

Besluitenlijst Fysieke leefomgeving van 10 juni 2014

1 **Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

Besluit

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda van de commissie Fysieke Leefomgeving wordt ongewijzigd vastgesteld. De voorzitter brengt een aantal werkbezoeken onder de aandacht en doet een dringend verzoek aan iedereen om zich aan te melden. Mevrouw Edenburg en de heren Vroon, Oostenrijk (ovb), Breedveld (ovb) en Riet melden zich aan voor Panorama Dordt West op woensdag 25 juni. De dames Edenburg en Van den Bergh en de heren Frantzen, Karapinar, Tiebosch, Breedveld, Veldman (ovb) en Riet melden zich aan voor de wandeling op de Merwedeheuvel op donderdag 26 juni. Meer informatie over het werkbezoek aan de Nieuwe Dordtse Biesbosch op 16 september volgt zsm.

2 **Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 20 mei 2014**

Besluit

De heer Veldman merkt naar aanleiding van de besluitenlijst op dat de weergave van het besluit bij raadsvoorstel 1276007 (verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de functiewijziging Laan der Verenigde Naties 50) niet volledig is. Er is gesproken over het uitnodigen van de indieners van zienswijzen voor een sprekersplein, maar dat is niet gebeurd. Het voorstel is inmiddels op 27 mei als hamerstuk vastgesteld door de raad. De voorzitter zegt toe in het vervolg scherp te zijn in het formuleren van conclusies en dat de bewoners die hebben gereageerd- indien dit procedureel mogelijk is - nog een brief zullen krijgen met het aanbod alsnog in gesprek te gaan met de commissie. Met die toevoeging wordt het verslag vastgesteld.

3 **Nieuwe behandelvoorstellen (Zie bijlage)**

4 **Vorbereiden agenda's commissie Fysieke leefomgeving van 19 juni en 9 september 2014**

Besluit

De commissie vraagt de voorzitter en de commissiegriffier om op basis van de voorraadlijst en de gewenste beslistermijnen een conceptagenda voor 9 september 2014 op te stellen. De heer Tiebosch verzoekt om de portefeuillehouders op de open voorraadlijst te actualiseren (ivm nieuwe samenstelling college).

STUKKEN TER BESPREKING

5 **Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 2e Herziening Leerpark (1268260)**

Besluit

Het grootste deel van de aanwezige fracties geeft aan te kunnen instemmen met het voorliggende voorstel. Met name de verplaatsing van de supermarkt, de externe veiligheid, de windmolen op de duurzaamheidsfabriek en de overschrijding van de geluidsnorm komen nog aan bod. De commissie besluit dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014. De fracties D66 en PvdA kondigen een stemverklaring aan.

- 6 **Raadsinformatiebrief over voorontwerpbestemmingsplan Krispijn (1229895)**
Besluit
De commissie adviseert het stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- 7 **Raadsinformatiebrief over ontwerpbestemmingsplan Krispijn (1289150)**
Besluit
In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor Krispijn. Na behandeling van dit ontwerp in de commissie Fysieke Leefomgeving zal het ontwerp ter inzage worden gelegd. Enkele fracties stellen nog aanvullende vragen over de herbestemming van twee locaties die thans een maatschappelijke functie kennen. Ook komen de mogelijke verplaatsing van de hospice, het gebruik van braakliggende terreinen, communicatie met omwonenden over concrete bouwplannen en het tekort aan fiestenstallingen bij het station aan bod. Over de vraag van de fractie SP over de aansluiting van nieuwe woningen op het warmtenet van HVC zal de commissie nog nader worden geïnformeerd.

De commissie adviseert het stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- 8 **Afgeven ontwerpverklaring van bedenkingen voor de start van de procedure voor het oprichten van 4 windmolens in het gebied Dordtse Kil IV (1268220)**
Besluit
De discussie richtte zich op nut en noodzaak van het volgen van een MER-procedure. De provincie is wettelijk niet verplicht om die procedure te volgen, maar enkele fracties zien er wel meerwaarde in. Deze fracties benadrukken dat ze in kunnen stemmen met het plaatsen van enkele windmolens op het eiland van Dordrecht, maar niet voornemens zijn om de gehele regionale programmering voor haar rekening te nemen. De wethouder geeft aan dat de provincie bij het voorliggende besluit bevoegd gezag is. Formeel zijn er geen mogelijkheden om een MER-procedure af te dwingen. Wel zegt de wethouder toe om de zorgen van een deel van de Dordtse raad onder de aandacht van de provincie te brengen.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- 9 **Raadsinformatiebrief over second opinion rotonde Groenezoom (1292969)**
Besluit
Bureau Goudappel Coffeng geeft een presentatie over de aanpak en de uitkomsten van de second opinion die is uitgevoerd. Vier varianten zijn op meerdere criteria beoordeeld, waarna een uitspraak is gedaan over het veiligheidsrendement. De gelijkvloerse varianten hebben volgens de onderzoekers een hoger rendement dan de ongelijkvloerse varianten. De onderzoekers onderbouwen hoe ze tot hun beoordeling zijn gekomen. De commissie stelt enkele toelichtende vragen en besluit vervolgens dat de presentatie van Goudappel Coffeng voldoende inzicht geeft. De commissie wacht het voorstel van het college inzake de rotonde Groenezoom af.

Nieuwe behandelvoorstellen

Behandelsuggesties verstrekt t/m 5 juni 2014

- a **Raadsinformatiebrief over ontwerpbestemmingsplan 1e herziening Schil, locatie Nicolaasstraat (1289149)**
Besluit
De commissie adviseert het stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- b **Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan 1e herziening Reeland, locatie Bankastraat-Sperwerstraat (1289147)**
Besluit
De commissie adviseert het stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- c **Raadsinformatiebrief over besluitvorming Westelijke Dordtse Oever (WDO) en Dordtse Kil 4 (DK4) (1285098)**
Besluit
De commissie besluit het stuk te agenderen voor een bespreking in de extra vergadering van de commissie fysieke leefomgeving op 19 juni.
- d **Vaststellen Verordening Startersleningen Dordrecht (1285081)**
Besluit
De commissie adviseert het stuk als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014. De discussie zal zich daarbij richten op de nieuwe elementen die in deze verordening aan de orde komen en die bij de behandeling van dit onderwerp in de middagmaad van 11 maart nog niet uitgewerkt waren (werkwijze, doelgroep, randvoorwaarden en toetsting). Zie RIS-dossier 1188185.
- e **Beantwoording door het college van vragen ex art. 40 Reglement van Orde van de fractie D66 over het Gouverneurplein (1284979)**
Besluit
De commissie besluit het stuk op verzoek van de fracties D66 en GroenLinks te agenderen voor een bespreking in de commissie fysieke leefomgeving op een nader te bepalen datum. De discussie zal daarbij gaan over wie het aanspreekpunt is voor de gemeenteraad (wethouder of ambtenaren), de ideeën van de politieke partijen over de toekomst van het plein en de rol die de gemeente daarbij speelt.
- f **Beantwoording door het college van vragen ex art. 40 Reglement van Orde van de fracties D66 en PvdA over afvalcontainers Indische buurt (1283022)**
Besluit
De commissie besluit het stuk op verzoek van de fracties PvdA en D66 op de open voorraadlijst te plaatsen. De gemeente start een communicatietraject met de bewoners, deze fracties willen de uitkomsten van dit traject samen met de beantwoording na de zomer bespreken in de commissie.
- g **Raadsinformatiebrief over vragen en opmerkingen bij de behandeling van de Fietsnota, Adviescommissie Fysieke Leefomgeving van 8 april 2014 (1281769)**
Besluit

De commissie adviseert het stuk te betrekken bij de bespreking van de Fietsnota in de middagmaad van 24 juni 2014.

- h Vaststellen 7e wijziging Huisvestingsverordening (1292965)**
Besluit
De commissie besluit dit stuk te agenderen voor een bespreking in de commissie op een nader te bepalen datum. Aanvullend op de bespreking van de Huisvestingsverordening wil de commissie graag ook geïnformeerd worden over de nieuwe Huisvestingswet.
- i Instemmen met definitieve handhaving van kraanbaan en tijdelijke invulling Kop van de Staart (1292961)**
Besluit
De commissie adviseert het stuk op verzoek van de fracties PvdA en SP als besprekingsstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014. De discussie zal daarbij gaan over de financiële implicaties van de definitieve handhaving van de kraanbaan. Het verschil tussen de bedragen voor de tijdelijke en de definitieve handhaving vinden deze partijen groot.
- j Geen wensen en bedenkingen uiten tegen de aankoop van het tankstation Dokweg 19a (1291989)**
Besluit
De commissie besluit dit stuk te agenderen voor een bespreking (in beslotenheid) in de extra vergadering van de commissie fysieke leefomgeving op 19 juni 2014. De bespreking zal zich daarbij richten op de financiering van het voorstel. De commissie besluit tevens om het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- k Afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor start procedure verlenen omgevingsvergunning aan bunkerstation met LNG Merwedestraat 48 (Slurink BV) (1289146)**
Besluit
De commissie adviseert dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.
- l Raadsinformatiebrief over asbestvondst Regulushof eind april 2014 (1294023)**
Besluit
De commissie adviseert dit stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 24 juni 2014.