

Stichting Leefwerf De Biesbosch

a.b. m.s. Res Nova

p.a. Oranjelaan 27

3311 DH Dordrecht



Gemeente Dordrecht

College Burgemeester en Wethouders

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

Dordrecht, 26 januari 2015

Betreft: Voorstel exploitatie-overeenkomst Zuidelijke Insteekhaven ter realisatie van Leefwerf De Biesbosch inclusief voorstel ligplaatsbeleid historische schepen Zuidelijke Insteekhaven en verzoek om inzage documenten betreffende de Zuidelijke insteekhaven.

Geacht college van onze prachtige, waterrijke stad,

na oprichting van Stichting Leefwerf De Biesbosch en de recentelijke ambtelijke kennismaking, verzoekt Stichting Leefwerf De Biesbosch u om te komen tot een exploitatie-overeenkomst voor de realisatie, het beheer en de exploitatie van de Zuidelijke Insteekhaven op de Stadswerven, voor het burgerinitiatief Leefwerf De Biesbosch.

Zoals u reeds bekend is de Provincie Zuid-Holland bereid mee te investeren door middel van een cofinanciering vanuit de Erfgoedlijn Waterdriehoek om de cultuurhistorische waarde van het varende erfgoed en deze locatie te behouden, te benutten en beleefbaar te maken voor publiek. De Franse motor zal de rol van centraal, publiek toegankelijk schip vervullen en hiermee het roemrijke verleden van 'Scheepswerf De Biesbosch' en de Marshallhulp doen herleven. Stichting De Binnenvaart is van harte bereid om voor dit schip de financiële steun te bieden en gezamenlijk dit schip te restaureren, beheren en te exploiteren.

Tevens staat Projectgroep Maritiem, gevestigd in 'De Loods', klaar om de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van Leefwerf De Biesbosch te faciliteren met maatschappelijk verantwoorde opleidingstrajecten.

Echter, om over te gaan tot realisatie van dit unieke maritieme burgerinitiatief, is een exploitatie-overeenkomst vereist met de gemeente Dordrecht. Stichting Leefwerf De Biesbosch verzoekt u daarom het bijgevoegde concept convenant te bestuderen en eventueel aan te passen om het daarna te kunnen ondertekenen en te bekrachtigen. Door een exploitatie-overeenkomst met Stichting Leefwerf De Biesbosch te sluiten, stelt u zich zeker van de juridische en maatschappelijke verankering van dit burgerinitiatief. Stichting Leefwerf De Biesbosch is opgericht om Leefwerf De Biesbosch verantwoord en in samenwerking met de gemeente Dordrecht, met Stichting Dordtse Wateren, Stichting De Binnenvaart, Provincie Zuid-Holland, Projectgroep Maritiem en andere (toekomstige) partners te ontwikkelen, te beheren en te exploiteren.

Voor een exacte rolverdeling tussen Stichting Leefwerf De Biesbosch en Stichting Dordtse Wateren verwijs ik u naar de 'beweegredenen oprichting Stichting Leefwerf De Biesbosch', welke bijgevoegd is.

De voorgestelde exploitatie-overeenkomst is voor een periode van 25 jaar, zoals ook gebruikelijk is bij de verhuur van jachthavens aan watersportverenigingen in Dordrecht. Dit om dit burgerinitiatief levensvatbaar te maken en om te voorkomen dat er sprake kan zijn van mogelijke staatssteun aan de projectontwikkelaar.

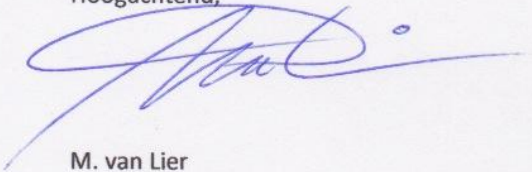
Met betrekking tot de indeling van de Zuidelijke Insteekhaven stelt Stichting Leefwerf De Biesbosch zich flexibel op: indien aangetoond kan worden dat er behoefte is aan meer ruimte dan reeds is ingepland voor jachten, kan daarin voorzien worden, mits er ruimte gecreëerd kan worden voor de schepen die weg zouden moeten, elders binnen de gemeente. Op deze wijze komt de ligplaatsvergunning van de schepen niet in gevaar en kan nog eens ruimte aan 51 jachten worden geboden. Het betreft de ruimte die gemaakt kan worden langs de landtong, aan de zuidzijde van de Zuidelijke Insteekhaven. De ruimte voor de andere zeven schepen en de dekschuiten, dient echter gewaarborgd te blijven omdat anders het concept Leefwerf De Biesbosch niet levensvatbaar kan zijn. Er zijn twee overzichtskaarten bijgevoegd, ter illustratie van de flexibele indeling van de Zuidelijke Insteekhaven.

Om op de juiste wijze om te gaan met de belangen van de verscheidene belanghebbenden, verzoekt Stichting Leefwerf De Biesbosch u om inzage te geven in de documenten met betrekking tot de Zuidelijke Insteekhaven, zoals de huurovereenkomst met Dordtmij, de ontwikkelclaim van OCW De Werven en de financiële en stedenbouwkundige planning van dit gebied. Helaas zijn deze documenten tijdens het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie naar Leefwerf De Biesbosch niet verstrekt, waardoor de haalbaarheidsstudie onvolledig is gebleken. Stichting Leefwerf De Biesbosch zet zich in om te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling rond de Zuidelijke Insteekhaven en is bereid de daarvoor noodzakelijke aanpassingen te doen. Uiteraard heeft Stichting Leefwerf De Biesbosch begrip voor de vertrouwelijkheid van deze documenten, maar op dit moment kan dit burgerinitiatief niet verder gerealiseerd worden zonder inzage in de betreffende documenten, vanwege de ontstane onduidelijkheid en onzekerheid omtrent haar positie.

Naast de voorgestelde exploitatie-overeenkomst is het reeds in het projectplan gepubliceerde nieuw ontwikkelde ligplaatsbeleid voor Leefwerf De Biesbosch bijgevoegd. Dit ligplaatsbeleid garandeert de hoogste normen die gesteld worden aan schip en schipper om Leefwerf De Biesbosch landelijk tot toonaangevend duurzaam concept te maken. Stichting Leefwerf De Biesbosch verzoekt u dit ligplaatsbeleid tevens te bestuderen en eventueel aan te passen om het daarna te kunnen ondertekenen en te bekrachtigen. Indien dit ingediend moet worden via de gemeenteraad zal Stichting Leefwerf De Biesbosch op uw advies uiteraard doen.

Wij zien ernaar uit in 2015 Leefwerf De Biesbosch te beginnen met de realisatie van deze positive externality op de Stadswerven.

Hoogachtend,



M. van Lier

Voorzitter Stichting Leefwerf De Biesbosch

Bijlagen:

- Concept Exploitatie-overeenkomst Zuidelijke Insteekhaven t.b.v. Leefwerf De Biesbosch
- Concept ligplaatsbeleid Historische schepen Zuidelijke Insteekhaven
- Bewegredenen oprichting Stichting Leefwerf De Biesbosch
- Plankaart Leefwerf De Biesbosch met ruimte voor 9 particuliere schepen, 1 Franse motor en 25 jachten
- Plankaart Leefwerf De Biesbosch met ruimte voor 6 particuliere schepen, 1 Franse motor en 76 jachten