

**BESLUIT Nr. SO/1088902**

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 7 oktober 2013 inzake vaststelling bestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan De Stadswerven, locatie Kop van de Staart";

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T :**

de raad voor te stellen:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. in te stemmen met het voorstel van ons college d.d. 22 oktober 2013 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. zienswijze 1. ontvankelijk te verklaren;
4. zienswijze 1. gegrond en voor wat betreft de drijvende woningen ongegrond te verklaren;
5. ambtshalve de volgende wijziging in de verbeelding aan te brengen:  
De bouwhoogte bedraagt 13 m in plaats van 12 m;
6. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
  - a. artikel 7.2.2 wordt vervangen door de volgende tekst:  
"7.2.2 Hoofdgebouwen  
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
    - a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";
    - b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de in de verbeelding aangegeven hoogtemaat;
    - c. de minimale bouwhoogte bedraagt 9 m;
    - d. de maximale bouwdiepte bedraagt 15 m;
    - e. daar waar een maximale bouwhoogte van 13 m is toegestaan, mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden gebouwd;
    - f. de grondgebonden woningen aan de zijde van het Wantij mogen uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
    - g. de onder f. bedoelde woningen mogen uitsluitend aaneen worden gebouwd;
    - h. de hoofdonthutningen van de onder f. bedoelde woningen mogen uitsluitend aan de zijde van het Wantij worden gerealiseerd;
    - i. de tweede verdiepingen van de onder f. bedoelde woningen mogen niet in de vorm van een kap worden gebouwd."
7. het bestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan De Stadswerven, locatie Kop van de Staart" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen, met inachtneming van de onder 5. en 6. genoemde wijzigingen.

Aldus besloten in de vergadering van 29 oktober 2013.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok