

**BESLUIT Nr. SO/909468**

Gemeentebestuur  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 27 november 2012 inzake concept raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch";

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T :**

de raad voor te stellen:

1. in te stemmen met het voorstel van ons college d.d. 11 december 2012 en te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijzen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. zienswijzen 1. tot en met 6. ontvankelijk te verklaren;
3. zienswijzen 1. en 4. gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
4. zienswijzen 2., 3. en 6. gegrond te verklaren;
5. zienswijze 5. ongegrond te verklaren;
6. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
  - a. opname van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" ter plaatse van de schotbalkensluis in de dijk van de polder Jonge Janswaard en ter plaatse van de uitwateringsduiker van de Mariapolder;
  - b. opname van de aanduiding "recreatiewoning" ter plaatse van de griendkeet Huiswaard;
  - c. opname van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2" ter plaatse van de Thomaswaard;
  - d. opname van de aanduiding "agrarisch" op de verbeelding ter plaatse van de percelen Klein Kraaienest.
7. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen:
  - a. aan artikel 1 is de begripsbepaling van "kwetsbaar object" toegevoegd, luidend als volgt:

"1.49 kwetsbaar object

    1. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
    2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals: 1°. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen; 2°. scholen, of 3°. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
    3. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:

**BESLUIT Nr. SO/909468**

- 1°. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per object, of 2°. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
4. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen."
- b. artikel 15.3.2 onder b. komt als volgt te luiden: "b. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten."
- c. in artikel 15.3.3 is de zinsnede "over de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de leiding niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden" geschrapt.
8. ambtshalve de volgende wijzigingen in de verbeelding aan te brengen:
- a. het schrappen van de aanduiding "cultuurhistorische waarden" ter plaatse van de houten keet in het Sterlinggriend;
- b. opname van de aanduiding "agrarisch" ter plaatse van de percelen Kop van de Oude Wiel, de Louw Simonswaard en de Hengstpolder.
9. ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels aan te brengen: in artikel 13.3 is de zinsnede "onder c." geschrapt en na het woord "voet- en fietsbruggen" de zinsnede "en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde," toegevoegd.
10. het bestemmingsplan "Nieuwe Sliedrechtse Biesbosch" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen met inachtneming van de onder 6., 7., 8. en 9. genoemde wijzigingen.

Aldus besloten in de vergadering van 11 december 2012.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok