

Excursie Richting Kiezen 19 juni 2013

Geachte raadsleden,

Uit de discussie met College en raad over Richting Kiezen komt naar voren dat het onder de huidige marktomstandigheden steeds moeilijker wordt om onze ambities met de sociale en economische versterking van Dordrecht (en de Drechtsteden) te realiseren met uitsluitend de grote institutionele partijen op de bouwmarkten.

We zullen nieuwe wegen moeten vinden om ruimte te bieden aan een veelheid van particuliere investeerders in de regio. Dit kunnen zijn particuliere opdrachtgevers, maar ook particuliere beleggers en initiatiefnemers uit MKB, kleinere regionale aannemingsbedrijven die solide zijn gefinancierd of maatschappelijke initiatieven die creatieve wegen vinden voor hun financiering.

Ook zal tijdelijk gebruik toenemen van gronden maar ook van leegstaande kantoren en winkels.

Niet voor niets heeft het College van B&W in Richting Kiezen juist ook deze punten aangewezen als speerpunten voor nieuw beleid.

Om het debat hierover, de ideeënvorming en een breed politiek draagvlak te bevorderen, zijn excursies een uitstekend middel.

Daarom wordt voorgesteld op 19 juni een eendaagse excursie te organiseren met alle geïnteresseerde leden van College, raad en Directieraad naar Deventer, Enschede en Arnhem.

Een globaal (en nader uit te werken programma) zou er als volgt kunnen uitzien:

WOENSDAG 19 JUNI 2013

07.00 uur Vertrek uit Dordrecht per bus

09.30 uur Aankomst **Deventer**.
Bezoek Havenkwartier Deventer. Toelichting Jan Nakken (stadsstedenbouwer) in het informatiecentrum op plannen voor de transformatie van het Havenkwartier. Mogelijk is er nog ruimte om ook wat te vertellen van de nieuwbouw van het stadhuis in centrum van deze Hanzestad. Korte wandeling door het gebied.

11.30 uur Vertrek naar **Enschede**. Aankomst Museum Twentse Welle voor een lunch om ca. 12.30 uur
Dit museum is gehuisvest in een verbouwde textiel fabriek en staat in het laatste jubileum jaarboek voor de architectuur genoemd bij de belangrijkste bouwwerken van de laatste 25 jaar. Architect is Bjarne Mastenbroek van Search.

13.30 uur Start excursie Particulier Opdrachtgeverschap Roombeek. Toelichting Pi de Bruijn, Marga Brunnikhuis (begeleiding eigenbouwers) en Rien Wilderink (projectmanager).
Uitgebreide wandeling door Roombeek. Gesprekken met eigenbouwers en ondernemers.

15.00 uur Vertrek naar **Arnhem**.

16.30 uur aankomst Industriepark Kleefse Waard (IPKW) een oud bedrijfsterrein dat met succes wordt getransformeerd in een hoogwaardig terrein voor innovatieve clean tech industrie. Ontvangst door IPKW die het terrein ontwikkelt en beheert.

18.00 uur vertrek naar Klarendal waar rond de Klarendalseweg het Modekwartier is ontstaan, in 2011 de winnaar van de Gulden Feniks voor een geslaagde gebiedstransformatie. We eten in "Goed Proeven" het naar de wijk verplaatste postdistributiecentrum en krijgen daar tijdens de maaltijd een toelichting op de aanpak van de gebiedsontwikkeling door gemeente Arnhem. Na een wandeling door het Modekwartier:

20.30 uur Vertrek richting Dordrecht

22.00 uur Aankomst Dordrecht.

U kunt zich aanmelden voor de excursie bij Irvana Stuurman, i.stuurman@dordrecht.nl.

We hopen u allen 19 juni te zien!

Vriendelijke groet,

P. Kuenzli, Directeur Stadsontwikkeling