

**Openbaar Lichaam  
Sociale Werkvoorziening  
Drechtsteden**

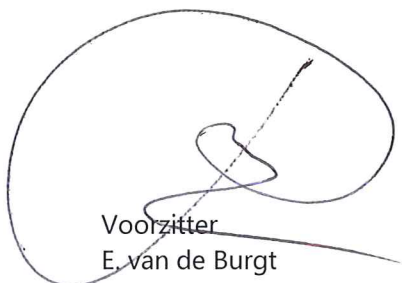


## BESLUIT

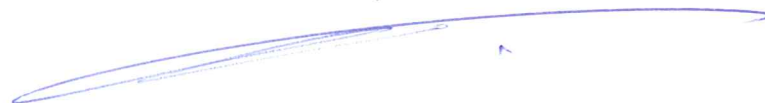
Onder voorbehoud van de daartoe benodigde besluiten door, en van instemming met navolgende verzoeken van de gemeente Dordrecht, besluit het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Drechtwerk tot:

1. het sluiten van een koopovereenkomst met VechtFort Beheer B.V. voor de aankoop van het erfpachtrecht en de opstallen met betrekking tot het gehele Drechtwerkterrein voor maximaal € 34 miljoen;
2. de gemeente Dordrecht te verzoeken in te stemmen met een tussentijdse beëindiging van het erfpachtrecht voor zover dit recht betrekking heeft op het zogenaamde 'oudbouwdeel', na splitsing van het erfpachtrecht en het kadastraal perceel;
3. de gemeente Dordrecht te verzoeken af te zien van een schadeloosstelling voor gedeerde canoninkomsten die verschuldigd is bij tussentijdse beëindiging van het erfpachtrecht op verzoek van de erfpachter;
4. de gemeente Dordrecht te verzoeken het erfpachtperceel terug te nemen zonder dat Drechtwerk eerst de opstallen op de zogenaamde 'oudbouwlocatie' sloopt teneinde de eigenaarslasten, risico's en sloopkosten voor rekening en risico van de gemeente Dordrecht te laten komen;
5. het ontruimen van de opstallen en het terrein op het zogenaamde 'oudbouwdeel' uiterlijk per 1 januari 2016, met uitzondering van het aan Aldipro Systems B.V. in onderhuur uitgegeven deel;
6. het voornemen tot het aangaan van een in dit kader benodigde langlopende lening van circa € 27,5 miljoen met een looptijd van circa 25 jaar.
7. Het in 1 keer afboeken van het boekwaardeverlies op de oudbouw á circa € 6,5 miljoen en dat via de betreffende jaarrekening ten laste van de deelnemende gemeenten te brengen.

Dordrecht, 29 april 2015



Voorzitter  
E. van de Burgt



Secretaris  
W.H. Bak QC/AC MBA