

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 27 mei 2014
Ons kenmerk SO/1219299
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Bijlage(n) 1
Betreft RAADSINFORMATIE inzake ontwerpbestemmingsplan "1^e herziening Schil, locatie Nicolaasstraat"

Contactpersoon
J. Hoogwerf
T (078) 770 4900
E j.hoogwerf@dordrecht.nl

Samenvatting

Door Trivire is een plan ontwikkeld voor sloop en nieuwbouw van woningen ter plaatse van Nicolaasstraat 26 t/m 44.

De bouwvlakken worden groter dan in het geldende bestemmingsplan en daardoor is er strijdigheid met dat bestemmingsplan. De planontwikkeling wordt uitgevoerd in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

Er is een bestemmingsplanherziening opgesteld om de uitvoering van het plan mogelijk te maken.

1. Wat is de aanleiding?

Een door Trivire ontwikkeld plan, dat niet geheel past binnen het geldende bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van het plan mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Wij hebben besloten geen voorontwerpbestemmingsplan op te stellen. De redenen hiervoor zijn dat er sprake is van een plan van geringe omvang en met geringe afwijkingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan, en dat past in de vastgestelde kaders voor de Schil.

a. Inspraak en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter visie gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad.

De corporatie heeft inmiddels de nodige info verstrekt aan bewoners en de omgeving.

b. Vervoltraject besluitvorming

Na afronding van de fase van tervisielegging dient uw raad het bestemmingsplan vast te stellen.

4. Wat mag het kosten?

Met Trivire wordt een anterieure overeenkomst voor kostenverhaal gesloten. Hierdoor is het opstellen van een Exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet nodig.

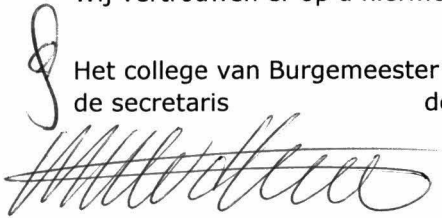
Datum 27 mei 2014
Ons kenmerk SO/1219299

Er zijn aan de opstelling van het bestemmingsplan geen financiële consequenties verbonden.

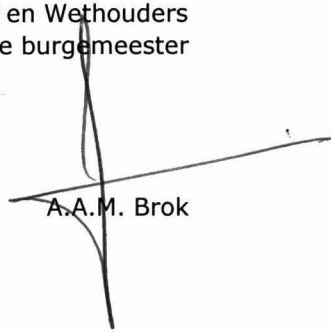
5. Bij deze raadsinformatiebrief hoort de volgende bijlage:
Ontwerpbestemmingsplan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok