



Retouradres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Aan
de gemeenteraad

RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen: 3/10	Griffier 02/31/10
Gemeenteraad	
Presidium	
Commissie	toetscommissie
Griffie	M. Verboon
DIV team 2	

F (078) 639 8080
www.dordrecht.nl

Datum 28 oktober 2008
Ons kenmerk MO/2008/2531
Begrotingsprogramma Sociaal Culturele Infrastructuur
en -thema maatschappelijke voorzieningen
Bijlage(n) 2
Betreft RAADSINFORMATIE inzake hostel locatiebesluit en zorgaanbod

Contactpersoon
M. den Ouden
T (078) 639 6615
E m.den.ouden@dordrecht.nl

DOSSIER

Afschrift:
- MO/RB-2
M. den Ouden
SK Dordrecht West 1^e verdieping
- wethouder Kamsteeg
SK Dordrecht 714
- secretaris Adviescommissie
Nieuwe Poort 201

De volgende informatie verstrekken wij aan u vanwege de afronding van de uitwerkingsfase van de hostelontwikkeling, waaronder het locatiekeuzeprocess en de omschrijving van het zorgaanbod in de hostelvoorziening.

Inleiding

In september 2007 heeft de ontwikkeling van een hostelvoorziening in Dordrecht de stap gezet van oriëntatiefase naar initiatiefase. Het jaar 2007 is afgesloten met de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst waarin de betrokken partners hun commitment uitspraken voor de gezamenlijke ontwikkeling van een woonvoorziening voor chronisch verslaafde daklozen. In de eerste maand van 2008 is de uitwerkingsfase gestart met de opgaven: de ontwikkeling van het zorgaanbod, het locatiekeuzetraject, de keuze voor een exploitant, en de ontwikkeling van een plan voor communicatie en omgevingsbeheer. In maart van dit jaar hebben wij u geïnformeerd over het "*Integraal Plan van Aanpak Hostel Dordrecht-Februari2008*". In dit plan is uiteengezet op welke wijze uitwerking wordt gegeven aan de hierboven genoemde projectonderdelen.

Hierbij willen u informeren over de resultaten van de uitwerkingsfase middels twee korte notities waarmee wij hebben ingestemd in onze vergadering van 28 oktober jl.. Beide notities zijn als bijlage toegevoegd aan deze informatiebrief:

1. de beschrijving van het zorgaanbod,
2. het procesverslag van het locatiekeuzetraject.

Op basis van het procesverslag van het locatiekeuzetraject hebben wij op 28 oktober 2008 het besluit genomen tot de realisatie van een hostelvoorziening aan de Eulerlaan. In deze brief zal vervolgens aandacht zijn voor de financiering en het verdere communicatietraject richting bewoners en belanghebbenden dat direct na het nemen van het locatiebesluit van start is gegaan.

De u opgelegde vertrouwelijkheid van het voorlopig locatiebesluit d.d. 7 oktober 2008 komt met dit definitieve besluit te vervallen.

Zorgaanbod hostel Dordrecht

De bijgevoegde notitie beschrijft het toekomstige zorgaanbod op hoofdlijnen. De uitgangspunten worden helder neergezet. Het zorgaanbod van het Dordste hostel is gebaseerd op de visie dat dakloosheid nimmer een op zichzelf staand probleem is. Dakloosheid gaat gepaard met problematiek op meerdere leefgebieden. Zorg- en hulpverlening moeten daarom plaatsvinden in een sluitende keten van organisaties en voorzieningen. Een hostel maakt onderdeel uit van deze keten. Het is een

Kenmerk MO/2008/2531
Betreft RAADSINFORMATIE inzake hostel locatiebesluit en zorgaanbod

woonvoorziening. Rust en stabiliteit zijn van belang. Er wordt aangesloten bij de mogelijkheden van de bewoner. Dit betekent dat doorstroming en behandeling geboden wordt waar het kan. Gebruik in eigen kamer is toegestaan als onderdeel van een individueel zorgplan. In de notitie wordt aangegeven welke vormen van zorg en begeleiding worden geboden aan hostelbewoners. Daarnaast wordt in de notitie nader ingegaan op de personele bezetting in het hostel en op de financieringsafspraken met het zorgkantoor en de zorgaanbieders. De voorliggende notitie zal samen met het locatiebesluit de input vormen voor de formele financieringsaanvraag van de exploitant (het Leger des Heils) voor het Zorgkantoor. Het Zorgkantoor is vanaf het begin van het project betrokken als partner, en heeft aangegeven de financieringsaanvraag te zullen honoreren. In de volgende projectfase zal het zorgaanbod gedetailleerd worden uitgewerkt en samen met de werkprocessen onderdeel worden van het toekomstige bedrijfsplan.

Locatiekeuzetraject

Het locatiekeuzetraject is uitgevoerd conform het vastgestelde plan van aanpak. Er zijn in totaal 50 mogelijke locaties onderzocht. Deze potentiële locaties zijn in een trechtermodel beoordeeld waarbij locaties die niet aan de gestelde eisen en aandachtspunten voldoen, afvielen en in een volgende fase niet meer zijn onderzocht. De harde criteria (veiligheid, beschikbaarheid vóór 2012, betaalbaarheid, minimum vloeroppervlakte) brachten het aantal potentiële locaties terug van 50 naar 29. Na een verfijning op basis van bijkomende criteria (o.a. de mogelijkheid tot een eigen tuin, nabijheid van voorzieningen) is er een top 4 van potentiële locaties ontstaan. Deze locaties zijn bezocht door vertegenwoordigers van Stadsontwikkeling, Maatschappelijke Ontwikkeling, het Leger des Heils, de Grote Rivieren, BoumanGGZ, de politie, woningcorporatie Progrez, en het Cliënten Belangenbureau.

Locatiebesluit

De partners hebben in het projectteam en in de regiegroep unaniem besloten dat de Eulerlaan in Sterrenburg een geschikte locatie is voor het realiseren van een nieuwbouw hostel aan de zijde van de bestaande woonbebouwing. De locatie is nu nog in gebruik als school en komt in de zomer van 2009 voor een deel vrij en eind 2009 is de locatie geheel beschikbaar. Gezien de ligging in het gedeelte ten oosten van de N3 en de spreiding van voorzieningen en kwetsbare doelgroepen over de stad heeft deze locatie bij alle partners de voorkeur. De locatie heeft aansluiting aan woonbebouwing, nabijheid van voorzieningen, een buslijn en voldoende vrijheid om te ontwerpen. Woningcorporatie Progrez is in staat én bereid een nieuwbouwhostel te realiseren voor de vergoedingen die het Leger des Heils ontvangt vanuit de AWBZ. Op 28 oktober 2008 hebben wij het besluit genomen tot realisatie van een hostelvoorziening aan de Eulerlaan in Sterrenburg.

Omgevingsbeheer

Het omgevingsbeheer is vanaf de start van het project van groot belang. Het beheer (sociaal, veilig, fysiek) dient vóór de realisatie van het hostel goed georganiseerd te zijn om eventuele overlast voor omwonenden te beperken. Tijdens het eerste contact met de bewoners over de realisatie van een hostel in hun woonomgeving worden de gemaakte afspraken met de gemeente en de politie over het omgevingsbeheer gecommuniceerd:

Kenmerk MO/2008/2531
Betreft RAADSINFORMATIE inzake hostel locatiebesluit en zorgaanbod

- Met betrekking tot de veiligheid in de omgeving van het hostel zal een nulmeting (vóór de realisatie van een hostel) en een éénmeting (na de realisatie van het hostel) worden gedaan om relatief objectief te kunnen vaststellen in hoeverre de veiligheid in de omgeving van het hostel is toe- dan wel afgenomen.
- Met de politie worden afspraken gemaakt over surveillances in de omgeving van het hostel.
- Er wordt een beheergroep ingericht waarin bewoners en professionals samenwerken aan het opstellen en uitwerken van een beheerplan. Omwonenden worden vanaf het begin af aan actief uitgenodigd om deel te nemen aan de beheergroep. De beheergroep gaat dit najaar van start en zal ook na de opening van het hostel actief blijven in het volgen van het fysieke en sociale beheer.

Binnen het omgevingsbeheer zal niet sec aandacht zijn voor onderwerpen die direct gerelateerd zijn aan de realisatie van het hostel. Het omgevingsbeheer is daarnaast ook alert op mogelijke overlast van bijvoorbeeld hangjongeren in de omgeving.

Communicatie

De uitgangspunten voor de communicatie die vastgesteld zijn in het plan van aanpak zijn nog altijd actueel: actieve en persoonlijke communicatie vanuit de regiefunctie van de gemeente. Belangrijke elementen in de communicatie over de locatiekeuze zijn:

- De locatiekeuze is volgens vooraf opgestelde spelregels tot stand gekomen en het college heeft op basis daarvan een besluit genomen.
- Omwonenden worden vanaf het moment van locatiekeuze actief betrokken bij het omgevingsbeheer en worden geïnformeerd over afspraken ten aanzien van inzet van de politie. Objectieve en subjectieve overlast in de naaste omgeving mogen na de opening van de voorziening niet toenemen.

Financiering

De financiering van de hostelvoorziening valt uiteen in drie onderdelen:

1. Zorgaanbod
Zoals aangegeven zal de financiering van het zorgaanbod in het hostel gedekt worden vanuit de AWBZ. Het Zorgkantoor heeft haar medewerking hierin toegezegd binnen de regiegroep.
2. Ontwikkeling locatie en huur van het toekomstige pand
Woningcorporatie Progrez is in staat én bereid een nieuwbouwhostel te realiseren voor de vergoedingen die het Leger des Heils ontvangt vanuit de AWBZ.
3. Projectleiding, communicatie, omgevingsbeheer
In september 2007 heeft het college voor de voorbereidings- en ontwikkelkosten, waaronder de projectleiding, het locatiekeuzeonderzoek, de communicatie en het omgevingsbeheer, middelen beschikbaar gesteld. Deze middelen zijn naar verwachting voldoende om de genoemde kosten te kunnen dekken.

Door deze bestemming (maatschappelijke voorziening) kan de geprognosticeerde grondopbrengst van deze locatie onder druk komen te staan.

Vervolgproces

Met de vaststelling van de uitgangspunten van het zorgaanbod, het locatiebesluit, en de start van het omgevingsbeheer, zijn een aantal belangrijke stappen gezet in de uitwerkingsfase van de ontwikkeling van een hostelvoorziening. Deze uitwerkingsfase

Kenmerk MO/2008/2531
Betreft RAADSINFORMATIE inzake hostel locatiebesluit en zorgaanbod

wordt de komende maanden afgerond met de verzending van de financieringsaanvraag naar het zorgkantoor, de start van de ruimtelijke procedure (art 19 RO) en de voorbereiding van de bouw.

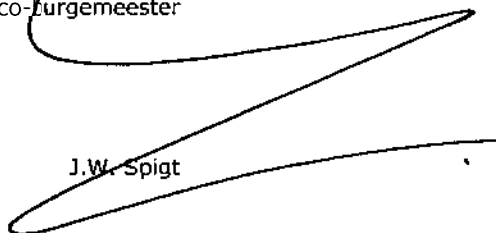
Gelijktijdig met de afronding van de uitwerkingsfase, start de komende periode de realisatiefase. De realisatiefase bestaat uit de bouw van het pand, de ontwikkeling en uitvoering van het inrichtingsplan, en de verdere uitwerking van het zorgaanbod inclusief de werving selectie en scholing van personeel. De werving selectie en indicering van bewoners vindt plaats in de tweede helft van de realisatiefase. Gedurende de gehele looptijd van deze fase blijft het communicatieproces en het omgevingsbeheer hoog op de agenda staan. De uitwerkingsfase wordt afgerond met de opening van het hostel.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de wnd. secretaris de loco-burgemeester



M.R. Schurink



J.W. Spigt