

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078  
F (078) 770 8080  
www.dordrecht.nl

**Datum** 15 juli 2014  
**Ons kenmerk** PM/1241750  
**Begrotingsprogramma** Economie en cultuur  
**Bijlage(n)** 2  
**Betreft** RAADSINFORMATIE inzake de bouw van de bioscoop in Stadswerven-zuid

**Contactpersoon**  
P. Bekkers  
T (078) 770 4264  
E pa.bekkers@dordrecht.nl

### Samenvatting

Zoals u weet is de bouw van de bioscoop vertraagd. De reden was de financiering. Daardoor is een vertraging van een jaar ontstaan, tot eind december 2013. Op dat moment tekenden dhr. Wolff en de directeuren van de groep, die de bioscoop zou financieren – de Faijdherbegroep - een stuk, waarin zij toezegden de bioscoop uiterlijk 1 april 2014 in aanbouw te nemen. Dit is niet gebeurd, om een aantal redenen:

1. De contractering van een nieuwe aannemer kostte tijd. De overeenkomst met de beoogde aannemer werd door de Faijdherbegroep in januari jl. opgezegd.
2. De aanpassing van het bouwplan - waarop reeds een omgevingsvergunning was verkregen - kostte veel tijd.
3. De wijze van financiering veranderde, waardoor Wolff B.V. begin juni besloot met deze financier te stoppen.

Inmiddels is een nieuwe financier gevonden. Wij hebben inmiddels een grondverkoopcontract getekend, waarin ook een nieuwe startdatum voor de bouw wordt vermeld. Dat is 1 november 2014.

Het college heeft op 15 juli 2014 ten aanzien van voornoemd contract geheimhouding opgelegd en u gevraagd deze in uw eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen, omdat daarin:

- bedrijfsgegevens zijn opgenomen die door de betreffende partij vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld, en
- gegevens zijn opgenomen waarvan het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen de (financiële) belangen van de gemeente.

#### 1. Wat is de aanleiding?

De aanleiding is de overeenstemming die ons college heeft met de Wolffgroep en diens financier om op 23 juli 2014 de grond voor de bioscoop tegen de vastgestelde koopsom van € 1.000.000,-- aan hen notarieel over te dragen.

#### 2. Wat willen we bereiken?

Het college wil bereiken dat op zo kort mogelijke termijn de bouw gestart wordt en de bioscoop vervolgens zo snel mogelijk wordt opgeleverd. Naar de mening van het college is de route die zij kiest daarvoor momenteel aangewezen.

#### 3. Wat gaan we daarvoor doen?

Op 23 juli 2014 zal namens het college de grondtransactie met Wolff Dordrecht B.V. worden getekend. Tevens zal een nieuwe datum start bouw worden vastgelegd en wel op 1 november 2014, zulks op straffe van verbeurdverklaring van een boete,

**Datum** 15 juli 2014  
**Ons kenmerk** PM/1241750

onder voorbehoud van overmacht. Aangezien de combinatie opnieuw een aannemer moet kiezen, en het bouwplan op enkele kleine punten moet aanpassen, is een vroegere datum nauwelijks mogelijk, al heeft de combinatie toegezegd zo snel mogelijk (doch uiterlijk op 01-11-2014) met de bouw te starten.

**a. Inspraak en communicatie**

De omwonenden van het gebied zijn op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

**b. Vervoltraject besluitvorming**

Met dit besluit zijn de door het gemeente bestuur te nemen besluiten voor realisering van de bioscoop in principe genomen.


**4. Wat mag het kosten?**

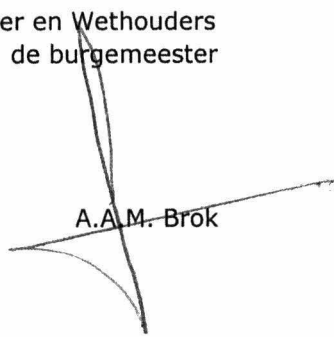
Een en ander voltrekt zich binnen de oorspronkelijke financiële kaders. Wel wordt momenteel bezien of de financier, die de bouw van de bioscoop per 01-04-2014 schriftelijk mede toezegde aansprakelijk gesteld kan worden voor de door de gemeente te lijden exploitatieschade aan de parkeergarage - die nu immers ruim vóór de oplevering van de bioscoop gereed zal zijn. Met Wolff B.V. zijn hierover in het contract afspraken gemaakt.

**5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:**

- de op 23 juli a.s. te ondertekenen/ondertekende grondtransactieovereenkomst (**GEHEIM**);
- ontwerp besluit bekrachtigen geheimhouding.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 Het college van Burgemeester en Wethouders  
de loco-secretaris

 de burgemeester

K.J. van Hengel

A.A.M. Brok