

DOSSIER NUMMER	1141564
Onderwerp	Raadsinformatiebrief over Eindevaluatie stadsbreed Funderingsherstel
Aangemaakt	02-10-2013
Zaaktype	Raadsinformatiebrief GDD
Zaak	1084228
Datum B&W Besluit	01/10/2013
Pijler	Fysieke Leefomgeving
Programma	Wonen
Portefeuille houder	Reynvaan, Rinette (R.E.C.)
Behandeld ambtenaar	W. van den Engel, 078 770 4855
Toelichting	De gemeente Dordrecht werd in 1997 geconfronteerd met mogelijk forse problemen aan de funderingen in de 19e eeuwse schil, Reeland, Oud en Nieuw Krispijn. Het ging hierbij naar schatting om 1300 particuliere woningen en een nog onbekend aantal sociale huurwoningen. Om de omvang van het probleem in kaart te brengen besloot de raad op 9 december 1997 hier een onderzoek naar te laten uitvoeren. Dit onderzoek heeft geleid tot het beleidsplan funderingsaanpak dat op 3 april 2001 door de raad is vastgesteld. Het rapport gaf een antwoord op de vraag naar een stadsbrede aanpak van het funderingsprobleem van door droogstand aangetaste houten funderingspalen onder particuliere woningen in de voorraad van voor 1940. Uit het onderzoek bleek dat het werkelijk aantal woningen met mogelijke funderingsschade circa 1350 was. Gezien de omvang van het funderingsprobleem werd gesteld dat de "volkshuisvestelijke bedreiging" die van dit probleem uitging voor aanmerkelijke delen van de woningvoorraad zo groot was, dat actief en sterk ondersteunend beleid nodig was. Wel werd vastgesteld dat de gemeente geen directe verantwoordelijkheid voor de funderingen van de woningen had, maar de gemeente was van mening dat de slechte funderingssituatie voor de vele honderden woningen in de stad niet kon blijven bestaan. Om de woningeigenaren tegemoet te komen in hun kosten voor het funderingsherstel besloot de gemeenteraad een budget van 52 miljoen gulden met een risicodekking van 5 miljoen gulden beschikbaar te stellen. Communicatie is van groot belang gebleken tijdens het gehele proces. Hierbij is gebruik gemaakt van een funderingskrant die elke 2 à 3 maanden onder alle bewoners van de aandachtsgebieden werd verspreid. Daarnaast was er regelmatig overleg met de BVFP die de belangen van de woningeigenaren behartigde. De makelaars zijn op gezette tijden door de gemeente en de BVFP, geïnformeerd over het verloop van het funderingsherstel.

DOCUMENTEN

Raadsinformatiebrief	Eindevaluatie stadsbreed Funderingsherstel
Bijlage	Bestuurlijke oplegger eindevaluatie Funderingsherstel
Algemeen	Definitieve eindevaluatie funderingen
Aanspreekpunt	H.M. Hoogstad
Aanspreekpunt telefoon	078 770 4976
Aanspreekpunt e-mail	hm.hoogstad@dordrecht.nl
Onderwerplijstnr	75 Funderingsproblematiek

GERELATEERDE DOSSIERS

1152938	Ministerie van Infrastructuur en Milieu: Manifest Klimaatbestendige Stad
1085269	Verzoek om presentatie over de funderingsproblematiek in de adviescommissie

BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN

In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 28 januari 2014 20:15
----------------	--

Besluit	De raad neemt het stuk voor kennisgeving aan.
In vergadering	Fysieke Leefomgeving (Wonen) - dinsdag 21 januari 2014 21:30
Besluit	De adviescommissie adviseert het stuk ter kennisname te agenderen voor de raadsvergadering van 28 januari 2014.
In vergadering	Agendacommissie - dinsdag 12 november 2013 14:00
Besluit	De agendacommissie besluit hiervoor tenminste één blok te reserveren op 21 januari 2014. Hierbij wordt ook het Expertisecentrum Funderingsherstel uitgenodigd om als expert mee te praten.
In vergadering	Gemeenteraad - dinsdag 15 oktober 2013 14:00
Besluit	De raad besluit de raadsinformatiebrief door te geleiden naar de agendacommissie.