

DOSSIER NUMMER	1149883
Onderwerp	Vaststellen Kadernotitie Casco op Orde
Aangemaakt	16-10-2013
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	1092277
Datum B&W Besluit	15/10/2013
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Wonen
Portefeuille houder	Reynvaan, Rinette (R.E.C.)
Behandeld ambtenaar	W. van den Engel, 078 7704855
Toelichting	De herziening van de nota Casco op Orde (over de particuliere woningvoorraad) staat in dit raadsvoorstel centraal. Wij stellen voor om te kiezen voor een stadsbrede aanpak, waarbij wordt ingezet op het thema veiligheid. Wij zien af van een eigen gemeentelijke regeling voor financiële steun aan VvE's bij achterstallig onderhoud. Wel stellen wij een financiële regeling voor ten behoeve van de circa 100 woningen die na het project Funderingsherstel resteren. Daarbij moet duidelijk zijn dat ze in een periode van 5 jaar niet meer aan de eisen voldoen. De beoogde herziening ligt in de lijn van de aanscherping om als gemeente alleen in te grijpen als er sprake is van een bedreiging van de veiligheid (zoals bedoeld in de Woningwet). Hiermee sluiten we tevens beter aan op het algemene uitgangspunt in de nota, dat de particuliere eigenaar primair zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud van zijn woning. Sterker dan in de eerste versie willen wij daarom bovendien het accent gaan leggen op de preventieve aanpak door voorlichting aan particuliere eigenaren en het verbeteren van het functioneren van VvE's. In de voorgestelde herziening zijn de volgende evaluaties en ontwikkelingen meegewogen: - recente evaluatie van het Dichterskwartier; - eindevaluatie van het project funderingsherstel; - de tussentijdse evaluatie van de Marthinus Steynstraat; - recente landelijke ontwikkelingen, zoals het Woonfonds en het Energieakkoord.

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Vaststellen Kadernotitie Casco op Orde
Ontwerpbesluit Raad	Vaststellen Kadernotitie Casco op Orde
Algemeen	Aanvullende memo inzake Kadernotitie Casco op Orde
Beleidsnota	Kadernotitie Casco op Orde
B&W besluit	B&W besluit 1083364

Aanspreekpunt	H.M. Hoogstad
Aanspreekpunt telefoon	078 7704976
Aanspreekpunt e-mail	hm.hoogstad@dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	3 Woningbouw

GERELATEERDE DOSSIERS

835310	Vaststellen Nota Particuliere woningvoorraad 'Casco op Orde', Verordening financiële steun particuliere woningvoorraad en Huisvestingsverordening, alsmede beschikbaarstellen van een krediet voor het verstrekken van leningen inzake particuliere woningverbetering
--------	---

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 28 januari 2014 20:15
Besluit	De raad stemt unaniem in met het voorstel.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving (Wonen) - dinsdag 21 januari 2014 21:30
Besluit	De adviescommissie adviseert het stuk als hamerstuk te agenderen voor de

In vergadering
Besluit

gemeenteraadsvergadering van 28 januari 2014.
Agendacommissie - dinsdag 10 december 2013 19:00

De agendacommissie besluit dit stuk in combinatie met de raadsinformatiebrief over
eindevaluatie stadsbreed funderingsherstel (dossier 1141564) te agenderen voor de
adviescommissie op 21-01-2014.