

Verworpen

M 8



PvdA

no

ChristenUnie

SGP



MOTIE

Onderwerp: Onderzoek Grondbeleid

De Gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op 13 en 14 november 2012, ter behandeling van de begroting 2013,

Constaateert dat:

de financiële ontwikkeling van de grondexploitaties grote zorgen baart i.v.m. "ingrijpende afboekingen in de grondexploitaties van de gemeente en het effect daarvan op de begroting, d.w.z op het weerstandsvermogen van de stad en de meerjarige exploitatie"; naar verwachting nog een groot verlies moet worden genomen, na 47 miljoen eerdere voorzieningen;

een actieve en meer betrokken rol van de raad nodig is, zeker m.b.t. de grote projecten Gezondheidspark, Stadswerven, Leerpark, Amstelwijk-Oost, Belthurepark en maar ook m.b.t. niet in exploitatie genomen gronden (Maasterras en Amstelwijk-Noord);

voor de controlerende en kaderstellende functie van de raad het van groot belang is goed zicht te hebben op financiële en ruimtelijke ontwikkelingen binnen de grondexploitaties.;

goede projectcontrole, goede informatievoorziening en goed risicomanagement essentieel zijn rond grondexploitaties;

Overweegt dat:

het om de besteding van veel gemeenschapsgeld gaat, waarover publiekelijk verantwoording afgelegd moet worden;

de rekenkamercommissie van de gemeente Dordrecht een projectvoorstel heeft gedaan om onderzoek te doen naar de informatievoorziening over het grondbedrijf en de individuele grondexploitaties in Dordrecht en de mate waarin de gemeenteraad in staat is gesteld haar kaderstellende en controlerende taken naar behoren uit te voeren;

Spreekt uit dat:

inzicht in de informatievoorziening en de besluitvorming over het grondbeleid in de afgelopen jaren nodig is om te komen tot gedegen besluitvorming over het bijstellen van het grondbeleid, met name in het traject over het richting kiezen in de grote projecten in de adviescommissievergaderingen, de behandeling van de jaarrekening 2012 en de kadernota 2014;

Verzoekt:

de Rekenkamer van de gemeente Dordrecht het projectvoorstel hoge prioriteit te geven, uit te breiden naar het totaal van de grondexploitaties en aan te vullen met de volgende onderzoeksdoelen:

1. inzicht te geven in, en aanbevelingen te doen over het tijdig en relevant informeren van de gemeenteraad over gewijzigde (markt)omstandigheden;
2. inzicht te geven in en aanbevelingen toe doen over bijsturing, waardering en afschrijving van de exploitaties en niet in exploitatie genomen gronden;
3. inzicht te geven in en aanbevelingen te doen over het soort beleid dat de afgelopen jaren is gevoerd (actief, faciliterend dan wel een mengvorm hiervan) en de overwegingen die ten grondslag lagen aan de keuze voor dit beleid.

en gaat over tot de orde van de dag.

ASJ Hogerhuis
VSP

B. Kooij

Th. de
CRL

D66

W. van der
W. van der