

BESLUIT Nr. SO/1250500

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 8 juli 2014 reparatie bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch;

overwegende,

dat ons college zich verenigt met de in het bovengenoemd voorstel en de bijbehorende "Nota ten aanzien van de reparatievoorstellen met betrekking tot het bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch" voorgestelde wijzigingen en de motivering daarvan tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

gelet op artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8:72 van de Algemene wet bestuursrecht;

verwijzende naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 19 maart 2014, nr. 201301640/1/R4;

B E S L U I T :


de raad voor te stellen het bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch op de volgende wijze gewijzigd vast te stellen:

1. de verbeelding ter plaatse van het perceel Zuidbuitenpoldersekade 3 te wijzigen in die zin dat de bestemming Recreatie 1 wordt vervangen door Wonen; e.e.a. zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding;
2. de verbeelding ter plaatse van het perceel Zuidendijk 585 te wijzigen in die zin dat de wijzigingsbevoegdheid 5 voor dit perceel vervalt, e.e.a. zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding;
3. de verbeelding ter plaatse van het perceel Zuidendijk 585 voor zover dat gebruikt wordt of kan worden ten behoeve van een agrarisch aanverwant bedrijf in de vorm van een loonbedrijf, annex groothandel in 2^e hands- en partijgoederen en landbouw- en grondverzetmachines, alsmede verhuur-, reparatie-, reinigings-, onderhouds- en stallingsbedrijf van landbouw- en grondverzetmachines te wijzigen in de bestemming "Agrarisch met waarden 2" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - loonbedrijf, annex groothandel in 2^e hands- en partijgoederen en landbouw- en grondverzetmachines", e.e.a. zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding;
4. in artikel 4.1 van de planregels onder b. een nieuwe bepaling op te nemen met de volgende inhoud:
"een agrarisch aanverwant bedrijf in de vorm van een loonbedrijf, annex groothandel in 2^e hands- en partijgoederen en landbouw- en grondverzetmachines, alsmede verhuur-, reparatie-, reinigings-, onderhouds- en stallingsbedrijf van landbouw- en grondverzetmachines ter plaatse van de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - loonbedrijf annex groothandel in 2^e hands- en partijgoederen en landbouw- en grondverzetmachines"
en de oorspronkelijke bepaling onder b. te vernummeren tot c.;

BESLUIT Nr. SO/1250500

5. aan artikel 17 een vierde lid toe te voegen met de volgende inhoud:
"7.4 Specifieke gebruiksregel
a. het erf van het perceel Zuidendijk 585 mag tevens gebruikt worden als in/uitrit en parkeergelegenheid ten behoeve van het eveneens op dit perceel gelegen loonbedrijf, annex groothandel."

Aldus besloten in de vergadering van 22 juli 2014.

 Het college van Burgemeester en Wethouders
de loco-secretaris de burgemeester


K.J. van Hengel


A.A.M. Brok