

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 17 februari 2015  
**Ons kenmerk** SO/1367116  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening  
**Betreft** Werkwijze planologische procedures

### **Voorgesteld besluit**

Voorgesteld wordt:

1. bij planologische procedures binnen de gemeente het werkproces zoals beschreven in de memo van de werkgroep herijken planologische procedures, d.d. 7 januari 2015, vast te leggen;
2. bij projectomgevingsprocedures de volgende categorieën gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht niet is vereist:
  1. bouwactiviteiten ten behoeve van in het bestemmingsplan reeds toegestane functies;
  2. bouwactiviteiten en/of gebruikswijzigingen in afwijking van in het bestemmingsplan toegestane functies, mits passend binnen de gebiedskenmerken, zoals verwoord in de Dordtse Structuurvisie 2040;
  3. het bepaalde onder 1 en 2 is niet van toepassing in de zogenaamde kwetsbare gebieden. Het betreft de bestemmingsplannen voor:
    - a. historische binnenstad;
    - b. tot beschermd stadsgezicht aangewezen gebieden in de Schil en het Reeland;
    - c. Nieuwe Dordtse Biesbosch;
    - d. Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch;
  4. voor de onder 3 genoemde plannen blijft een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist; indien een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven en tijdens de zienswijze periode geen zienswijzen worden ingediend, is het college bevoegd tot verdere afwikkeling van het plan.

### **Samenvatting**

Een werkgroep gevormd door leden van de commissie fysieke leefomgeving, de commissiegriffier en de planjuristen van Stadsontwikkeling heeft de afgelopen maanden gezien in hoeverre en op welke wijze de planologische procedures, die binnen de gemeente worden gevoerd, vereenvoudigd kunnen worden. De resultaten van dit onderzoek leiden tot een nieuwe werkwijze ten aanzien van de voorbereiding en besluitvorming van planologische procedures. Deze resultaten zijn in de als bijlage opgenomen memo opgesomd en nader toegelicht.

### **Inleiding**

Planologische procedures duren door de in Dordrecht gehanteerde werkwijze langer dan wettelijk gezien noodzakelijk is. Dit heeft tot gevolg dat planologische initiatieven ook later gerealiseerd kunnen worden, hetgeen tot ergernis bij de initiatiefnemers kan leiden.

Een werkgroep gevormd door leden van de commissie fysiek, de commissiegriffier en de planjuristen van Stadsontwikkeling heeft de afgelopen maanden gezien in

**Datum** 17 februari 2015  
**Ons kenmerk** SO/1367116

hoeverre en op welke wijze de planologische procedures, die binnen de gemeente worden gevoerd, vereenvoudigd kunnen worden.

De memo, waarin de resultaten van dit onderzoek zijn vermeld, is recent besproken in de vergadering van de commissie fysieke leefomgeving van 20 januari 2015. De commissie kon zich - met enkele nuanceringen - verenigen met deze resultaten en heeft geadviseerd deze aan uw raad als nieuwe werkwijze bij het volgen van planologische procedure voor te leggen. De resultaten van deze bespreking zijn aan de memo toegevoegd.

### **Doelstelling**

Door het vereenvoudigen van deze procedures kan sneller worden ingespeeld op planologische initiatieven die bij de gemeente worden ingediend. Wanneer u besluit de voorgestelde werkwijze over te nemen, vervangt deze de in 2010 vastgelegde werkwijze waarbij onder meer de Nota van uitgangspunten in planologische procedures werd geïntroduceerd.

### **Argumenten**

Verwezen wordt naar de bijlage.

### **Kanttelingen en risico's**

N.v.t.

### **Kosten en dekking**

N.v.t.

### **Communicatie en inclusief beleid**

Het voorstel betreft een verandering in de werkwijze bij de voorbereiding van planologische besluiten. De wettelijke eisen ten aanzien van planologische procedures, respectievelijk het indienen van zienswijzen wijzigen hierdoor niet. Ten aanzien van de communicatie kan volstaan worden met een persbericht.

### **Tijdspad, vervolg en evaluatie**

Het is wenselijk de voorgestelde werkwijze na een jaar te evalueren.

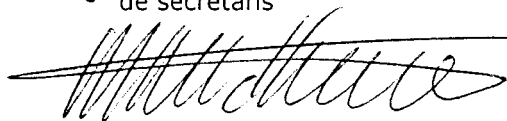
### **Bijlagen**

- ontwerp besluit;
- Memo herijking planologische procedure d.d. 7 januari 2015.

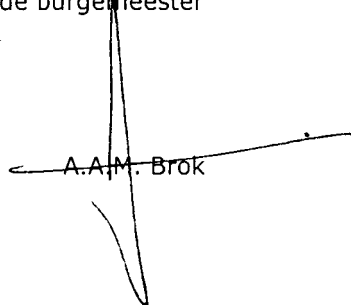
f

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
de secretaris

de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok