

**BESLUIT Nr. SO/1067038**

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente
DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 28 augustus 2013 inzake vaststellen bestemmingsplan
"Reeland";

B E S L U I T :

de raad voor te stellen:

1. te besluiten dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. de zienswijzen 1 tot en met 23 ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze onder 24 niet-ontvankelijk te verklaren;
4. de zienswijzen onder 10, 11 en 14 gegrond te verklaren;
5. de zienswijzen onder 15 tot en met 18, 20 en 23 gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
6. de zienswijzen genoemd onder 1 tot en met 9, 12, 13, 19, 21 en 22 ongegrond te verklaren;
7. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen:
 - a. een bestaand groengebied bij de entree vanaf de Noordendijk tot het plan Tij kan alsnog worden aangemerkt als structureel groen en daardoor de bestemming "Groen" krijgen;
 - b. bij de moestuin aan de Besarstraat (bestemming "Groen") is het gewenst een berging van maximaal 10 m² met een bouwhoogte van maximaal 3 m te plaatsen; dit is in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt;
 - c. de dienstwoning op het sportcomplex aan het Halmaheiraplein is inmiddels niet meer als zodanig in gebruik; in het bestemmingsplan is een gebruik als woning mogelijk gemaakt;
 - d. binnen de bestemming "Water" is in een specifieke gebruiksregel alsnog het gebruik van het in het Wantij liggende schip "Erasmus" genoemd, een en ander conform het huidige bestemmingsplan;
8. het bestemmingsplan "Reeland" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 17 september 2013.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok