vanuit de ambtelijk organisatie over Leefwerf De Biesbosch, met dossiernummer SO/1374335 is niet in samenwerking met de initiatiefnemer van dit burgerinitiatief opgesteld. Tot december 2014 werd in nauwe samenwerking tussen initiatiefnemer en de ambtelijk begeleider gewerkt aan de realisatie van het burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch. Door het eenzijdige beeld dat het ontbreken van deze nauwe samenwerking bij het opstellen van de RIB zijn enkele zaken incompleet en zijn er onderdelen welke een betere doorrekening behoeven. Na de raadscommissie vergadering Fysieke Leefomgeving op 21 april 2015, bleek de wens vanuit de commissieleden te bestaan om een duidelijker inzicht te krijgen in de kosten voor het opknappen van de Zuidelijke Insteekhaven en in de exploitatiebegroting van de beheerder Stichting Leefwerf De Biesbosch. De initiatiefnemer heeft daarom nieuwe financiële overzichten en reeds bestaande stukken samengevoegd in deze Raadsinformatiebrief.

### 1. Wat is de aanleiding?

Er is door de initiatiefnemer van dit burgerinitiatief een subsidie aangevraagd aan het College Burgemeester en Wethouders voor de haalbaarheidsstudie naar Leefwerf De Biesbosch. Na toekenning van de € 21.430 heeft de initiatiefnemer de rechtspersoon Stichting Dordtse Wateren opgericht om de subsidie te kunnen ontvangen ten name van deze rechtspersoon. Na afronding en presentatie van de haalbaarheidsstudie is gebleken het burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch haalbaar is.

In november is daarom de subsidie vanuit de Provincie Zuid-Holland toegekend ad € 167.500 voor Leefwerf De Biesbosch in het kader van de Erfgoedlijn Waterdriehoek aan Stichting Dordtse Wateren. Omdat Stichting Dordtse Wateren niet kon voldoen aan de voorwaarden voor de subsidieverstrekking, heeft zij de gemeente Dordrecht eind februari 2015 het mandaat gegeven om de subsidie bij de Provincie Zuid-Holland aan te vragen voor de realisatie van Leefwerf De Biesbosch.

**Datum:** 13 mei 2015  
**Ons kenmerk:** RIB LDB 1 bij SO/1374335

De gemeente Dordrecht heeft nu een pro-forma aanvraag ingediend bij de Provincie Zuid-Holland. Deze subsidie kan pas na een besluit van de gemeenteraad definitief worden aangevraagd omdat er geld vanuit de begroting van Stadswerven naar voren moet worden gehaald.

Naast deze ontwikkeling is tevens gebleken dat het realiseren van een burgerinitiatief bijzondere vaardigheden van zowel initiatiefnemer als van de gemeente vraagt. Een integrale en coöperatieve samenwerking is wenselijk om de doelstellingen van de VNG te kunnen realiseren met betrekking tot het faciliteren van initiatieven vanuit de samenleving. De initiatiefnemer is genoodzaakt gebleken om ad hoc de juridische verankering van dit grote burgerinitiatief alsnog op orde te krijgen, welke heeft geresulteerd in de oprichting van Stichting Leefwerf De Biesbosch.

## **2. Wat willen we bereiken?**

De integrale, coöperatieve realisatie van het burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch, op maatschappelijk verantwoorde grondslag. Om de lasten voor de gemeente zo licht mogelijk te houden is door de initiatiefnemer een nieuwe begroting opgesteld van de kosten voor het opknappen van de Zuidelijke Insteekhaven ten behoeve van Leefwerf De Biesbosch. Dit betreft een minimale variant welke voldoet aan alle noodzakelijke eisen, maar niet het opknappen van de gehele Zuidelijke Insteekhaven beoogt. Ook is bij de exploitatiebegroting van Stichting Leefwerf De Biesbosch rekening gehouden met een zo laag mogelijke druk op de gemeentelijke begroting.

## **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

De Zuidelijke Insteekhaven revitaliseren in samenwerking met de gemeente Dordrecht, de opleidingstrajecten vanuit Projectgroep Maritiem en andere samenwerkende partijen. Deze aanpak maakt het mogelijk om een impuls te bieden aan maritiem vakmanschap en zorgt ervoor dat de kosten laag blijven. Tevens wordt op deze wijze de Social Return Of Investment (SROI) van de gemeente Dordrecht gewaarborgd. De gemeente Dordrecht zal in dit proces een regisserende rol innemen en beheert de financiën voor dit burgerinitiatief.

### **a. Inspraak en communicatie.**

In samenwerking met de initiatiefnemer van dit burgerinitiatief en de samenwerkende partners zal gekozen worden voor de beste rolverdeling om integraal en coöperatief Leefwerf De Biesbosch te realiseren. Het uitgangspunt bij de realisatie van een burgerinitiatief is dat gemeente en initiatiefnemer alle besluiten afstemmen op elkaars wensen en mogelijkheden. Om de gemeenteraad extra te stimuleren verder te gaan met dit burgerinitiatief is, is een petitie gestart om aan te kunnen tonen dat er voldoende draagkracht uit de samenleving is.

### **b. Vervolgtraject besluitvorming**

Om het burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch te realiseren zijn de volgende besluiten noodzakelijk:

**Datum:** 13 mei 2015  
**Ons kenmerk:** RIB LDB 1 bij SO/1374335

- Gemeenteraad: besluiten tot de co-financiering en het aanvragen van de Provinciale subsidie vanuit de Erfgoedlijn Waterdriehoek. Aangezien deze co-financiering uit de begroting van de Stadswerven naar voren gehaald moet worden, moet hiervoor eveneens tot besloten worden. Tevens moet het besluit genomen worden om verder te gaan met initiatiefnemer en samenwerkende partijen bij dit grote burgerinitiatief.
- Gemeenteraad: akkoord gaan met zienswijze (voor)ontwerp bestemmingsplan Stadswerven met betrekking tot het opnemen van Leefwerf De Biesbosch als onderdeel van het bestemmingsplan, met ligplaatsen voor het varend erfgoed.
- College Burgemeester en Wethouders: besluiten om nadere regels voor historische schepen in de Zuidelijke Insteekhaven op te nemen in de Havenbeheersverordening Dordrecht.
- College Burgemeester en Wethouders: het opdracht verlenen voor een openbare aanbesteding voor het opknappen van de Zuidelijke Insteekhaven in de minimale variant, ten behoeve van Leefwerf De Biesbosch en in samenwerking met initiatiefnemer en opleidingstrajecten.
- College Burgemeester en Wethouders: ligplaatsen beschikbaar stellen in Riedijkshaven, Kalkhaven en langs het Wantij voor varend erfgoed welke zich aanmelden voor Leefwerf De Biesbosch en na schouw goedgekeurd zijn, totdat de Zuidelijke Insteekhaven geschikt is voor Leefwerf De Biesbosch en het varend erfgoed daar haar ligplaats in kan nemen. Dit is noodzakelijk omdat de schepen anders mogelijk gesloopt of geëxporteerd worden.
- College Burgemeester en Wethouders: een exploitatie-overeenkomst opstellen met Stichting Leefwerf De Biesbosch over het beheer van Leefwerf De Biesbosch en het maatschappelijk verantwoord gebruik van de Zuidelijke Insteekhaven. Hierin staan tevens verschillende varianten voor de inrichting van de Zuidelijke Insteekhaven, waarbij rekening is gehouden met de vereiste van projectontwikkelaar OCW De Werven om meer ruimte te maken voor jachten, indien dit maatschappelijk noodzakelijk blijkt in de toekomst.

#### **4. Wat mag het kosten?**

Het revitaliseren van de Zuidelijke Insteekhaven in de minimale variant ten behoeve van Leefwerf De Biesbosch kost in totaal € 398.030. Aangezien de gemeente de Erfgoedlijnsubsidie van de Provincie Zuid-Holland, ad € 167.500, aan zal vragen na stemming in de gemeenteraad, waarvan € 117.500 bedoeld is voor het revitaliseren van de Zuidelijke Insteekhaven, zal het de gemeente, in deze minimale variant € 280.530 kosten. Dit bedrag zal afkomstig moeten zijn uit de begroting van de Stadswerven.

In deze begroting is uitgegaan van het bouwen van de steigers en opgangen door de opleidingstrajecten. Daarom is de arbeid bij deze onderdelen niet gekwantificeerd en komt de begroting lager uit. Uiteraard worden deze werkzaamheden nauw vanuit de gemeente en de projectleider begeleid en gecontroleerd.

De kosten voor baggerwerkzaamheden zijn niet begroot. Bij navraag bij de nautisch beheerder van de gemeente is gebleken dat de haven gemiddeld 2,5 meter diep is, wat ruim voldoende is voor het afmeren van het varend erfgoed.

**Datum:** 13 mei 2015  
**Ons kenmerk:** RIB LDB 1 bij SO/1374335

De exploitatiebegroting van beheerder Stichting Leefwerf De Biesbosch is met assistentie van Museumhaven Gouda geheel herzien en opgesteld conform de strenge eisen die in Gouda gehanteerd worden. Museumhaven Gouda, welke dit jaar haar 25-jarige jubileum viert, is een begrip in Gouda en omstreken. Indien noodzakelijk, staat Museumhaven Gouda gemeente Dordrecht en de initiatiefnemer van Leefwerf De Biesbosch in de toekomst van harte bij met advies omtrent de realisatie van Leefwerf De Biesbosch.

Er is tevens gewerkt aan een dieper inzicht in de kostenposten en in de liggelden. Op dat punt is enige onduidelijkheid: int de gemeente Dordrecht de binnenhavengelden in de Zuidelijke Insteekhaven, of het Havenbedrijf Rotterdam? Er is in de exploitatiebegroting en bij de berekeningen van de schippersbijdragen uitgegaan van de tarieven 'Binnenhavengelden Dordrecht 2013'.

**5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:**

- 1 Petitie Burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch [mei 2015]
- 2 Verzoek tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan Stadswerven burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch daarin op te kunnen nemen [mei 2015]
- 3 Pro-forma verzoek opnemen nadere regels historische schepen Zuidelijke Insteekhaven [mei 2015]
- 4 Oplegbrief Stichting Leefwerf De Biesbosch over exploitatie-overeenkomst [januari 2015]
- 5 Kostenraming Zuidelijke Insteekhaven [mei 2015]
- 6 Totale kosten minimale variant revitalisatie Zuidelijke Insteekhaven ten behoeve van Leefwerf De Biesbosch [mei 2015]
- 7 Exploitatiebegroting Stichting Leefwerf De Biesbosch [mei 2015]
- 8 Beschrijving Exploitatiebegroting Stichting Leefwerf De Biesbosch [mei 2015]
- 9 Schippersbijdragen Stichting Leefwerf De Biesbosch [mei 2015]
- 10 Liggelden varend erfgoed Leefwerf De Biesbosch [mei 2015]
- 11 Partnerschappen burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch [maart 2015]

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Initiatiefnemer en oprichter & directeur Stichting Dordtse Wateren en Stichting Leefwerf De Biesbosch,



E.E. Barone