

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 1 oktober 2013
Ons kenmerk PM/1033546
Begrotingsprogramma Wonen
Bijlage(n) 2
Betreft RAADSINFORMATIE inzake Eindevaluatie stadsbreed Funderingsherstel

Contactpersoon
W. van den Engel
T (078) 770 4855
E w.vanden.engel@dordrecht.nl

Samenvatting

De gemeente Dordrecht werd in 1997 geconfronteerd met mogelijk forse problemen aan de funderingen in de 19^e eeuwse schil, Reeland, Oud en Nieuw Krispijn. Het ging hierbij naar schatting om 1300 particuliere woningen en een nog onbekend aantal sociale huurwoningen. Om de omvang van het probleem in kaart te brengen besloot de raad op 9 december 1997 hier een onderzoek naar te laten uitvoeren. Dit onderzoek heeft geleid tot het beleidsplan funderingsaanpak dat op 3 april 2001 door de raad is vastgesteld.

Het rapport gaf een antwoord op de vraag naar een stadsbrede aanpak van het funderingsprobleem van door droogstand aangetaste houten funderingspalen onder particuliere woningen in de voorraad van voor 1940. Uit het onderzoek bleek dat het werkelijk aantal woningen met mogelijke funderingsschade circa 1350 was.

Gezien de omvang van het funderingsprobleem werd gesteld dat de "volkshuisvestelijke bedreiging" die van dit probleem uitging voor aanmerkelijke delen van de woningvoorraad zo groot was, dat actief en sterk ondersteunend beleid nodig was. Wel werd vastgesteld dat de gemeente geen directe verantwoordelijkheid voor de funderingen van de woningen had, maar de gemeente was van mening dat de slechte funderingssituatie voor de vele honderden woningen in de stad niet kon blijven bestaan. Om de woningeigenaren tegemoet te komen in hun kosten voor het funderingsherstel besloot de gemeenteraad een budget van f 52 miljoen met een risicodekking van f 5 miljoen beschikbaar te stellen.

Communicatie is van groot belang gebleken tijdens het gehele proces. Hierbij is gebruik gemaakt van een funderingskrant die elke 2 à 3 maanden onder alle bewoners van de aandachtsgebieden werd verspreid. Daarnaast was er regelmatig overleg met de BVFP die de belangen van de woningeigenaren behartigde. De makelaars zijn op gezette tijden door de gemeente en de BVFP, geïnformeerd over het verloop van het funderingsherstel.

1. Wat is de aanleiding?

Het project Stadsbreed funderingsherstel is op 31 december 2012 beëindigd. In de bijgaande notitie wordt het project geëvalueerd waarbij inzicht wordt gegeven in het bereikte resultaat, de proceskosten en de kosten voor het herstel.

2. Wat willen we bereiken?

Het geven van een eindevaluatie stadsbreed funderingsherstel.

Datum 1 oktober 2013
Ons kenmerk PM/1033546

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Niet van toepassing.

a. Inspraak en communicatie

Communicatie is van groot belang gebleken tijdens het gehele proces. Hierbij is gebruik gemaakt van een funderingskrant die elke 2 à 3 maanden onder alle bewoners van de aandachtsgebieden werd verspreid. Daarnaast was er regelmatig overleg met de BVFP die de belangen van de woningeigenaren behartigde. De makelaars zijn op gezette tijden door de gemeente en de BVFP, geïnformeerd over het verloop van het funderingsherstel.

b. Vervolgtraject besluitvorming

De conclusies van de Eindevaluatie stadsbreed funderingsherstel worden meegenomen in de aanpak van de particuliere woningvoorraad.

4. Wat mag het kosten?

Niet van toepassing.

5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Bestuurlijke oplegger Eindevaluatie Stadsbreed funderingsherstel;

Bijlage 2: Eindevaluatie Stadsbreed funderingsherstel.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok