

DOSSIER NUMMER	1271580
Onderwerp	Regionale Detailhandelsvisie Drechtsteden
Aangemaakt	30-04-2014
Pijler	Bestuur en Middelen
Programma	Dienstverlening
Toelichting	De regio Drechtsteden heeft in 2012 besloten tot de actualisering van de regionale detailhandelsvisie uit 2002. Aanleiding daarvoor zijn de ingrijpend gewijzigde marktomstandigheden en het verzoek van de Provincie Zuid-Holland om te komen tot een geactualiseerd kader als opmaat voor de bijstelling van de Provinciale Structuurvisie en Verordening Ruimte.

In de afgelopen maanden is samen met BRO, een bureau met veel ervaring (ook in de Drechtsteden) en deskundigheid op het gebied van o.a. detailhandelsvraagstukken, een nieuwe visie voor de regio opgesteld. Daarbij zijn op lokaal niveau de plannen, vraagstukken en ideeën op detailhandelsgebied geïnventariseerd en afwogen in het kader van de uitwerking van deze regionale visie.

De visie is nadrukkelijk tot stand gekomen met inbreng vanuit de markt. De Kamer van Koophandel heeft daarvoor tijdens de zomermaanden een ronde gemaakt langs de verschillende winkeliersverenigingen en "grotere" retailvastgoedeigenaren in onze regio en heeft hun opvattingen en ideeën bij de detailhandelsontwikkelingen in de Drechtsteden geïnventariseerd. Op 25 september 2013 heeft een brede marktconsultatie (ca. 35 vertegenwoordigers van retail eigenaren en winkeliersverenigingen) plaatsgevonden waarbij een aantal concrete vragen en dilemma's (verspreid of compact, functies mengen of scheiden en de rol van de overheid, lokaal en regionaal) zijn besproken. De uitkomsten van deze discussie met de markt zijn op 1 oktober 2013 besproken in het PFO Economie en in de onderliggende ontwerp- visie van richting voorzien.

DOCUMENTEN

Algemeen	Voorstel detailhandelsvisie Drechtsteden
Algemeen	Rapport Regionale Detailhandelsvisie Drechtsteden
Algemeen	Reacties op de ontwerp-regionale detailhandelsvisie
Algemeen	Factsheets
Algemeen	Drechtraadbesluit Detailhandelsvisie
Algemeen	Brief namens eigenaar winkelcentrum Admiraalsplein/Wielwijk en winkelcentrum Crabbehof

Aanspreekpunt	F.M. Lagerveld
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4984
Aanspreekpunt e-mail	fm.lagerveld@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	99 Creatieve economie

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 16 september 2014 19:45
Besluit	De raad neemt de regionale detailhandelsvisie voor kennisgeving aan.
In vergadering	Bestuur en Middelen - dinsdag 9 september 2014 20:00
Besluit	De voorzitter geeft aan dat dit stuk inmiddels als hamerstuk is doorgestuurd naar de Drechtstraad van 7 oktober a.s. Mevrouw De Smoker heeft nog een aantal opmerkingen op dit stuk (zoals over een regionale adviesraad) en verzoekt dat het verslag van de bespreking van vanavond over dit onderwerp wordt doorgezonden naar de Drechtstraad. Hierin wordt voorzien.

De adviescommissie adviseert het stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 16 september 2014.

In vergadering
Besluit

Bestuur en Middelen - dinsdag 20 mei 2014 20:30

Mw De Smoker geeft dit stuk te willen bespreken maar dat dit stuk eigenlijk bij fysiek hoort. De heer Pols noemt de mogelijkheid van het houden van een hoorzitting met een aantal partijen. Mw De Smoker is het hiermee eens. De heer Mos geeft aan dat dit stuk niet te lang kan blijven liggen omdat het er al wat langer ligt en dit geen voorbeeld is van een daadkrachtig bestuur. De commissie wil desondanks een hoorzitting en de voorzitter geeft aan dat deze dan zal worden georganiseerd. Dit wordt dan niet een hoorzitting specifiek vanuit Bestuur en Middelen maar vanuit alle commissies en men moet dan bekijken wie hier bij aanwezig kan zijn. De commissie stemt hiermee in.

In vergadering
Besluit

Sociale Leefomgeving - dinsdag 13 mei 2014 20:30

De commissie besluit dit stuk door te sturen naar de commissie Bestuur en Middelen.