

BESLUIT Nr. SO/1199312

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 14 april 2014 inzake gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "2^e Herziening Leerpark";

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. te bepalen dat de "Nota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 2^e Herziening Leerpark" van Stadsontwikkeling uit april 2014 onderdeel uitmaakt van dit besluit en de raad voor te stellen:
1. de zienswijze van de provincie Zuid-Holland, de zienswijzen van reclamant 2 onder II.B.5 en 6 en de zienswijzen van reclamant 3 ten aanzien van punt II.C.3, 8, 10, 17 en 25 gegrond te verklaren;
 2. de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren;
 3. kennis te nemen van de risicosituatie in het Leerpark, zoals omschreven in hoofdstuk 5.5. van de Toelichting op het bestemmingsplan en deze te accepteren;
 4. ten behoeve van het bestemmingsplan "2^e Herziening Leerpark" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 5. de toelichting op het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen:
 - a. de passage in hoofdstuk 3.1 waarin vermeld wordt dat leerlingen zelf verantwoordelijk zijn voor hun leerproces te schrappen;
 - b. in paragraaf 4.2.2 Verordening Ruimte en in paragraaf 4.1 Regionaal beleid een verantwoording op te nemen voor het in dit bestemmingsplan overnemen van bestaande bouw- en gebruiksrechten en de opsomming van de beleidsdocumenten van rijk, provincie, regio en gemeente waar nodig te actualiseren;
 - c. het kantorenprogramma als gevolg van regionale afspraken terug te brengen van 10.000 tot 7.500 m²;
 - d. in paragraaf 5.10 Verkeer het aantal overeengekomen parkeerplaatsen op te nemen;
 - e. in paragraaf 5.5.2.1. het aantal woningen te wijzigen van 56 in 16;
 - f. bij de beschrijving van de Juridische regeling in Hoofdstuk 6 bij in paragraaf 6.3 onder Gemengd te vermelden dat de vestiging van een supermarkt van het Land van Valk naar het Leerpark kan plaatsvinden, mits dit gepaard gaat met de opheffing van de huidige supermarkt aan het Land van Valk;
 6. de planregels als volgt gewijzigd vast te stellen:
 - a. aan artikel 4.2 onder b de volgende tekst toe te voegen: "Indien toepassing wordt gegeven aan artikel 4.2 onder c mag de brutovloeroppervlakte van winkelleerbedrijven binnen het plangebied maximaal 2.800 m² bedragen";
 - b. de tekst van artikel 4.2 onder c te wijzigen in "een winkelleerbedrijf mag tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 250 m² worden gerealiseerd,

**BESLUIT Nr. SO/1199312**

met dien verstande dat één winkelleerbedrijf in de vorm van een supermarkt tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 600 m² mag worden gerealiseerd. In afwijking hiervan mag één winkelleerbedrijf in de vorm van een supermarkt tot een brutovloeroppervlakte van maximaal 1.400 m² aan de westzijde van de Maria Montessorilaan worden gerealiseerd, op voorwaarde dat vaststaat dat het gebruik van de gronden op de locatie Eemsteynplein 9-12-14/Hoekenessestraat 60-62-64 ten behoeve van de exploitatie van een supermarkt of detailhandel in foodartikelen wordt beëindigd";

- c. als gevolg van de onder 5.a en 5.b genoemde aanpassingen het bepaalde in artikel 4.3 onder a en b te schrappen en de overige subleden te vernummeren;
 - d. als gevolg van de onder 5.a en 5.b genoemde aanpassingen artikel 4.3.1 te schrappen;
 - e. in artikel 5 een afwijkingsbevoegdheid voor het plaatsen van een windmolen op de Duurzaamheidsfabriek tot een hoogte van 10 m op te nemen;
7. de bijlage over geluid aan te passen door de passage waarin wordt gesteld, dat het aanbrengen van stil asfalt op de N3 niet lonend is, te schrappen;
 8. de verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 22 april 2014.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok