



Amendement: bezoekerscentrum

**Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch (854935)**

Ondergetekenden stellen de raad van de gemeente Dordrecht in vergadering bijeen op 13 november 2012 voor om lid 5, sub 27 (Wro - wijzigingsgebied 2) van het ontwerpbesluit vaststellen bestemmingsplan Nieuwe Dordtse Biesbosch **(854935)** als volgt te wijzigen

Oude tekst:

27. *Aan artikel 28.3 de volgende zinsnede toe te voegen: "en voor het realiseren van een onderhoudsgebouw met een bouwhoogte van ten hoogste 12 m en een oppervlakte van maximaal 1000 m<sup>2</sup>.";*

Nieuwe tekst:

27. *Artikel 28.3 als volgt te formuleren: Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Wro - wijzigingsgebied 2' wijzigen voor het realiseren van horeca (uitgezonderd nachtverblijf), met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m en een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 500 m<sup>2</sup> en voor het realiseren van een onderhoudsgebouw met een bouwhoogte van ten hoogste 8 m en een oppervlakte van maximaal 1000m<sup>2</sup>.*

De toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt op bovenstaande aangepast.

Toelichting

Toevoeging van een nieuw bezoekerscentrum brengt extra kosten met zich mee;

Relatief nabij (Merwelanden en Werkendam) bestaan reeds twee bezoekerscentra;

Het polder- en natuurlandschap van de Nieuwe Dordtse Biesbosch leent zich voor relatief kleinschalige horeca;

Bij woningbouw in het voor besluitvorming voorliggende bestemmingsplan is een maximale hoogte van 10 m opgenomen.

Ondertekening

J. van Dongen (Beter voor Dordt)