

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 26 augustus 2014  
**Ons kenmerk** SO/126253  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan "1<sup>e</sup> herziening Schil, locatie Nicolaasstraat"

### **Samenvatting**

Door Trivire is een plan ontwikkeld voor sloop en nieuwbouw van woningen ter plaatse van Nicolaasstraat 26 t/m 44. De bouwvlakken worden groter dan in het geldende bestemmingsplan en daardoor is er strijdigheid met dat bestemmingsplan. De planontwikkeling wordt uitgevoerd in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Er is een bestemmingsplanherziening opgesteld om de uitvoering van het plan mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is vervolgens in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld. Over het ontwerpbestemmingsplan bent u geïnformeerd met een raadsinformatiebrief d.d. 27 mei 2014.

#### **1. Wat is de aanleiding?**

Een door Trivire ontwikkeld plan, dat niet geheel past binnen het geldende bestemmingsplan.

#### **2. Wat willen we bereiken?**

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van het plan mogelijk maakt.

#### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

##### **a. Inspraak en communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 5 juni 2014 ter visie gelegd en er bestond voor een ieder de gelegenheid gedurende zes weken (tot en met 16 juli 2014) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

##### **b. Vervolgtraject besluitvorming**

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

##### **c. Inclusiefbeleid**

N.v.t.

**Datum** 26 augustus 2014  
**Ons kenmerk** SO/1262653

#### **4. Wat mag het kosten?**

Er is sprake van een de ontwikkeling van een bouwplan waarvoor met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waarin o.a. het kostenverhaal is geregeld.

Hierdoor is het opstellen van een Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet nodig.

#### **5. Fatale beslisdatum**

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 8 oktober 2014. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan.

#### **6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:**

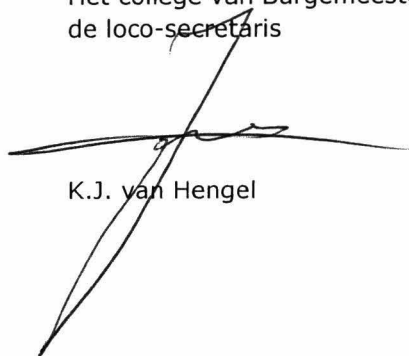
- ontwerp besluit;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

#### **7. Voorstel**

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

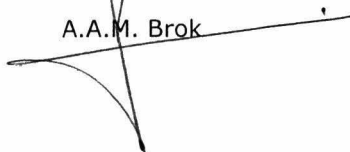
1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingsplan "1<sup>e</sup> herziening Schil, locatie Nicolaasstraat" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
de loco-secretaris



K.J. van Hengel

de burgemeester



A.A.M. Brok