

RAADSGRIFFIE DORDRECHT	
Ontvangen 17/6	Griffier:
Gemeenteraad	W FYS
Presidium	
Commissie Hema	RO
Griffie	m Hoogstad
DIV team 2	

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de heer S. Seme en de heer C M. Merkuur
van de CDA fractie
Voorstraat 367
3311CT DORDRECHT

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
H. Peters
T (078) 770 4894
E h.peters@dordrecht.nl

Datum 16 juni 2014
Ons kenmerk SO/1232850
Betreft vragen ex artikel 40 ontwikkelingen "De Vrije Tuinder"

DOSSIER

Afschrift:

- SO/RR, H Peters
SK Dordrecht West 2^e etage
- wethouder Sleeking
SK Dordrecht 817
- bestuursvoorzitter
M Benjamin
SK Dordrecht 410-412
- SBC/Concern, EG Imthorn
SK Dordrecht 713
- woordvoerder burgemeester
CJW ter Linde
SK Dordrecht 810
- raadsgriffier Van Hall t.b.v.
raads- en burgerraadsleden
SK Dordrecht Oost 1^e etage

Geachte heren Seme en Merkuur,

Op 20 mei 2014 hebt u drie artikel 40 vragen gesteld over volkstuincomplex "De Vrije Tuinder" in relatie tot het "Ontwerpbestemmingsplan Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven".

Onderstaand een puntsgewijze beantwoording van de gestelde vragen.

Vraag 1. Het bestuur van de Vrije Tuinder geeft aan dat men in 2008 niet betrokken is door de gemeente. Is dit met het huidige bestemmingsplan wel het geval?

Antwoord Sinds de vaststelling van de wijkvisie "Wielwijk sterk en weerbaar" in 2007, is de gemeente met het bestuur van "De Vrije Tuinder" in gesprek over verplaatsing van het volkstuincomplex aan de Reeweg Zuid naar een alternatieve locatie in verband met voorgenomen woningbouw op de huidige locatie. "De Vrije Tuinder" huurt de grond van de gemeente. In goed overleg is een vervangende locatie gevonden achter/ten oosten van de Joop den Uijlstraat in Crabbehof.

Om zowel de woningbouw als de vestiging van de Volkstuinvereniging op de nieuwe locatie mogelijk te maken is aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat vanaf 22 mei 2014 ter inzage ligt wordt dit nog niet geregeld. In de tekst wordt echter wel melding gemaakt van een mogelijke wijziging binnen de planperiode van het nieuwe bestemmingsplan. (10 jaar). Het bestuur van de volkstuinvereniging is hiervan op de hoogte gebracht.

Vraag 2. Kunt u een indicatie geven van de te verwachten ontwikkelings-termijn?

Antwoord Een en ander is afhankelijk van de geluidproblematiek, wegverkeerslawaaï vanaf de N3. Enige tijd geleden is de berekeningsmethode gewijzigd, met als gevolg een hogere (berekende) gevelbelasting dan waarmee tijdens de planontwikkeling was gerekend. Zeer recent, 31 mei 2014, is de regelgeving voor de bepaling van de gevelbelasting andermaal bijgesteld. De uitkomsten



Datum 16 juni 2014
Ons kenmerk SO/1232850
Betreft vragen ex artikel 40 ontwikkelingen "De Vrije Tuinder"

op grond daarvan komen naar verwachting weer uit op het oorspronkelijke niveau. Dit vergt nog nader onderzoek.

Als het oorspronkelijke niveau van de berekende gevelbelasting inderdaad weer op het oude niveau uitkomt, kan de ontwikkeling van woningbouw, via de verkoop van vrije kavels, (na wijziging van het bestemmingsplan en verplaatsing van de volkstuinten) naar verwachting over circa twee jaar starten.

Vraag 3. Ziet u mogelijkheden om met "De Vrije Tuinder" een langdurige verblijfstermijn op de huidige locatie af te stemmen, in de wetenschap dat de vereniging vrijwillig vertrekt wanneer de woningbouwprojecten worden gestart?

Antwoord "De Vrije Tuinder" huurt de grond van de gemeente. Het laatste huurcontract is ingegaan op 1 juni 2004 en liep tot 31 mei 2014. Gezien de voorgenomen woningbouw op de locatie aan de Reeweg Zuid is het niet mogelijk "De Vrije Tuinder" een nieuw huurcontract voor langere tijd voor deze locatie aan te bieden. Onlangs is aan het bestuur van de volkstuinvereniging meegedeeld en per brief bevestigd dat zij ten minste tot 31 december 2015 van hun huidige locatie gebruik kunnen maken. Indien tussentijds blijkt dat deze termijn nog kan worden verlengd, zal dit zo spoedig mogelijk aan het bestuur worden gemeld. Intussen zal met hen worden overlegd over de overgang naar de nieuwe locatie. Continuïteit van de vereniging is hierbij het uitgangspunt.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

- Het college van Burgemeester en Wethouders
↓ de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok