Gemeentebestuur

Dordrecht

DOSSIER

Afschrift:
- SO/GBD (G.J. Ponstein)
- wethouder Van den Oever
- secretaris Adviescommissie

12/4 Cu 12/4

Tijdelijk financiering X
L. Actueel

Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Bezoekadres
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Aan

de gemeenteraad

Telefoon (078)6398223
Fax (078)6398080
E-mail gj.ponstein@dordrecht.nl
Website www.dordrecht.nl

Behandeld door G.J. Ponstein
Onderwerp RAADSINFORMATIE inzake financiering ten behoeve van de aankoop van de onroerende zaak Spirea 1, 1a, 1b en 1c

Datum 10 april 2007
Ons kenmerk SO/2007/2576

De volgende informatie verstrekken wij aan u om u te informeren over de financiering ten behoeve van de aankoop van de onroerende zaak Spirea 1, 1a, 1b en 1c te Dordrecht.

Op 4 april 2007 hebben wij de onroerende zaak Spirea 1, 1a, 1b en 1c te Dordrecht aangekocht van de Dordrechtse Manege Holding B.V. Deze aankoop stelt ons in de gelegenheid om op termijn te kunnen beschikken over de grond, bijvoorbeeld ten behoeve van herontwikkeling (zoals reeds voorzien in het Stadsplan); op korte termijn wordt vanuit maatschappelijke overwegingen tijdelijk voorzien in een voortgezet gebruik van de ter plaatse aanwezige bedrijfsgebouwen (ten behoeve van het manegebedrijf) en wooneenheden.

Wij hebben geconstateerd dat het risico op een faillissementsaanvraag van de Dordrechtse Manege Holding B.V. en/of haar dochterbedrijf Dordrechtse Manege en Handelsstal B.V. op korte termijn reëel kan worden geacht. De mogelijke gevolgen daarvan kunnen nadelig zijn voor de gemeente.

Derhalve hebben wij besloten om over te gaan tot de juridische levering van de aangekochte onroerende zaak Spirea 1, 1a, 1b en 1c, vooruitlopend op het beschikbaar stellen van een krediet voor deze aankoop door uw raad.

Bij separaat voorstel zullen wij uw raad benaderen om voor de aankoop een krediet beschikbaar te stellen ten laste van de exploitatie "Strategische verwervingen" van het Grondbedrijf, en de begroting 2007 te wijzigen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

H.W.M. Wesseling R.J.G. Bandell

Model brief actieve informatie