

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078  
F (078) 770 8080  
www.dordrecht.nl

**Datum** 22 april 2014  
**Ons kenmerk** SO/1199624  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening  
**Bijlage(n)** Divers  
**Betreft** RAADSINFORMATIE inzake ontwerpbestemmingsplan "2e herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, functieverruiming (Voorstraat West-Vriesestraat-Vest-Voorstraat Augustijn)"

**Contactpersoon**  
C. van Rijk  
T (078) 770 4902  
E c.van.rijk@dordrecht.nl

### Samenvatting

De aanleiding voor het ontwerpbestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, functieverruiming (Voorstraat West-Vriesestraat-Vest-Voorstraat Augustijn)" is de toenemende leegstand in delen van de binnenstad. Met deze herziening worden in enkele straten de functies op de begane grond van panden verruimd. De inspraak- en overlegronde over het voorontwerp van deze herziening hebben plaatsgevonden.

De ingekomen inspraakreactie geeft aanleiding om het plan bij te stellen. Wij hebben geen inhoudelijke overlegreacties ontvangen. Het ontwerp van deze herziening gaan wij ter inzage leggen.

#### 1. Wat is de aanleiding?

Over het voorontwerp van het bestemmingsplan "1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, locatie Schuitenmakersstraat 1 / Houttuinen 27-29" hebben wij u per brief d.d. 3 december 2013 geïnformeerd. Het voorontwerp heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Daarnaast is het opgestuurd naar onze partners in het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

#### 2. Wat willen we bereiken?

Een verruimd juridisch-planologisch kader voor delen van de binnenstad.

#### 3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het voorontwerp van de 2<sup>e</sup> herziening heeft vanaf 12 december 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In die periode vond ook het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening plaats.

##### a. Inspraak en communicatie

Overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening heeft een inspraakronde plaatsgevonden. Wij hebben één inspraakreactie ontvangen, namelijk van de Winkeliersvereniging Voorstraat-West. De inspraakreactie geeft aanleiding om het plan bij te stellen.

De bestemming "Gemengd – 2" is vervangen door de bestemming "Centrum – 2". Deze bestemming was gelegd op de Voorstraat West tussen de Lange Geldersekaade en de Ruitenstraat en maakt op de begane grond ook wonen mogelijk. Dit kan op termijn echter leiden tot "verkleuring" van de straat.

De bestemming "Centrum – 2" maakt naast detailhandel een aantal publieksgerichte functies meteen mogelijk, dus zonder afwijking. Het gaat om: kantoren met baliefunctie, dienstverlening en cultuur en ontspanning.

**Datum** 22 april 2014  
**Ons kenmerk** SO/1199624

Van onze overlegpartners hebben wij geen inhoudelijke reactie ontvangen. De rapportages van de inspraakronde en het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening hebben wij in de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen.

**b. Vervoltraject besluitvorming**

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast. Het ontwerp van de "2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, functieverruiming (voorstraat West-Vriesestraat-Vest-Voorstraat Augustijn)" wordt vanaf 1 mei 2014 ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Iedereen kan een zienswijze indienen. De inspreker stellen wij van de ter inzage legging op de hoogte.

**4. Wat mag het kosten?**

De kosten van deze herziening komen ten laste van de exploitatie. De wettelijke regels over grondexploitatie zijn op deze herziening niet van toepassing.

**5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:**

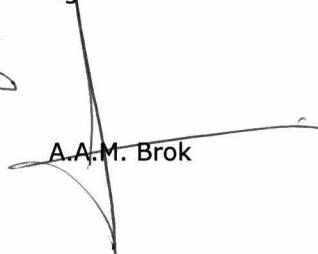
Het ontwerpbestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Historische Binnenstad, functieverruiming (Voorstraat West-Vriesestraat-Vest-Voorstraat Augustijn)", bestaande uit regels en een verbeelding. Bij het plan is een toelichting opgenomen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok