

DOSSIER NUMMER	1475852
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplannen Derde Merwedehaven en Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven
Aangemaakt	07-04-2015
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	1406988
Datum B&W Besluit	07/04/2015
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Portefeuille houder	Sleeking, Piet (P.H.)
Behandeld ambtenaar	C van Rijk, 770 4902
Toelichting	Het bestemmingsplan "Derde Merwedehaven" dient ter actualisatie van het vigerende bestemmingsplan "Opgecomen Landen" (1991) en ter uitvoering van de vaststellingsovereenkomst d.d. 18 januari 2011, die de gemeente met de provincie Zuid-Holland, PROAV N.V., en Derde Merwedehaven B.V. heeft gesloten. Het plangebied beslaat de Derde Merwedehaven met het nieuwe bedrijventerrein (watergebonden) aan de zuidzijde ervan, de gesloten stortplaats en de bestaande bedrijvigheid rondom de haven. Het bestemmingsplan is in procedure gebracht. Voor het bestemmingsplan "Derde Merwedehaven" zijn verschillende milieuaspecten onderzocht. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidzone industrielawaai Derde Merwedehaven als gevolg van het nieuwe bedrijfsterrein in noord-/oostelijke richting dient te worden uitgebreid. De bestemmingsplannen die hierin voorzien zijn ook in procedure gebracht. Het gaat hierbij om een herziening van het bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" (bestemmingsplan "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven") en een herziening van twee bestemmingsplannen van de gemeente Sliedrecht. De nieuwe geluidzone zal namelijk de gemeentegrens overschrijden. Uw raad wordt verzocht een beslissing te nemen over de ingekomen zienswijzen en de bestemmingsplannen "Derde Merwedehaven" en "Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven" (Dordts grondgebied) gewijzigd vast te stellen.

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Vaststellen bestemmingsplannen Derde Merwedehaven en Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven
Ontwerpbesluit Raad	Vaststellen bestemmingsplannen Derde Merwedehaven en Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven
Bijlage	Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan DMH
Bijlage	Toelichting bestemmingsplan Derde Merwedehaven
Bijlage	Regels bestemmingsplan Derde Merwedehaven
Bijlage	Toelichtende kaart
Bijlage	Situeringdichtingswanden
Bijlage	Quickscan Flora- en faunawet en habitattoets Natuurbeschermingswet 1998
Bijlage	Kaart met geldende geluidzones industrielawaai
Bijlage	Advies Veiligheidsregio bestemmingsplan Derde Merwedehaven
Bijlage	Notitie inspraak- en overlegreacties Derde Merwedehaven
Bijlage	Zienswijze HTS bestemmingsplan Derde Merwedehaven
Bijlage	Zienswijze DerdeMerwedehaven BVPROAVNV
Algemeen	Zienswijze Schuttevaer
Bijlage	Verbeelding Derde Merwedehaven
Bijlage	Verbeelding Derde Merwedehaven
Bijlage	Staat van Bedrijfsactiviteiten Derde Merwedehaven
Bijlage	Kaart behorende bij tabel met maximale immissievoorwaarden

Bijlage	Regels Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven
Bijlage	Toelichting Uitbreiding geluidzone Derde Merwedehaven
Bijlage	Bijlage2.Uitbreiding geluidzone
Algemeen	Insprekbijdrag Derde Merwedehaven BV / PROAV NV
Bijlage	Uitbreiding geluidzone
Bijlage	Tabel met maximale immissievoorwaarden
Bijlage	Akoestisch onderzoek uitbreiding industrieterrein Derde Merwedehaven
B&W besluit	B&W besluit 1400824
Raadsbesluit	Raadsbesluit 1406988

Aanspreekpunt	H.M. Hoogstad
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	hm.hoogstad@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	7 Ruimtelijke besluiten

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 16 juni 2015 14:00
Besluit	De raad stemt in met het voorstel. De fracties SP en GroenLinks leggen een stemverklaring af.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving - dinsdag 19 mei 2015 20:00
Besluit	De heer van Rijn maakt namens Derde Merwedehaven bv en Proav bv gebruik van het spreekrecht. Zijn insprekbijdrage richt zich met name op het opgenomen maximaal aantal verkeersbewegingen en op de opgenomen categorie bedrijfsactiviteiten. De volledige insprekbijdrage is aan het RIS-dossier toegevoegd. Nadat de inspreker enkele vragen van de commissie heeft beantwoord, start de inhoudelijke bespreking van het raadsvoorstel. Aan de orde komen aspecten met betrekking tot flora en fauna, de diepte van de deklaag, de eventuele plannen met horeca, de stand van zaken zienswijzen Sliedrecht, geluidshinder, inrichtingsplan Merwedehoeveel en verkeershinder. De adviescommissie adviseert het stuk als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 16 juni 2015. Er worden geen stemverklaringen aangekondigd.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving - dinsdag 21 april 2015 20:00
Besluit	De commissie besluit dit raadsvoorstel te agenderen voor 19 mei 2015. Afhankelijk van het aantal indieners van een zienswijze dat gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om de ingediende zienswijze toe te lichten, bepaalt de commissie of er direct wordt overgegaan tot een inhoudelijke bespreking of dat bespreking op een later moment nodig is. De fractie BVD geeft op voorhand aan dat ze verwacht dit onderwerp nader te willen bespreken in de fractie voordat tot een inhoudelijke bespreking wordt overgegaan.