



GEMEENTE DORDRECHT

T.a.v. de heer G. ten Dolle
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

BEZOEKADRES Central Plaza Tower A
Weena 592
3012 CN Rotterdam

POSTADRES Postbus 1330
3000 BH Rotterdam

TELEFOON 010 2240 900
FAX 010 2240 901
E-MAIL info@vhnv.nl
WEBSITE www.vhnv.nl

BANK ABN AMRO 64.00.50.468
kwaliteitsrekening

IBAN NL 18 ABNA 0640050468
BIC ABNANL2A
BTW NR NL8139.90.750.801

Uw ref. uw e-mail van 7 april 2015
Onze ref. VH

Rotterdam, 10 april 2015

Geachte heer Ten Dolle,

Zoals aangegeven door B&S B.V. in haar gesprek van 3 april 2015 met uw gemeente, wenst B&S B.V. op korte termijn de koop respectievelijk reservering van de grond (partijen genoegzaam bekend), vast te leggen. Daarbij zal Van Heeswijk Notarissen N.V. in de persoon van mr. V.J.A.J.C. van Heeswijk als contactpersoon tussen beide partijen fungeren en als partijadviseur van B&S B.V..

De aankoop door B&S B.V. stelt B&S B.V. in staat de verdere groei van haar bedrijf te concentreren in Dordrecht. Het onderschrijven van de door u genoemde werkgelegenheidsaspecten vormt voor B&S B.V. dan geen enkel probleem. De succesvolle werving van medewerkers in de afgelopen jaren heeft immers bijgedragen aan de groei van B&S B.V.

B&S B.V. bevestigt bij deze dat zij bereid is in de eerste fase reeds 2,5 hectaren van het perceel af te nemen als bruikbare bouwgrond (ontdaan van de huidige opstallen, zodat het een bouwterrein is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting), voor het stichten daarop van een distributiecentrum. De door uw gemeente genoemde prijs van €185,- per m² te verhogen met BTW, uitgaande van eigen grond die geen civielrechtelijke beperkingen kent voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden, wordt door B&S B.V. aanvaard.

Aan deze koop is de voorwaarde verbonden dat B&S B.V. een exclusieve optie heeft, om binnen maximaal 5 jaar direct op de levering van de eerste fase, het aansluitende terrein van tenminste 2,5 hectaren te verwerven voor een vaste prijs van €185,- per m² te verhogen met BTW, zonder een verdere nadere vergoeding voor deze optie ook als B&S B.V. deze optie

niet uitoefent. Uw gemeente zal dus gedurende die termijn het aansluitende terrein reserveren exclusief voor B&S B.V.

Uw gemeente geeft aan dat het terrein waarschijnlijk plaatselijk is verontreinigd. Voor zover sanering van de grond noodzakelijk mocht zijn, blijft zowel nu als in de toekomst de verantwoordelijkheid daarvoor rusten bij uw gemeente. B&S B.V. neemt aan dat zij dit aspect in goed onderling overleg contractueel kan vastleggen.

Ofschoon B&S B.V. begrip heeft voor de planningsaspecten die aan uw zijde gelden, is voor B&S B.V. in het kader van de expansieplannen een aanvang van de bouw in het tweede kwartaal 2016 een essentieel aspect. B&S B.V. gaat er daarbij vanuit dat van de zijde van de gemeente alle medewerking zal worden gegeven bij de verstrekking van vergunningen en zal worden meegedacht bij de ongetwijfeld naar voren komende issues.

Het verstrekken van een onherroepelijke omgevingsvergunning is voor B&S B.V. daarin een van de cruciale vergunningen. Het niet (tijdig) verstrekken van een onherroepelijke omgevingsvergunning en alle verdere voor de exploitatie benodigde vergunningen kan leiden tot een ontbinding van de overeenkomst door koper.

Voor de volledigheid de partij die het terrein zal verwerven zal een aan B&S B.V. gelieerde vennootschap zijn, de vennootschap die tevens eigenaar is van de huidige panden te Dordrecht.

Gaarne overleg ik met u op welke wijze wij op korte termijn tot vastlegging van de tussen partijen gemaakte afspraken in een schriftelijke overeenkomst kunnen overgaan.



Van Heeswijk Notarissen N.V.
mr. V.J.A.J.C. van Heeswijk
Partner