



**Aan  
de Gemeenteraad**

Nr. LP/2007/116

Datum 18 december 2007

**Onderwerp** proces-/parkmanagement en veiligheid op het Leerpark

### **1. Samenvatting**

Het Leerpark heeft vanaf eind augustus van dit jaar een groot deel van zijn beoogde schoolbevolking bereikt. Tegelijk worden er in de zomermaanden vernielingen en overlast geconstateerd. Dit heeft geleid tot een directe inzet van een aantal veiligheidsmaatregelen, die inmiddels, nu een stabielere veiligheidssituatie bereikt lijkt te zijn, naar een minder intensief niveau is teruggebracht. Ook is inmiddels een inzet van het Da Vinci college en de reguliere inzet van het gemeentelijke Toezicht onderdeel van het pakket veiligheid. Dat neemt niet weg, dat voor procesmanagement, avond- en nachtveiligheid en verkeersveiligheid een bedrag van € 160.500,- besteed moet worden voor het schooljaar 2007 - 2008. Voor de periode vanaf het schooljaar 2008 - 2009 zullen nieuwe voorstellen worden ontwikkeld met de projectontwikkelaar.

### **2. Aanleiding**

Op verzoek van wijkbeheer, de Coöperatie Leerpark en de Stuurgroep Leerpark werden per begin augustus 2007 maatregelen genomen voor meer veiligheid in het Leerpark. Een aantal activiteiten is in uitvoering en enkele zijn in voorbereiding. De financiering van deze activiteiten dient nu geregeld te worden.

In de aanbestedingsstukken Leerpark was voorzien in het opstellen van een aanpak Parkmanagement door Heijmans, de ontwikkelaar en bouwer van het Leerpark. De marktpartij gaf voor de zomer 2007 een eerste aanzet, hetgeen geleid heeft tot een opzet Parkmanagement door Buurtmanagement Nederland B.V.. Dit plan richt zich op doorgroei naar regulier parkmanagement. Ook geeft dit plan een advies over de inrichting van een definitieve vorm van parkmanagement. Het voorziet onder meer in het aanstellen van een proces-/parkmanager. De inzet van toezicht is een belangrijk onderdeel van dit plan. Voor de korte termijn is hieraan invulling gegeven. Voor de langere termijn vragen wij voor de tweede keer aan Heijmans om vervolgvorstellen te presenteren. Begin volgend jaar zullen voorstellen voor een meer definitieve organisatie van Parkmanagement gereed zijn.

### **3. Aanpak**

#### ***Proces-/parkmanager***

Het advies van Buurtmanagement Nederland B.V. om vanaf 1 augustus 2007 een proces-/parkmanager aan te stellen is uitgevoerd. Deze functionaris is tot de zomer van 2008 ingepland. In november 2007 is een tussentijdse evaluatie geweest. De proces-/parkmanager is ondergebracht bij wijkbeheer Centrum, afdeling Wijkgericht werken van de sector MO. Deze functionaris functioneert naar tevredenheid. Zowel de samenwerking als de daadwerkelijke veiligheid ontwikkelde zich positief. Tijdens de afgelopen zomer en na aanvang schoolseizoen 2007-2008 deden zich tot nu toe géén noemenswaardige incidenten voor.

#### ***Bewaking en beveiliging Leerpark***

In de zomervakantieperiode (juli/augustus/september 2007) is gekozen voor een acute inzet van beveiliging en bewaking van het Leerpark. Dit na meldingen van graffiti, vernieling van ruiten e.d. Om bij de start van het schooljaar een veilige leerlingenroute te creëren is er vanaf die periode

bovendien gekozen voor de inzet van verkeersregelaars, ter voorkoming van incidenten rondom de "bouwput".

Inmiddels is de aanvankelijke inzet iets gematigd, omdat een stabielere situatie bereikt lijkt te zijn. De inzet heeft betrekking op:

- procesmanagement van veiligheid;
- regulier inzet van het gemeentelijk Toezicht;
- inzet van toezichthouders van het Leerbedrijf Beveiliging van het Da Vinci College;
- een beperkte inzet van nachtelijk toezicht, gericht op stedelijke risico-uren;
- inzet van verkeersregelaars tijdens intensieve transport- en bouwperiodes.

Mogelijke extra maatregelen en kosten, bijvoorbeeld als gevolg van andere bouwactiviteiten, zijn in dit voorstel niet meegenomen.

#### 4. Kosten en dekking voor het schooljaar 2007 - 2008

Vanaf medio 2007 heeft de gemeente de opdrachten gericht op extra veiligheid in het openbaar gebied gegeven, in overleg met het Da Vinci. Hieronder is aangegeven, op welke manier de dekking van de kosten voor het lopende schooljaar is geregeld. Het is duidelijk dat in de toekomst ook bij andere partijen kosten in rekening worden gebracht, met name de bedrijven en instellingen die in het Leerpark zich vestigen en gevestigd zijn. In de begroting voor het Leerpark is geen geld gereserveerd voor veiligheid; om deze reden is gezocht naar andere kostendragers. Dit is voor onderdelen gelukt:

- procesmanagement (deels) en nachtveiligheid (deels): GSB veiligheid/jeugd;
  - reguliere inzet Toezicht: uren Toezicht;
  - inzet veiligheids-leerbedrijf Da Vinci.
- a. Een parkmanager/procesmanager vanuit wijkbeheer is nodig om de samenwerking tussen de verschillende scholen, politie, aannemer en gemeentelijke sectoren op te bouwen en intern het gemeentelijke beheer voor het Leerpark beleidsmatig op orde te krijgen en te laten uitvoeren, het contact met de bewoners te verbeteren en te onderhouden, een gewenst kwaliteitsniveau van onderhoud en veiligheid vast te leggen en te laten realiseren.
  - b. Het Da Vinci zet zijn leerbedrijf Beveiliging in het Leerpark in. Hiermee draagt het Da Vinci dus wezenlijk {€ 65.200,-} bij aan de oplossing van de problematiek.
  - c. Toezicht wordt ingezet als (intensief) regulier toezicht, wat stedelijk nodig wordt geacht voor een gebied als het Leerpark. Het gaat om een inzet van 4.000 uur op jaarbasis. De kosten dienen dus uit de reguliere middelen van Toezicht te worden gedragen. De betrokken afdelingen Toezicht en OOV ondersteunen deze opzet.
  - d. Een nachtveiligheidsdienst als aanvulling op het reguliere toezicht was in de maanden september en oktober 2007 de gehele nacht, een deel van de avond en 24 uur in het weekend meermalen per uur aanwezig. Deze inzet willen we nu beperken tot de inzet in de nachturen van het weekend. In totaal is hiervoor een bedrag van € 67.000,— nodig. We stellen u voor dit voor een bedrag van € 13.000,- ten laste te brengen van de stedelijke (GSB)-veiligheidsmiddelen. De resterende € 54.000,- komen eenmalig ten laste van de post Leerpark Voorzieningen. Er is immers sprake van stedelijke risico's als recreatie- en voetbalvandalisme die het Leerpark kunnen schaden.
  - e. Verkeersregelaars zijn ingezet en worden vanuit het Leerparkbudget bekostigd. Aan Heijmans is gevraagd een bijdrage hieraan te geven. Dat is nog niet geconcretiseerd.

In de zomer van 2007 zijn met spoed een aantal maatregelen genomen, die inmiddels een eerste evaluatie en bijstelling hebben gehad. Het financieel resultaat van dit pakket, dat geldt voor het schooljaar 2007 - 2008 wordt bij dezen integraal aan uw college aangeboden.

De kosten en dekking van bovengenoemde inzet in de periode schooljaar 2007-2008 zijn:

<i>Instrument</i>	<i>Kosten</i>	<i>Dekking</i>	<i>Kosten te dekken</i>
Procesmanager	€ 74.000	Post GSB-veiligheid/jeugd Post Voorzieningen Leerpark	€ 53.000 €21.000
Managementassistent	€ 14.400	Binnen bestaande formatie	Inpasbaar binnen huidige capaciteit

Instrument	Kosten	Dekking	Kosten te dekken
Da Vincit Toezicht	€ 65.200	Da Vinci College	Geen
Toezicht gemeente	€ 58.900	Regulier budget Toezicht	Geen extra kosten; wel herverdeling capaciteit binnen de stad nodig
Nachtveiligheid	€ 67.000	Post GSB-veiligheid Post Voorzieningen Leerpark	€ 13.000 € 54.000
Verkeersregelaars	€ 19.500	Gemeente: post voorz. Leerpark, overleg met Heijmans over zijn aandeel loopt	€ 19.500 (of minder, afh. van gesprek Heijmans)
Totaal	€ 299.000		€ 160.500

### 5. Periode vanaf 1 augustus 2008

Binnen de organisatie Leerpark wordt met Heijmans en de scholen een voorstel gemaakt voor een meer permanente vorm van parkmanagement. Hierin wordt veiligheid opgenomen. Is de ingangsdatum van dit voorstel niet per 1 augustus 2008, dan wordt voor de periode vanaf 1 augustus 2008 een voorstel voor tijdelijke continuering van veiligheid gedaan. Daarbij vormt de huidige opzet uitgangspunt. Inzet van Da Vinci, Toezicht en OOV zal daarbij een basis moeten vormen. Hiervoor worden binnen een half jaar voorstellen aan u voorgelegd.

### 6. Gevraagd besluit

Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met de inzet van veiligheid in het leerpark voor het schooljaar 2007-2008;
2. in te stemmen met de volgende kosten en dekking in het schooljaar 2007 - 2008:
  - a. kosten Voorzieningen Leerpark en GSB-veiligheid/jeugd:

Post	Kosten	T.l.v.
Procesmanager	€ 74.000,-	€ 53.000,- 1.1.v. GSB-veiligheid/jeugd € 21.000,- 1.1.v. voorzieningen Leerpark
Beveiliging (nacht)	€ 67.000,-	€ 13.000,- t.l.v. GSB-veiligheid/jeugd: € 54.000,- t.l.v. voorzieningen Leerpark
Verkeersregelaars	€ 19.500,-	t.l.v. voorzieningen Leerpark
Totaal	€ 160.500,-	waarvan € 66.000,- t.l.v. het GSP en € 94.500,- t.l.v. Voorzieningen Leerpark

Van de benodigde gemeentelijke middelen (€ 160.500,-) wordt dus per saldo:

- € 94.500,- gefinancierd door Voorzieningen Leerpark; en
  - € 66.000,- door het GSB (veiligheid/jeugd);
- b. kosten Toezicht:
    - Toezicht voert de activiteiten in het Leerpark uit vanuit haar reguliere takenpakket, binnen haar eigen budget. Zij zal 4000 (netto-)uren op jaarbasis inzetten;
    - het Da Vinci College zal toezicht verrichten en financieren ter waarde van € 65.200,- met haar Leerbedrijf Beveiliging;
  3. in overleg met Heijmans na te gaan of een deel van de post verkeersregelaars ten laste van Heijmans kan worden gebracht;
  4. een voorstel af te wachten voor de verdere inzet en organisatie van parkmanagement, waaronder veiligheid in de maand mei van 2008.

(j) Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
deisecretaris de burgemeester

H.W.IV1. Wesseling

R.J.G. Bandell