

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 1 juli 2014
Ons kenmerk SO/1239559
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen "1e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad,
locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29"

Samenvatting

De "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29" geeft gevolg aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 15 augustus 2012 over het bestemmingsplan "Historische Binnenstad". De 1^e herziening heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend, die gedeeltelijk is ingetrokken.

1. Wat is de aanleiding?

Over het voorontwerp en het ontwerp van het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29" hebben wij u per brieven d.d. 12 november 2013 en 25 februari 2014 geïnformeerd.

De aanleiding van deze herziening is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 15 augustus 2012 over het bestemmingsplan "Historische Binnenstad".

De Afdeling vernietigde onder meer het plandeel met de bestemming "Water" van het perceel Schuitenmakersstraat 1. Daarnaast vernietigde de Afdeling het plandeel met de bestemming "Gemengd-1" van het perceel Houttuinen 27-29.

2. Wat willen we bereiken?

Een actueel juridisch-planologisch kader, dat de uitspraak van de Afdeling in acht neemt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

a. Inspraak en communicatie

Het voorontwerp van deze herziening is op 19 november 2013 digitaal toegezonden naar de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De inspraakronde startte op 21 november 2013.

Daarna is het ontwerp van deze herziening met ingang van 13 maart 2014 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend, die gedeeltelijk is ingetrokken.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Voor de beoordeling van de zienswijze verwijzen wij u naar de bijlage bij dit voorstel. Ons voorstel is om de zienswijze ongegrond te verklaren.

Na de vaststelling kan een belanghebbende, die bij uw raad een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

Datum 1 juli 2014
Ons kenmerk SO/1239559

4. Wat mag het kosten?

De kosten van deze herziening komen ten laste van de exploitatie. De wettelijke regels over grondexploitatie zijn op deze herziening niet van toepassing.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter zage ligging over de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor deze herziening is dat voor 16 juli 2014. Vaststelling na deze datum heeft geen ongewenste juridische gevolgen.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- planboekje met regels en toelichting;
- verbeelding (plankaart).

7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

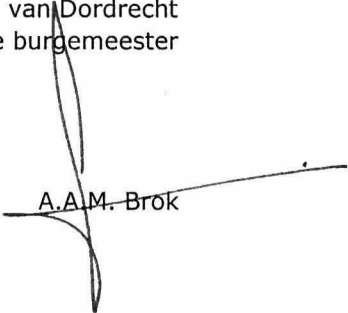
1. in te stemmen met het voorstel van ons college d.d. 1 juli 2014 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. zienswijze 1. ontvankelijk te verklaren;
3. zienswijze 1. ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan "1^e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1/Houttuinen 27-29" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.



Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris

de burgemeester

M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok