

VERSLAG (CONCEPT)
Q-TEAM STADSWERVEN

Contactpersoon

R.H.C.M. Domenie

T 078-770 4293

E RHCM.Domenie@dordrecht.nl

Datum	Donderdag 28 november 2013	
Kenmerk	- (concept)	
Betreft	Quality team Stadswerven	
Aanwezig	P. Achterberg	Quadrat (lid)
	G. Driesen	AWG (lid)
	E. van Son	Gem.Dordrecht, Stedenbouw (adv.)
	P. Bekkers	Gem.Dordrecht, Projectman. (adv.)
	G. Kokenberg	OCW/AM Wonen (adv.)
	K. Mullenes (punt 3)	Arch. Bureau M & M
Afwezig	M. Schoenmakers	OCW/AM Concepts (adv.)
	R. Domenie	Projectmanagement gemeente
Notulist	Pieter Bekkers	
Kopie aan	Projectteam Stadswerven	
Bijlage(n)	-	

1. Opening en mededelingen

Bekkers opent de bespreking en heet allen welkom.

2. Aanvullingen en Wijzigingen Stadswerven

Het stuk Aanvullingen en Wijzigingen dat in College en Raad geagendeerd is, stond ter discussie. De opmerkingen waren als volgt.

Geert Driesen gaat in grote lijnen akkoord met het voorliggende stuk. Het bouwt voort op het beeldregieplan. De ambitie van Stadswerven blijft zijns inziens helder. Hij vraagt zich af of het vergaande terugbrengen van de oppervlakte voor andere dan woonfuncties voldoende mogelijkheden biedt om de gewenste functiemenging te behouden.

Paul Achterberg meent dat de lijn van het stuk in de voorgaande besprekingen aan de orde is geweest, alleen niet in samenhangend verband. Hij vond de lijn herkenbaar en helder. Van groot belang is naar zijn mening het behoud van flexibiliteit bij de planvorming. Dat zit naar zijn mening goed in het stuk. Hij wijst op een aantal andere zaken:

- een goede detaillering van buitenruimte blijft noodzakelijk: naar zijn mening dient daarop niet bezuinigd te worden.
- De relatie tussen binnengebieden binnen de bouwblokken en open ruimte is naar zijn mening van groot belang. Hij vindt de bijgeleverde beelden een positief beeld geven van de kwaliteit van de buitenruimte en de samenhang. Ook de korrel is naar zijn mening fijn genoeg voor het beoogde kwaliteitsbeeld.
- Particulier opdrachtgeverschap is een goede ontwikkeling; vraagt wel een goede begeleiding en kadergeving met kwaliteitsvoorwaarden
- Binnen vlek B pleit hij voor het in één hand houden van het ontwerp van de openbare buitenruimte.

Het q-team wijst verder op het spanningsveld tussen het budget en de architectuur van de brug. Zij wijzen daarbij echter op een eerder advies van hun kant om een sobere brug te maken, die de omringende bebouwing en de route meer benadrukt dan het bouwwerk zelf. Zo'n sober bouwwerk past naar hun mening bij het budget.

Datum Dinsdag 28 november 2013
Betreft Q-team Stadswerven (CONCEPT)

Door de gemeente wordt toegelicht, dat de vermindering van niet-woonfuncties – mede in het kader van Richting Kiezen – zich vooral richt op de grootschaliger objecten aan de oostzijde (omgeving huidige Papendrechtsestraat) en het te bouwen winkelcentrum daarnaast. . De OCW waarschuwt daarbij voor een te grote vermindering van de omvang van het winkelcentrum. De niet-woonfuncties zijn vooral gedacht op de Punt, in en rond de Biesboschhal, en in de belangrijkste woonstraten. Bij dat laatste wordt gemikt op kleinere kantoren en winkels, aan huis of als kleinere zelfstandige gebouwen. Hiervoor is in de overgebleven oppervlakte naar de mening van de gemeentevertegenwoordigers voldoende ruimte. Dat vraagt wel dat in deze straten de bouwkundige mogelijkheden gecreëerd worden (met name hogere begane grondverdiepingen).

Het q-team stemt met de gemaakte opmerkingen en toelichting in met het voorgelegde stuk.

De vergadering wordt voortgezet met de overige agendapunten.