



20 MEI 2015

**BESLUIT Nr. SO/1421893****Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 1 mei 2015 inzake toelichting collegevoorstel businesscase Drechtwerk en verkoop Drechtwerkterrein;

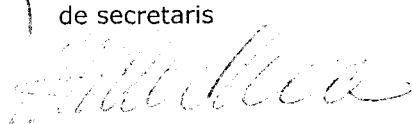
gelet op artikel 160, eerste lid sub e. en artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet;

**B E S L U I T :**

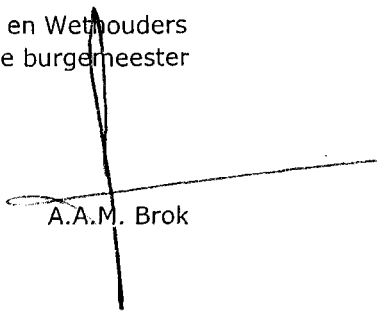
1. in te stemmen met splitsing van het erfpachtrecht (en het kadastrale perceel) zodat afzonderlijke erfpachtrechten ontstaan voor het oudbouw- en het nieuwbouwdeel op de locatie Kamerlingh Onnesweg/Rijkstraatweg (de zogenaamde "Drechtwerklocatie");
2. in te stemmen met een tussentijdse beëindiging van het erfpachtrecht betreffende het oudbouwdeel op voornoemd terrein;
3. in te stemmen met het afzien van een door Drechtwerk te betalen schadeloosstelling voor gedeerde canoninkomsten betreffende het oudbouwdeel, welke normaliter verschuldigd is bij een tussentijdse beëindiging van een erfpachtrecht op verzoek van de erfpachter;
4. in te stemmen met het terugnemen van het oudbouwdeel, zonder dat Drechtwerk de zich daarop bevindende opstallen en inrichtingen heeft gesloopt en gesaneerd;
5. in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening Dordtse Kil, locatie Drechtwerk" en de procedure van vooroverleg te starten;
6. af te zien van een procedure van inspraak met betrekking tot het bestemmingsplan;
7. een koopovereenkomst aan te gaan met B&S inzake een gefaseerde verkoop van het deel van de Drechtwerklocatie waarop zich thans de oudbouw bevindt, onder het voorbehoud dat wensen en bedenkingen van de raad uw college niet tot andere inzichten bewegen;
8. de raad - via het bij de stukken gevoegd concept raadsvoorstel en -besluit - in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen te uiten met betrekking tot bovenvermelde besluiten.

Aldus besloten in de vergadering van 11 mei 2015.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok