

DOSSIER NUMMER	1148361
Onderwerp	Vaststellen bijgestelde grondexploitatie Stadswerven
Aangemaakt	14-10-2013
Zaaktype	Raadsvoorstel GDD
Zaak	1090793
Datum B&W Besluit	08/10/2013
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Grote projecten
Portefeuille houder	Mos, Jasper (J.)
Behandeld ambtenaar	P.A. Bekkers, 078 770 4264
Toelichting	<p>De grondexploitatie Stadswerven verandert snel in grote stappen. Werd reeds per 01-01-2013 een bedrag aan sunk costs (kosten uit het verleden) afgeboekt, in dit stuk wordt voorgesteld een aantal programmawijzigingen én opbrengstwijzigingen door te voeren, waardoor de exploitatie gaat sluiten op een negatief resultaat. De risico's nemen tegelijk af. In de geheime bijlagen kunt u de details hieromtrent lezen.</p> <p>De programmawijzigingen hebben vooral betrekking op het aantal woningen (320), het oppervlak aan te realiseren commerciële ruimten (13.500 m2) en op de waarde van de woningen.</p> <p>Het college heeft geheimhouding opgelegd ten aanzien van de bijgestelde grondexploitatie Stadswerven en de bijbehorende tabellen (bijlagen A tot J, L, M, N, U, V, W), omdat hierin gegevens zijn opgenomen zijn waarvan het belang van openbaarmaking van de gegevens niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. Immers openbaar maken van deze gegevens kunnen de gemeente financieel schaden.</p>

DOCUMENTEN

Raadsvoorstel	Bijstelling grondexploitatie Stadswerven
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit Raad GREX Stadswerven
Ontwerpbesluit Raad	Ontwerpbesluit Raad GREX Stadswerven GEHEIMHOUDING.doc
Algemeen	Bijlage J Toelichting sunk costs.doc
Algemeen	Bijlage K Fasering herziening grex.xls
Algemeen	Bijlage O Tekening koopovereenkomst bioscoop Stadswerven.pdf
Algemeen	Bijlage P Stedenbouwkundigplan.doc
Algemeen	Bijlage Q Deelgebieden Stadswerven.doc
Algemeen	Bijlage R Tekening deelgebieden A en B.pdf
Algemeen	Bijlage S Planontwikkelingstraject B-zuid met OCW.doc
Algemeen	Bijlage T Kraanbaan.pdf
Algemeen	Bijlage X Proefverkaveling Stadswerven.pdf
Raadsbesluit	Raadsbesluit 1090793
B&W besluit	B&W besluit 1076603
Raadsbesluit	Raadsbesluit bekrachtigen geheimhouding bijlagen 1090793
Aanspreekpunt	H.M. Hoogstad
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	hm.hoogstad@Dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	110 Stadswerven

GERELATEERDE DOSSIERS

1148416	Vaststellen aanvullingen en wijzigingen op eerder vastgestelde uitgangspunten Stadswerven
---------	---

1157892
1149353

Vaststellen 2e herziening bestemmingsplan De Stadswerven
Bekrachten van de door het college opgelegde geheimhouding van de bijgestelde
grondexploitatie Stadswerven en bijbehorende tabellen

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering
Besluit

Gemeenteraad - dinsdag 17 december 2013 14:00

De raad stemt unaniem in met het voorstel.

In vergadering
Besluit

Grote Projecten: Stadswerven - dinsdag 10 december 2013 22:15

De adviescommissie adviseert het stuk op verzoek van verschillende fracties als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 17 december 2013. Vóór deze vergadering wordt nog een brief met uitleg over een aantal technische begrippen naar de raadsleden gestuurd met daarbij een overzicht "waar komen we vandaan en waar gaan we naar toe?" zodat het verschil duidelijk wordt.

In vergadering
Besluit

Agendacommissie - dinsdag 26 november 2013 13:00

De agendacommissie besluit hiervoor twee blokken te reserveren op 10 december 2013. Het eerste blok is het vervolg van de openbare behandeling waarvoor het advies van het Q-team nog wordt aangeleverd. Het tweede blok is een besloten blok over de GREX.

In vergadering
Besluit

Grote Projecten: Stadswerven - dinsdag 19 november 2013 21:30

De adviescommissie adviseert het stuk (samen met 1157892 en 1148416) terug te verwijzen naar de agendacommissie voor een inhoudelijke behandeling in de adviescommissie van 10 december 2013. Dit in afwachting van het advies van het Q-team. Dit deel van de vergadering (1148361) zal besloten zijn.

In vergadering
Besluit

Agendacommissie - dinsdag 12 november 2013 14:00

De agendacommissie besluit unaniem voor de dossiers Stadswerven (1157892, 1148416, 1148361 en 1078014) twee blokken Adviescommissie Richting Kiezen / Grote Projecten te reserveren op 19 november 2013. Aan deze behandeling wordt toegevoegd het dossier 1149872 over KNRM. Een deel van de commissie zal besloten zijn i.v.m. de GREX.