

<b>DOSSIER NUMMER</b>	<b>957149</b>
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening (8e wijziging)
<b>Aangemaakt</b>	27-11-2012
<b>Zaaktype</b>	Raadsvoorstel GDD
<b>Zaak</b>	907939
<b>Datum B&amp;W Besluit</b>	27/11/2012
<b>Pijler</b>	Fysieke Leefomgeving
<b>Programma</b>	Wonen
<b>Portefeuille houder</b>	Sleeking, Piet (P.H.)
<b>Behandeld ambtenaar</b>	W van den Engel, 078 770 4855
<b>Toelichting</b>	Het college acht het wenselijk om een beleidsregel vast te stellen voor de toepassing van de quoteringsregeling en de criteria voor het weigeren en intrekken van een vergunning voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte voor kamerverhuur. Daarnaast acht het college het wenselijk om een beleidsregel vast te stellen om richting te geven aan de inhoud van de begrippen inwoning en hospitasituatie/hospiteren. Tenslotte verzoekt het college u de Huisvestingsverordening op een aantal punten aan te passen. Met deze beleidsregels en de aanpassingen van de Huisvestingsverordening wordt het mogelijk op een eenduidige wijze kamerverhuur te organiseren en hierop te kunnen handhaven.

---

**DOCUMENTEN**

Raadsvoorstel	Vaststellen 8e wijziging Huisvestingsverordening
Ontwerpbesluit Raad	Vaststellen 8e wijziging Huisvestingsverordening
Bijlage	Toelichting 8e wijziging Huisvestingsverordening
Bijlage	Aanvullende memo toezegging 8e wijziging Huisvestingsverordening
B&W besluit	B&W besluit 903388
Algemeen	Memo - verzoek intrekken verordening (5 april 2013)
Raadsbesluit	Raadsbesluit 907939

<b>Aanspreekpunt</b>	K.A. de Graaf - van Zanten
<b>Aanspreekpunt telefoon</b>	078 770 4973
<b>Aanspreekpunt e-mail</b>	K.de.Graaf@dordrecht.nl
<b>Onderwerplijstnr</b>	149 Huisvestingsverordening

---

**BEHANDELADVIEZEN EN BESLUITEN**

In vergadering Besluit	Fysieke Leefomgeving (Wonen) - dinsdag 9 april 2013 22:15
	De adviescommissie besluit het verzoek van de wethouder tot intrekking van het raadsvoorstel te honoreren. De adviescommissie geeft aan een (1) voorstel te willen ontvangen dat alle elementen omvat (in afwijking van het voorgestelde in de memo, waarin wordt voorgesteld met twee voorstellen te komen). Als er over het onderdeel studentenhuysvesting eerder informatie beschikbaar is, dan stuurt de wethouder deze toe.
In vergadering Besluit	Gemeenteraad - dinsdag 26 maart 2013 14:00
	Het onderwerp is bij de vaststelling van de agenda afgevoerd en wordt voor een nieuw behandeladvies naar de agendacommissie gestuurd.
In vergadering Besluit	Fysieke Leefomgeving (Wonen) - dinsdag 12 maart 2013 21:30
	De adviescommissie adviseert het stuk als hamerstuk te agenderen voor de gemeenteraadsvergadering van 26 maart 2013.
In vergadering	Agendacommissie - dinsdag 8 januari 2013 15:00

## Besluit

De agendacommissie besluit dit voorstel te agenderen voor één blok adviescommissie op 12 maart 2013. Hierbij zal op voorstel van de dames Van Dongen en Koene vooral de grote hoeveelheid 'grijs gebied' aan de orde komen waarbij de regels niet helder zijn. In het bijzonder de onzelfstandige bewoning en gestapelde bewoning in relatie tot het splitsen van woningen in appartementen. Mevrouw Van Dongen zal deze politieke vraag voor 5 maart verduidelijken zodat dit met de stukken voor 12 maart kan worden meegestuurd en alle commissieleden zich op deze vraag kunnen voorbereiden.

## Behandeladvies

Het onderwerp is bij de vaststelling van de agenda afgevoerd en wordt voor een nieuw behandeladvies naar de agendacommissie gestuurd.

---

## TOEZEGGINGEN (1)

In Vergadering	Fysieke Leefomgeving (Wonen) - dinsdag 12 maart 2013 21:30 - Adviescommissie
Toezegger	P.H. Sleeking
Toezegging gepland	13-03-2013
Datum gereed	20-03-2013
Toezeggingtekst	Wethouder Sleeking zegt toe om de gemeenteraad voor 26 maart 2013 een aanvullende memo te sturen. Centraal hierin staat de vraag wat de nadelen zijn om panden met een 'gemengde bestemming' ook onder het regime van de huisvestingsverordening en de quoteringsregeling te laten vallen. De spanning die er lijkt te bestaan tussen bestemmingsplan en de verordening wil de adviescommissie opgelost dan wel toegelicht zien.