

Toelichting 7e herziening bestemmingsplan Wielwijk, locatie Kennedyschool

gemeente: Dordrecht
fase: voorontwerpbestemmingsplan
datum: oktober 2012

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving-bestaande situatie	7
2.1 Ontstaan en ontwikkeling	7
2.2 Bestaande ruimtelijke en functionele structuur	7
HOOFDSTUK 3 Planschrijving nieuwe situatie	8
3.1 Wielwijk sterk en weerbaar	8
3.1.1 Algemeen	8
3.1.2 Identiteit	8
3.1.3 Stedenbouwkundige visie	8
3.1.4 De hoofdstructuur	10
3.1.5 De deelgebieden (buurten)	11
3.1.6 Voorzieningen	11
3.2 Nieuwbouw Kennedyschool	11
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	14
4.1 Rijksbeleid	14
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
4.1.2 Amvb Ruimte	14
4.2 Provinciaal beleid	14
4.2.1 Structuurvisie Visie op Zuid-Holland	14
4.2.2 Verordening Ruimte	15
4.3 Gemeentelijk beleid	15
4.3.1 Structuurvisie Dordrecht 2020	15
4.3.2 Wielwijk sterk en weerbaar	16
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	17
5.1 Archeologie en cultuurhistorie	17
5.1.1 Regelgeving en beleid	17
5.1.2 Onderzoek	18
5.1.3 Conclusie	19
5.2 Bedrijven en milieuzonering	20
5.2.1 Regelgeving en beleid	20
5.2.2 Onderzoek	20
5.2.3 Conclusie	20
5.3 Bodemkwaliteit	21
5.3.1 Regelgeving en beleid	21
5.3.2 Onderzoek	21
5.3.3 Conclusie	21
5.4 Duurzaamheid	22
5.4.1 Regelgeving en beleid	22
5.4.2 Onderzoek	22
5.4.3 Conclusie	22
5.5 Externe veiligheid	23
5.5.1 Regelgeving en beleid	23
5.5.2 Onderzoek	24
5.5.3 Conclusie	25
5.6 Natuur	26
5.6.1 Regelgeving en beleid	26
5.6.2 Onderzoek	27
5.6.3 Conclusie	29
5.7 Geluid	30
5.7.1 Regelgeving en beleid	30
5.7.2 Onderzoek	31
5.7.3 Conclusie	31
5.8 Groen	32
5.8.1 Regelgeving en beleid	32
5.8.2 Onderzoek	32
5.8.3 Conclusie	32

5.9 Luchtkwaliteit	33
5.9.1 Regelgeving en beleid	33
5.9.2 Onderzoek	34
5.9.3 Conclusie	34
5.10 Verkeer en vervoer	35
5.10.1 Regelgeving en beleid	35
5.10.2 Onderzoek	35
5.10.3 Conclusie	35
5.11 Water	36
5.11.1 Regelgeving en beleid	36
5.11.2 Onderzoek	38
5.11.3 Conclusie	38
HOOFDSTUK 6 Juridische planbeschrijving	39
6.1 Planmethodiek	39
6.2 Inleidende regels	39
6.3 Bestemmingen	39
6.4 Algemene regels	40
6.5 Overgangs- en slotregels	40
HOOFDSTUK 7 Economische uitvoerbaarheid	41
HOOFDSTUK 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
8.1 Inspraak	42
8.2 Overleg	42

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het bestemmingsplan "Wielwijk" is op 11 mei 2004 door de gemeenteraad vastgesteld en bij besluit van 14 december 2004 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd. In dit bestemmingsplan is in hoofdzaak de toen bestaande situatie in het plangebied vastgelegd.

Wielwijk bestaat inmiddels 50 jaar. In deze halve eeuw is de naoorlogse wijk sterk verouderd. De kwaliteit van de leefomgeving ging achteruit en de wijk kreeg te maken met zorgelijke tendensen op sociaal-economisch gebied. Deze ontwikkelingen hebben al een aantal jaren geleden geleid tot ingrijpen. De partijen betrokken bij de wijk zijn actief aan de slag gegaan met de verbetering van Wielwijk. De resultaten hiervan zijn op diverse plekken in de wijk zichtbaar. Het hart van de wijk heeft een metamorfose ondergaan.

Om de stedelijke vernieuwing in Nederland te versnellen heeft het ministerie van VROM het Actieprogramma Herstructurering in het leven geroepen. Het Actieprogramma is onder te verdelen in algemene faciliteiten die voor alle wijken gelden en maatregelen die gericht zijn op een selectief aantal prioriteitswijken. In dit kader zijn er 56 wijken in Nederland geselecteerd voor subsidieverstrekking. Tot deze selectie behoren ook de wijken Wielwijk en Crabbehof.

Om daadwerkelijk in aanmerking te komen voor deze subsidie is er wel een helder programma voor de aanpak nodig.

Het document 'Dordt-West op stoom' geeft voor de vier wijken (Wielwijk, Crabbehof, Oud- en Nieuw Krispijn) de beleidscontext weer en vormt de basis voor de ontwikkelingen in Wielwijk. De visie 'Wielwijk sterk en weerbaar' is de vervolgstap in het proces.

In de notitie 'Dordt-west op stoom' staan de doelstellingen voor de vier wijken als volgt omschreven. Met de aanpak wil men:

- de selectieve uitstroom van hogere inkomens en instroom van lagere inkomens in Dordt-West tegengaan
- er voor zorgen dat in elke wijk de leefbaarheid op peil is en er een schone, hele en veilige woonsituatie is met een bijbehorend voorzieningenniveau.

Deze doelstellingen waren het vertrekpunt voor de visie 'Wielwijk sterk en weerbaar'.

In dat document zijn de ontwikkeling op verschillende onderdelen in Wielwijk aangegeven. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten medewerking te verlenen aan deze ontwikkelingen.

Er is gekozen voor een aanpak via herzieningen van plandelen, omdat nog niet alle voorgenomen ontwikkelingen in heel Wielwijk voldoende zijn afgekaart en deelgebieden volgtijdelijk zullen worden aangepakt. Besloten is herzieningen op te stellen voor die delen, die concreet zijn en tot uitvoering leiden.

In die herzieningen zal telkens de algemene beschrijving (het kader) van het nieuwe Wielwijk voorkomen.

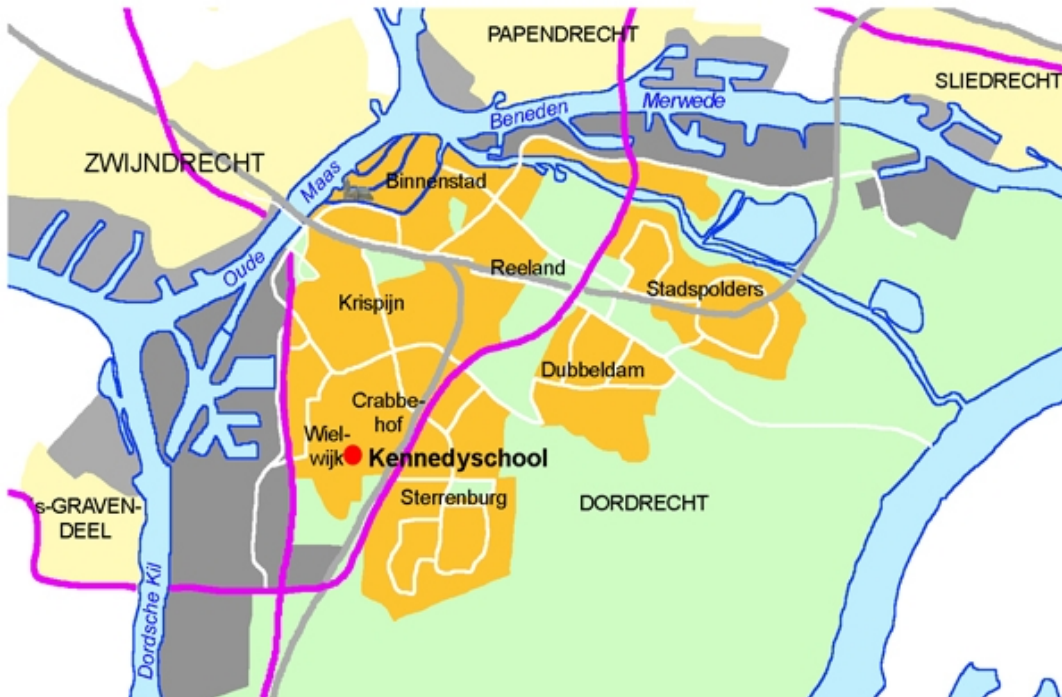
Thans is aan de orde de nieuwbouw van een school op de locatie van de huidige Kennedyschool in het Wielwijkpark (7e herziening).

In 2013 zal een nieuw bestemmingsplan voor geheel Wielwijk worden opgesteld om daarmee te kunnen voldoen aan de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen herzieningstermijn van 1 maal per 10 jaar.

In deze toelichting wordt de aanpak van Wielwijk als totaal beschreven om daarmee zicht te blijven houden op het totaal. Uiteraard wordt in concrete zin aandacht besteed aan de Kennedyschool.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van de 7^e herziening ligt aan de rand van het Wielwijkpark nabij de Zuidendijk.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Wielwijk" heeft betrekking op de totale wijk en legt in grote lijnen de huidige situatie vast. Het bestemmingsplan kent de in Dordrecht gebruikelijke methodiek.

De bestaande Kennedyschool is opgenomen met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden". Er is een bouwvlak opgenomen met een maximum bebouwingspercentage van 70 en een bouwhoogte van maximaal 6 m.

Doordat de nieuwe school een bouwhoogte heeft van maximaal 10 m en de parkeerplaatsen liggen binnen de bestemming 'groenvoorzieningen', is er strijdigheid met het geldende bestemmingsplan.

Op 19 januari 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Herziening zone industrielawaai Groote Lindt/Dordt-West" vastgesteld. In dat bestemmingsplan is de in 1991 vastgestelde zone industrielawaai van de industriegebieden Groote Lindt en Dordt-West aangepast aan de actuele akoestische situatie en de plannen voor het gebied Zeehavens. Via dat bestemmingsplan is het onderdeel over industrielawaai in het bestemmingsplan "Wielwijk" geregeld.



fragment plankaart geldend bestemmingsplan Wielwijk

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 worden enkele algemene, in ieder bestemmingsplan voorkomende, onderdelen beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 vooral de bestaande situatie van het nu voorliggende plan beschreven. De nieuwe situatie met aandacht voor het vastgestelde kader 'Wielwijk, sterk en weerbaar' wordt in hoofdstuk 3 benoemd. In hoofdstuk 4 komt het beleid van rijk, provincie en gemeente aan de orde. Bij de beschrijving van de omgevingsaspecten in hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de verantwoording, zoals op de terreinen archeologie en cultuurhistorie, flora en fauna, water, milieu. Per onderdeel worden de regelgeving en het beleid benoemd. Vervolgens wordt het onderzoek beschreven en wordt een conclusie getrokken.

In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de juridische planbeschrijving.

De hoofdstukken 7 en 8 gaan achtereenvolgens in op de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving-bestaande situatie

2.1 Ontstaan en ontwikkeling

Wielwijk wordt begrensd door de A16 in het westen, de Laan der VN in het noorden, de Zuidendijk in het oosten en de Reeweg-Zuid in het zuiden. De naam Wielwijk herinnert aan het dorp Wioldrecht dat tijdens de St Elizabethsvloed van 1421 in de golven verdween en de gelijknamige polder Wioldrecht, waar Wielwijk in is gelegen. De polder Wioldrecht ontstond na bedijkingen in de 16e en 17e eeuw.

Met de aanleg van de Zeehavens ontstond rond 1920 de Zeehavenbuurt, met woningen voor de havenarbeiders. De lintbebouwing langs de Reeweg- Zuid dateert uit de jaren '30.

Na de Tweede Wereldoorlog was er een enorm tekort aan woningen. In de zogenaamde wederopbouwperiode zijn er in heel Nederland wijken gebouwd volgens de opvattingen van de CIAM (Congrès Internationaux d'Architecture Moderne). De wijken kenmerken zich door de aanwezigheid van veel licht, lucht en ruimte, maar ook door de toepassing van goedkope bouwmethoden en materialen. Door gestapelde bouw (vaak portiekflats) toe te passen, ontstonden veel ruime groengebieden in de wijken. De wijken hebben een orthogonale structuur met losse blokken, haaks op elkaar geplaatst. De blokken zijn vaak geplaatst in een specifiek patroon (stempel), dat verschillende keren wordt herhaald.

Het grootste deel van Wielwijk is gebouwd in de geest van deze tijd naar een stedenbouwkundig ontwerp van Wim Wissing. In het plan van Wissing zijn vier kwadranten te onderscheiden met hiertussen zogenaamde groene voegen. Samen met de bouw van de wijk, werden de aanwezige sportvelden boven de Zeehavenlaan uitgebreid tot sportpark.

In 1957 werden de eerste woningen in gebruik genomen.

In ruim vijftig jaar tijd hebben een aantal belangrijke wijzigingen plaatsgevonden:

- De groene voegen zijn in de loop der tijd voor een deel bebouwd met woningen en scholen.
- In 1972 werd een groot deel van het sportpark aan de Zeehavenlaan vervangen door de afrit van de A16 naar de Laan der VN. Ook de verkeersstructuur door Wielwijk is door deze nieuwe afrit gewijzigd.
- In 1987 werd het Wielwijkpark aangelegd met daarin een ruimtelijke reservering voor het doortrekken van de Copernicusweg.
- In 1997 werd een geluidsscherm gebouwd langs de A16.
- De laatste jaren wordt er vernieuwd en gerenoveerd en druk gebouwd aan het Admiraalsplein, het nieuwe hart van Wielwijk.

2.2 Bestaande ruimtelijke en functionele structuur

De Kennedyschool ligt aan de rand van het Wielwijkpark ten zuid-oosten van de woonbebouwing in de Witte de Withstraat. De school is bereikbaar via een toegang vanaf de Zuidendijk en via de voet- en fietspaden in het park.

HOOFDSTUK 3 Planschrijving nieuwe situatie

3.1 Wielwijk sterk en weerbaar

3.1.1 Algemeen

In dit onderdeel worden verschillende aspecten van Wielwijk aangehaald, zoals ze zijn beschreven in "Wielwijk sterk en weerbaar".

Hierdoor ontstaat een beeld van het totaal.

3.1.2 Identiteit

De identiteit van Wielwijk zou kunnen worden omschreven als: 'De andere moderne stedelijke buitenwijk'.

- "Anders" omdat experimenten niet worden geschuwd en omdat de verbetering op een andere wijze wordt aangepakt, met grote aandacht voor cultuur. Met de Zilvervloot is een trend gezet voor bijzondere architectuur en iconen voor het nieuwe Wielwijk.
- "Modern", niet alleen omdat er nieuwe of gerenoveerde gebouwen zijn die er bijzonder uitzien en een goede kwaliteit hebben, maar ook omdat de buurten ontwikkeld zijn vanuit een gekozen community concept: niet overal "voor elk wat wils", maar duidelijk samenhangende buurten met aparte accenten ontwikkeld voor een bepaalde leefstijlgroep.
- "Stedelijk" omdat er een goed voorzieningen niveau wordt gehandhaafd en omdat het geen slaapwijk wordt. Functiemenging en de mogelijkheid voor broedplaatsen of bijzondere (tijdelijke) functies zoals nu rondom het Admiraalsplein zorgen voor afwisseling en dynamiek. Stedelijk betekent tevens dat er mensen met verschillende achtergronden wonen.
- "Buitenwijk" omdat veel flats plaats maken voor eengezinswoningen en het ruime groene karakter wordt gehandhaafd.

In dat geval kan Wielwijk zich onderscheiden van Crabbefhof (traditionele woonwijk), Sterrenburg (traditionele buitenwijk) en Krispijn (stedelijke woonwijk). Voor deze vorm van bijzonder, rustig en stedelijk wonen met verschillende sferen in buurten voor verschillende leefstijlgroepen blijkt grote belangstelling te bestaan. Een kans voor het nieuwe Wielwijk, zeker omdat er op dit moment een tekort in het aanbod van deze woonvormen is.

3.1.3 Stedenbouwkundige visie

De Stedenbouwkundige visie Wielwijk 2025 beschrijft de gewenste hoofdstructuur van de wijk. Er zijn verschillende deelgebieden uitgewerkt, met een beschrijving van beheersmaatregelen voor de openbare ruimte en uitgangspunten voor de geplande nieuwbouw.

De stedenbouwkundige visie stelt een ingrijpende transformatie voor, waarin problemen rond de A16-zone, het doorgaande verkeer, het geïsoleerde park en de eentonige buurten gecombineerd worden aangepakt. Hiermee ontstaat een kans om Wielwijk te maken tot een wijk met een hoge kwaliteit van wonen en leven. De hoofdverkeersstructuur wordt verlegd naar de rand van de wijk langs de A16 en takt aan op het Admiraalsplein, dat zo bereikbaar blijft. Op het vrijgekomen profiel van de MH Trompweg wordt het Wielwijkpark verlengd de wijk in. Het Wielwijkpark zelf wordt smaller gemaakt, met langs de zuidrand bebouwing, die zorgt voor een sociaal veilige route. In deze hoofdstructuur liggen de verschillende buurten van Wielwijk die, met vaak nieuwe bebouwing aan de randen, de wijk een nieuw gezicht geven naar buiten.

De aanwezigheid van veel volgroeide bomen en een groot park dragen bij aan nieuwe bijzondere woonmilieus. De relatief ruime opzet van Wielwijk maakt haar flexibel voor toekomstige veranderingen.

De transformatie van het centrumgebied heeft de toon gezet en kan worden doorgezet in de buurten. De geplande veranderingen leiden tot meer variatie en kunnen de monotone uitstraling van de jaren vijftig wijk doorbreken. Bovendien kan de openbare ruimte worden verbeterd als plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar ze kunnen recreëren.

Verskillende modellen voor verkeer, groen, water en de nieuwe bebouwing hebben geleid tot integrale ruimtelijke modellen voor Wielwijk. De modellen 'Parklint' en 'Singels en Kwadranten' lieten de twee uiterste ontwikkelingsrichtingen zien. Uiteindelijk resulteerde dit in de Stedenbouwkundige visie Wielwijk 2025 met daarin:

1. de gewenste hoofdstructuur van de wijk
2. de uitgewerkte deelgebieden (buurten), waarbij onderscheid is gemaakt tussen
 - Beheersmaatregelen voor de plekken waar geen nieuwbouw komt, maar soms wel investeringen in de openbare ruimte nodig zijn of op termijn te verwachten zijn.
 - Uitgangspunten en verkavelingen voor de zogenaamde ontwikkelingslocaties: de plekken waar nieuwbouw gepland is.

In de stedenbouwkundige visie is de hoofdverkeersontsluiting omgelegd van de MH Trompweg naar de A16-zone. Deze nieuwe route wordt begeleid door groen en een brede watergang, waarachter een nieuw woonfront aan het water het visitekaartje vormt voor de wijk. Het Wielwijkpark wordt versmald door aan de zuidrand bebouwing toe te voegen die het park een voorkant geeft en bijdraagt aan een sociaal veilige route. Het vrijgekomen profiel van de MH Trompweg wordt gebruikt voor het doortrekken van het Wielwijkpark de wijk in: een groen verblijfsgebied dat in het hart van de wijk het Admiraalsplein ontmoet, met goede routes voor langzaam verkeer en met veel recreatieve functies.

Het Admiraalsplein blijft bereikbaar, ook voor doorgaand verkeer. Op de Karel Doormanweg komen langzaam en snel verkeer samen, begeleid door het aanwezige groen en water. Tegelijkertijd verbinden het groen en het water het parklint in het noorden met de Zuidendijk. Binnen deze hoofdstructuur liggen de verschillende buurten van Wielwijk die, met vaak nieuwe bebouwing aan de randen, de wijk een nieuw gezicht geven naar buiten.

Er wordt ingezet op deze opzet vanwege:

- Het versterken van de groene identiteit van Wielwijk als onderdeel van de woonkwaliteit voor de hele wijk.
- Het ingrijpend verbeteren van een stadspark dat zoveel meer kan betekenen voor Wielwijk, Crabbehof en Dordtsche Hout dan nu: een betere toegankelijkheid, meer sociale veiligheid en een hogere gebruikswaarde.
- Een minder dominante rol voor de auto, zowel rijdend als geparkeerd. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om meer en veiligere ruimte om te spelen en voor langzaam verkeer.
- Het ontvlechten van verkeersbewegingen en het voorkomen van sluipverkeer. Dit sluipverkeer veroorzaakt momenteel een ernstig knelpunt met hoge verkeersintensiteit aan MH Trompweg. Zonder maatregelen zal dit in de toekomst verslechteren.
- Het vergroten van het oppervlak aan kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte in het hart van de wijk, met het Admiraalsplein als onderdeel hiervan. Deze ruimte

loopt vanaf de Laan der VN richting ziekenhuis, en wellicht in de toekomst richting Amstelwijk.

- Het zorgen voor een goede nieuwe functie voor de A16-zone die dit gebied haar eigen kwaliteit geeft en geen restgebied is. Tegelijk wordt hiermee de ruimte gecreëerd voor de hiervoor besproken kwaliteitsslag voor de centrale groene dooradering en ontmoetingsruimte voor de wijk.
- Het realiseren van een duurzame structuur voor de toekomst, die kan inspelen op te verwachten ontwikkelingen, zoals het toenemende autogebruik en autobezit.

3.1.4 De hoofdstructuur

3.1.4.1 Verkeer

In de jaren '50-'60 zijn de huidige rol, omvang en impact van het autoverkeer niet voorzien. De auto heeft inmiddels zoveel negatieve gevolgen dat maatregelen wenselijk zijn. Wielwijk wordt ten onrechte door sluipverkeer als doorgangshuis gebruikt, terwijl de wijk vanuit het mobiliteitsplan de karakteristiek van verblijfsgebied zou moeten hebben. In de visie worden daarom voorstellen voor verkeerscirculatie gedaan, om het doorgaande verkeer door Wielwijk terug te dringen. Natuurlijk moeten de voorstellen er niet toe leiden dat vermindering van het verkeer op de ene plaats leidt tot onhanteerbare intensiteiten op andere plekken. Om hierop zicht te krijgen is het model met de gewijzigde hoofdontsluiting doorgerekend. De resultaten zijn positief. Geconcludeerd mag worden dat de voorgestelde wijziging van de hoofdontsluiting het beoogde effect heeft op de terugdringing van het sluipverkeer. Er worden nog enkele varianten op detailniveau onderzocht om tot een nog beter ontwerpresultaat te komen.

Naast het terugdringen van het doorgaande verkeer door Wielwijk zorgt de visie er voor dat:

- De bereikbaarheid van het winkelcentrum met voorzieningen rondom in tact blijft
- Het knelpunt aan de westzijde van het winkelcentrum ontward wordt door doorgaand en bestemmingsverkeer (bewonersgarage en laden/lossen) te ontvlechten
- Er minder bewoners worden belast met milieueffecten dan op de oorspronkelijke centrale route op de MH Trompweg.
- Er aangedrongen wordt op de verbetering van de feitelijke oorzaak van de sluiproute door Wielwijk: de doorstroming van het Dordtse wegennet bij de twee aansluitingen op de A16.

3.1.4.2 Water

De nieuwe waterstructuur loopt in de stedenbouwkundige visie grotendeels langs de randen van de wijk. Uitgangspunten zijn:

- Het verbreden van bestaande watergangen langs de Zuidendijk. Hierbij streven we naar een minimale breedte van 10 meter. Onderzocht zal moeten worden of deze watergang de stabiliteit van de Zuidendijk niet in het gedrang brengt. Langs de Reddersbuurt liggen kansen om het water door te trekken tot de Abel Tasmanstraat door garageboxen te verwijderen. De sloten langs het landgoed aan de Zuidendijk kunnen in samenspraak met de eigenaar worden verbreed.
- Aanleg van een nieuwe watergang langs de Admiraal de Ruyterweg. Het voorgestelde waterlint wordt gerealiseerd langs deze weg. Zo ontstaat er een aantrekkelijk profiel met de nieuwe hoofdweg van de wijk én een nieuw bebouwingsfront aan het water.
- Het met elkaar verbinden van de watergangen in het Wielwijkpark. Hierdoor verbetert de doorstroming en de waterkwaliteit. Het uitbreiden van het voor deze plek karakteristieke rietlandschap en het met elkaar verbinden van de

- rietlandschappen in Dordtsche Hout en in het Wielwijkpark. Vrije kavels aan de zuidzijde van het park vormen onderdeel van dit landschap.
- Er voor zorgen dat mensen het water beter kunnen beleven. Dat zal gebeuren met visvlonders aan de singel langs de Karel Doormanweg, een waterspeelplaats in het rietlandschap aan de zuidoostkant van het parklint en met nieuwe bruggen (onder andere in het Wielwijkpark).

3.1.4.3 Groen

Centraal in Wielwijk ontstaat een nieuwe groenstructuur: het parklint. Dit parklint loopt door het huidige Wielwijkpark, de MH Trompweg, het Admiraalsplein en langs de Karel Doormanweg en sluit aan op de Zuidendijk. Hiermee wordt gehoor gegeven aan de volgende belangrijke wensen voor het Wielwijkpark en het wijkgroen:

- Verbeterde bereikbaarheid van het Wielwijkpark: het park wordt de wijk ingetrokken
- Een kindveilige route door de wijk, waarlangs speelvoorzieningen en scholen zijn te bereiken
- Rondje Wielwijk voor voetgangers
- Schakel in de stedelijke fietsstructuur
- Verbeterde randen van het park: met nieuwe bebouwing krijgt het park een sociaal veilige, duidelijke begrenzing. Omgekeerd maakt het parklint de ontwikkeling van hoogwaardige bebouwing mogelijk.
- Langs het hele parklint wordt een programma uitgevoerd dat gericht is op spel en ontmoeting.
- het Tromppark wordt een verblijfsplek tussen buurten in plaats van de scheiding tussen buurten zoals nu het geval is.

3.1.5 De deelgebieden (buurten)

Binnen de hoofdstructuur van water, verkeer en groen liggen de verschillende deelgebieden van Wielwijk. Deze zijn in de samenwerkingsovereenkomst tussen woningcorporatie en gemeente als volgt benoemd:

1. Admiraalsplein
2. Sportpark Wielwijk Noord
3. Reddersbuurt
4. Westervoeg
5. Wielwijk Zuid
6. Wielwijkpark
7. Wielwijk Noord
8. Kompas

Op verschillende locaties in de deelgebieden zal sloop en nieuwbouw plaatsvinden. Voor al deze locaties zijn verkavelingstudies verricht en uitgangspunten opgesteld. Voor de overige plekken in de wijk zijn er beheersmaatregelen aangegeven.

3.1.6 Voorzieningen

Bij het onderdeel voorzieningen wordt de nieuwbouw van de Kennedyschool genoemd.

3.2 Nieuwbouw Kennedyschool

De huidige schoolbebouwing zal worden gesloopt en op dezelfde locatie worden vervangen door nieuwbouw. Deze nieuwbouw staat niet op zichzelf. Met de visie Wielwijk sterk en weerbaar als basis zal de komende jaren een groot aantal nieuwbouwprojecten in de wijk van start gaan. De plankaart van de stedenbouwkundige visie voor Wielwijk laat een nieuwe hoofdstructuur voor de openbare ruimte zien. Daarnaast zijn

verschillende locaties benoemd waar de bestaande bebouwing zal worden vervangen door nieuwbouw. Het nieuwbouwproject J.F. Kennedyschool is één van deze locaties. Het Wielwijkpark wordt onderdeel van een nieuwe groenstruur in Wielwijk: het parklint. Het parklint loopt door het huidige Wielwijkpark, de M.H. Trompweg, over het Admiraalsplein, langs de Karel Doormanweg en sluit aan op de Zuidendijk. Het parklint verbetert de bereikbaarheid van het Wielwijkpark, creëert ruimte voor spel en ontmoeting en biedt een kindveilige route door de wijk. Nieuwe bebouwingsranden geven het parklint zijn vorm en tegelijkertijd maakt het lint de ontwikkeling van hoogwaardige bebouwing en bijzondere woningtypen mogelijk. Het Wielwijkpark krijgt als onderdeel van het parklint een nieuwe vorm en inrichting. Bij de inrichting spelen een centrale fiets- en voetgangersroute, nieuwe sport- en speelvoorzieningen en nieuwe beplanting een belangrijke rol. De nieuwbouw van de school, inclusief de aanpak van de openbare ruimte rond de school, is te beschouwen als de eerste fase van de vernieuwing van het Wielwijkpark en zet de toon voor de verdere aanpak.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

De nieuwe J.F. Kennedyschool is een school in het park in de vroegnaoorlogse wijk Wielwijk. De school kan de parel van het nieuwe parklint worden. In het beeldkwaliteitsplan voor Wielwijk is de school gedefinieerd als 'bebouwing in de hoofdstructuur'. De architectonische opgave is tweeledig. De bijzondere context vraagt enerzijds om een gebouw dat verweven is met de omgeving, het park, maar anderzijds ook om een markant gebouw dat contrasteert met de terughoudende architectuur van de woonvelden in de wijk.

Bouwveld

Het bouwveld voor de school, inclusief schoolplein, volgt grotendeels de contouren van het bestaande bouwveld. Het bouwveld wordt begrensd door de ontsluitingsroute in het noorden, bestaande populieren in het oosten en zuiden en een voetgangers- en fietsroute in het westen.

Bouwhoogte

De bouwhoogte is maximaal 10 m. Hiermee blijft de hoogte van de bebouwing ondergeschikt aan het park, maar is ook een compacte footprint mogelijk.

Oriëntatie

Het gebouw of ensemble van gebouwen kent een alzijdige oriëntatie. De ingang van de school heeft een relatie met de verkeersontsluiting/het parkeren.

Architectuur

- Een solitair en markant gebouw met een alzijdige uitstraling;
- Transparant naar en inspeland op het omliggende parklandschap;
- Bouwmassa, materialisering en kleur spelen in op de bijzondere context.

Verkeer en parkeren

Verkeersontsluiting

De auto-ontsluiting vindt plaats vanaf de Zuidendijk over een toegangsweg die tevens een belangrijke ingang naar het park is voor voetgangers en fietsers. De vormgeving van deze toegangsweg wordt daarom zodanig dat duidelijk is dat de auto hier te gast is.

Parkeren

Uitgaande van 225 leerlingen, één groep peuterspeelzaal en één groep buitenschoolse opvang dienen er volgens de parkeernormering tussen de 21 en 48 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden, waarvan 5 tot 10 voor personeel. Deze parkeerplaatsen worden ten noorden van het bouwveld gesitueerd.

Voor de fietser en voetganger ligt de school op een kruispunt van paden en is daarom goed toegankelijk vanaf de dijk, de dichtbij gelegen woonbuurt en het park. Er dient een goede fietsenstalling te worden gerealiseerd met (voor 225 leerlingen) 96 plekken.

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 stelde de Minister van Infrastructuur en Milieu de Structuurvisie vast. Eén van de belangrijkste beleidsdoelen is een gezonde en veilige leefomgeving als basisvoorwaarde voor burgers en ondernemers. Dit wordt vooral vertaald in het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Het Rijk heeft 13 nationale belangen aangewezen. Het Rijk richt zich daarbij op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Buiten deze belangen bestaat beleidsvrijheid voor decentrale overheden, zoals de gemeente.

Deze herziening betreft een binnenstedelijke ontwikkeling en is niet in strijd met enig nationaal belang.

4.1.2 Amvb Ruimte

De directe doorwerking van de Nota Ruimte is vervallen met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening. De nationale ruimtelijke belangen worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Amvb Ruimte).

Doel is om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan deze algemene regels.

Onderhavig bestemmingsplan voldoet aan het beleid en dealgemene regels van het rijk.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Visie op Zuid-Holland

Met de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening heeft het Rijk verantwoordelijkheden en bevoegdheden gedecentraliseerd naar provincies en gemeenten. In dit speelveld neemt de provincie de verantwoordelijkheid voor aansturing op ruimtelijke kwaliteit en samenhang van projecten en programma's met provinciale betekenis (regisseursrol). De provincie zal niet voor alle provinciale belangen een leidende rol nemen in de uitvoering. De provincie wil een actieve rol spelen in de uitvoering van beleid. De provincie eigent zich alleen een regisseursrol toe als zij van mening is dat deze rol niet gedelegeerd kan worden naar andere overheden, of als zij een eigen verantwoordelijkheid heeft, die voortvloeit uit provinciale belangen. De schaal van de provincie maakt haar bij uitstek geschikt om veel partijen op gemeentelijk en (boven)regionaal niveau te verbinden.

Provinciale Staten van Zuid-Holland stelden op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vast. In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De Structuurvisie geeft een visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie en een doorkijk naar

2040. De nieuwe integrale Structuurvisie voor de ruimtelijke ordening komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

In 'Visie op Zuid-Holland' staat hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. Met de structuurvisie werkt de provincie aan een vitaal Zuid-Holland, met meer samenhang en verbinding tussen stad en land. Hierdoor is in Zuid-Holland goed wonen, werken en recreëren voor iedereen binnen handbereik. De provincie onderscheidt vijf hoofdpogingen:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
- divers en samenhangend stedelijk netwerk
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
- stad en land verbonden.

Ook de instrumenten van de provincie komen in de structuurvisie aan de orde. De provincie ordent op kaarten, ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: 'Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.'

In de Uitvoeringsagenda staat hoe de provincie en de verschillende partners de ambitie van de Structuurvisie gaan uitvoeren. De nadruk ligt op samenhang van maatregelen en programma's en de samenwerking met de regio's. Wat belangrijk is voor Zuid-Holland staat voorop.

De Uitvoeringsagenda maakt duidelijk wat er moet gebeuren en wat de onderlinge rolverdeling van de provincie en de verschillende samenwerkende partijen is.

Elke partij werkt vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid om de ambitie van de Structuurvisie te realiseren.

In de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte staat op welke wijze de provincie de ruimte tot 2020 in wil gaan vullen. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling weer en vermeldt de provinciale belangen. De verordening geeft aan met welke zaken gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden.

In de Structuurvisie is zowel op de functiekaart, als op de kwaliteitskaart Wielwijk opgenomen als Stads- en dorpsgebied.

4.2.2 Verordening Ruimte

In samenhang met de structuurvisie is ook de Verordening Ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende artikel is relevant voor het onderhavige plan:

Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan.

Het plangebied valt binnen de aangegeven bebouwingscontouren.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Dordrecht 2020

In de op 7 april 2009 door de raad vastgestelde Structuurvisie Dordrecht 2020 wordt Wielwijk (evenals Crabbehof) genoemd als een stadswijk. Twee vroeg-naoorlogse wijken, die deel uitmaken van de herstructureringsopgave Dordt-West. De hoofdfunctie is

wonen, verder vinden we er winkels en beperkt enige bedrijvigheid. Ondanks de redelijke dichtheid kent dit milieu veel openbaar groen.

Het is van belang te zorgen voor een aangenaam leefklimaat, de huizenvoorraad voor middengroepen en hogere inkomensgroepen moet worden vergroot, de wijkwinkelcentra worden in stand gehouden, de levendigheid wordt vergroot door werken aan huis te stimuleren. De openbare ruimte wordt veilig, aantrekkelijk en kindvriendelijk ingericht.

4.3.2 Wielwijk sterk en weerbaar

De voorgestane aanpak van Wielwijk is beschreven in de visie Wielwijk sterk en weerbaar. In paragraaf 3.1. is deze visie reeds beschreven.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

5.1.1 Regelgeving en beleid

Wet op de archeologische monumentenzorg

Het archeologisch bodemarchief is de belangrijkste bron voor onze oudste geschiedenis. Sinds 1 oktober 2007 regelt de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet 1988 de bescherming en het behoud van archeologische waarden in de bodem. De archeologische zorgplicht ligt bij de gemeente.

Het belangrijkste doel van de wet is de bescherming van archeologische waarden op de oorspronkelijke plek, dus in de bodem zelf (in situ). De bodem biedt doorgaans de beste garantie voor een goede conservering.

De gemeente is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Wie de bodem in wil om te bouwen of aan te leggen, kan verplicht worden om een archeologisch vooronderzoek uit te (laten) voeren. Vooronderzoek moet duidelijk maken welke archeologische waarden verwacht worden en of deze behoudenswaardig zijn. De onderzoeksresultaten bepalen het verdere vervolg; een aanpassing van de bouwplannen, zodat de waarden op hun plek behouden blijven, of het definitief opgraven en documenteren van de archeologische waarden zodat de gegevens in een archeologisch depot behouden blijven.

Er wordt in de wet uitgegaan van het basisprincipe dat de verstoorder of veroorzaker van archeologieverstorende bodemingrepen betaalt voor het onderzoek van de archeologische waarden.

Besluit ruimtelijke ordening

Vanaf 1 januari 2012 dient in bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met cultuurhistorie. Dit is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening en maakt onderdeel uit van de modernisering van de monumentenzorg.

Cultuurhistorische Atlas Zuid-Holland

De Cultuurhistorische Atlas van Zuid-Holland geeft een overzicht van de cultuurhistorische kenmerken en waarden in Zuid-Holland. Onderdelen uit de Provinciale Structuurvisie (2010) zijn hier in opgenomen.

De atlas bestaat uit kaarten voor de drie onderdelen van de cultuurhistorie: archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap. Ieder onderdeel bestaat uit twee kaarten die inzichtelijk maken wat in Zuid-Holland cultuurhistorisch van belang is en waarom:

- de kenmerkenkaart, waarop de kenmerkende nederzettingpatronen, landschapspatronen en de archeologische opbouw van het landschap zijn weergegeven;
- de waardenkaart, waarop de waardevolle structuren van de kenmerkenkaart zijn gewaardeerd.

Deze cultuurhistorische kenmerken en waarden vormen de input bij processen van culturele planologie.

Gemeentelijk beleid archeologie

Al sinds de jaren '60 vindt archeologisch onderzoek plaats in de gemeente. Sinds 1995 is in Dordrecht een gemeentelijk archeoloog actief en sinds 1999 beschikt de gemeente Dordrecht over een opgravingsvergunning voor het eigen grondgebied. De gemeente voert dus sinds 1995 een eigen beleid wat betreft archeologie. Sinds de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg in 2007 dienen archeologische waarden wettelijk in de besluitvorming rond ruimtelijke ordeningsprocessen meegewogen te worden. In de praktijk gebeurde dit in Dordrecht al sinds 1995.

In 2009 is de archeologische verwachtingskaart voor de gemeente Dordrecht opgesteld. De kaart is een detaillering en uitwerking van de kaarten die op nationale en provinciale schaal beschikbaar zijn. Op het gemeentelijk grondgebied varieert de verwachting van laag tot zeer hoog. In het bij de kaart behorende rapport "Stad en Slib: het archeologisch potentieel van het Eiland van Dordrecht in kaart gebracht" is de onderbouwing voor de hoogte van de verwachting verwoord. In de Erfgoedverordening Dordrecht (2010) zijn aan de archeologische verwachtingen verschillende voorwaarden en vrijstellingen verbonden. Deze voorwaarden en vrijstellingen worden uiteindelijk in de nieuwe bestemmingsplannen opgenomen.

Archeologisch onderzoek in de gemeente Dordrecht is gericht op kenniswinst wat betreft de bewonings- en ontwikkelingsgeschiedenis van de stad en het Eiland. Van groot belang hierbij is het ontstaan en de ontwikkeling van de stad, de reconstructie van het (cultuur)landschap van het Eiland van Dordrecht en de relatie tussen stad en platteland vóór de ingrijpende St. Elisabethsvloed van 1421. Hiermee sluit de gemeente aan op de Nationale Onderzoeksagenda Archeologie, waarin de relatie tussen mens en landschap in West Nederland binnen de middeleeuwse bewoningsgeschiedenis een speerpunt vormt en uitgewerkt moet worden. De provincie Zuid Holland kent een grote waarde toe aan locaties die informatie bevatten over de ontginning van het veenlandschap in de middeleeuwen. Het is deze ontginning van het veen en de daarmee samenhangende structuren zoals kaden, dijken, sluizen en die ook nu nog beeldbepalend zijn voor het Hollands landschap. Het Eiland van Dordrecht speelt in landschap een opvallende rol vanwege het in 1421 verdrongen en daarna volledig afgedekte landschap, waaraan de huidige Biesbosch een blijvende herinnering is.

Bij alle ingrepen in de bodem van Dordrecht dient zorg te worden besteed aan mogelijk aanwezige archeologische waarden.

Voor aanvang van grondwerkzaamheden dient dan ook onderzocht te worden of en waar zich archeologische sporen in het gebied aanwezig zijn en wat hun kwaliteit en waarde is. Als er archeologische behoudenswaardige waarden aanwezig zijn, dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor behoud door planaanpassing of opgraven. Behoud in situ verdient daarbij de voorkeur. Bij vaststellen van archeologische waarden en het omgaan met behoudenswaardige waarden dient gewerkt te worden volgens de eisen van de gemeente Dordrecht. Deze verplichting geldt voor het gehele plangebied.

Beschermde monumenten

In het plangebied bevinden zich geen beschermde monumenten.

5.1.2 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is advies gevraagd aan de afdeling Monumentenzorg en Archeologie van de gemeente Dordrecht. Uit dat advies d.d. 12 april 2011 blijkt het volgende:

Het plangebied maakt deel uit van de vroegere Groote Waard, een in de 13e eeuw ontstaan groot omdijkt landbouwgebied. Door de St. Elisabethsvloeden van 1421 en 1424 verdrong de Groote Waard samen met circa 72 daarin liggende dorpen. Waar de rivieren de Dubbel, het Oude Maasje en de Thuredrith precies gestroomd hebben en waar de verschillende dorpen hebben gelegen, is nog vrijwel onbekend. Een directe relatie tussen rivieren en dorpen is al vastgesteld: de dorpen liggen direct aan het water, in de hogere oeverzones van de rivieren. Vanwege het feit dat niet bekend is waar zich archeologisch interessante gebieden of objecten zich exact bevinden, dient bij alle ingrepen in de bodem van het plangebied zorg te worden besteed aan de potentieel aanwezige archeologische resten.

Het plangebied ligt sinds 1657 in de polder Wioldrecht. Deze polder is ontstaan nadat de middeleeuwse Groote Waard in 1421 en 1424 ten gevolge van twee Sint Elisabethsvloeden volledig onder water kwam te staan. De rivier de Merwede heeft tussen 1424 en 1657 een wisselend dik pakket zand en klei afgezet, het zogenoemde

Merwededek. Onder dat Merwededek ligt onzichtbaar en onherkenbaar het middeleeuwse landschap goed geconserveerd verborgen.

Op de archeologische verwachtingskaart ligt het plangebied in de zogenoemde komkleigebieden (klei-op-veen). Deze lager gelegen gebieden tussen de rivieren vormden het agrarische achterland.

Dit achterland werd ontsloten door weteringen en sloten en hier werd landbouw en veeteelt bedreven.

Voor de komgebieden en dus ook voor het plangebied geldt een middelmatige archeologische verwachting voor het aantreffen van sporen met name uit de Middeleeuwen.

Aan een middelhoge archeologische verwachting is een onderzoeksplicht gekoppeld. Voor deze onderzoeksplicht gelden algemene vrijstellingen, die soms op basis van al eerder onderzoek per locatie gespecificeerd kunnen worden.

Het plangebied is onderzoeksplichtig indien er bodemingrepen gepland zijn die dieper gaan dan de vrijgestelde maximale diepte van 100 cm beneden maaiveld. Het volledig verwijderen van een al aanwezige paalfundering mag niet zonder voorafgaand archeologisch vooronderzoek plaatsvinden.

Het 'koppen' van al aanwezige funderingspalen tot een maximale diepte van 1 meter beneden maaiveld is toegestaan zonder voorafgaand onderzoek

Indien vanwege diepere bodemingrepen vrijstelling niet van toepassing is, dient het archeologisch vooronderzoek te bestaan uit een bureauonderzoek in combinatie met een verkennend booronderzoek. Het onderzoeksrapport dient ter akkoordering voorgelegd te worden aan de gemeente Dordrecht.

5.1.3 Conclusie

Archeologisch onderzoek naar de resten van het verdronken en bedekte laatmiddeleeuwse landschap sluit aan bij twee nationale en provinciale onderzoeksthema's "de Middeleeuwse ontginning en bewoning van de veengebieden" en "het omgaan met water in het verleden". Vanwege het feit dat niet bekend is waar zich archeologisch interessante gebieden of objecten exact bevinden, dient bij alle ingrepen in de bodem van het plangebied zorg te worden besteed aan de potentieel aanwezige archeologische resten.

Voor aanvang van grondwerkzaamheden dient dan ook op kosten van de initiatiefnemer/veroorzaker onderzocht te worden of en waar archeologische sporen in het gebied aanwezig zijn en wat hun kwaliteit en waarde is. Als er archeologische behoudenswaardige vindplaatsen aanwezig zijn, dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor behoud door planaanpassing of door opgraven. Behoud in situ ofwel in de bodem zelf verdient daarbij de voorkeur. Bij vaststellen van archeologische waarden en het omgaan met behoudenswaardige waarden dient gewerkt te worden volgens een door de Gemeente Dordrecht op te stellen Programma van Eisen (PvE).

In het plangebied mag alleen worden gebouwd als uit onderzoek blijkt dat geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of deze in voldoende mate zijn zeker gesteld. In het bestemmingsplan is hiervoor een regeling getroffen. Die regeling is gebaseerd op Hoofdstuk V Archeologische Monumentenzorg, Artikel 38a e.v., Monumentenwet 1988.

Deze regeling geldt niet voor:

- gelijke vervanging van bestaande bouwwerken
- bodemingrepen tot maximaal 100 cm beneden maaiveld
- heipalen tot een maximum van 5% van het daadwerkelijk te bebouwen gebied oppervlak.

In alle andere gevallen dient er voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning op kosten van de initiatiefnemer/veroorzaker eerst archeologisch onderzoek uitgevoerd en gerapporteerd te worden.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

5.2.1 Regelgeving en beleid

Bij voorgenomen ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen (en daarmee vergelijkbare functies) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009). Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

5.2.2 Onderzoek

In de directe omgeving van de Kennedyschool bevinden zich geen bedrijven. In het Zeehavengebied (westzijde van de A16 en derhalve op ruime afstand van de Kennedyschool) is een Bevi-inrichting gevestigd voor het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen bij het bedrijf Trans Terminal Dordrecht BV. Uit een eind 2009 nieuw opgesteld veiligheidsrapport blijkt dat de PR 10-8 van de Bevi-inrichting zich niet meer uitstrekt tot over het plangebied Wielwijk.

5.2.3 Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de op dit gebied geldende regelgeving.

5.3 Bodemkwaliteit

5.3.1 Regelgeving en beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Bodemkwaliteitskaart Dordrecht

Op basis van alle bij de gemeente Dordrecht geregistreerde bodemonderzoeken is in 2002 de Bodemkwaliteitskaart Dordrecht opgesteld. Deze is in 2007 geactualiseerd. Op deze kaart staat weergegeven wat de algemene bodemkwaliteit van de grond van een bepaalde zone in Dordrecht is. Hierbij wordt geen rekening gehouden met verontreinigingen veroorzaakt door lokale bronnen zoals bijvoorbeeld tankstations, wasserettes en andere verontreinigende activiteiten.

Voor grond waarin bodemverontreinigingen voorkomen gelden beperkingen bij hergebruik en afvoer van grond. Deze beperkingen verschillen per locatie en worden bepaald aan de hand van de eisen welke gesteld worden in de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit en het Gemeentelijk Grondstromenbeleid.

Bij nieuwe ontwikkelingen op de locatie zal bodemonderzoek moeten uitwijzen of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik of dat saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

5.3.2 Onderzoek

Door Dordrecht Research BV is, conform de daarvoor geldende richtlijnen (NEN5740), een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat de bovengrond (0,0 – 0,5 m –mv) op de locatie niet verontreinigd is met de onderzochte parameters, met uitzondering van een (zeer) lichte verontreiniging met kwik ter plaatse van mengmonster 3 (MM3). De ondergrond (> 0,5 m –mv) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Op basis van bovenstaande onderzoeksresultaten is de onderzochte bodem geschikt voor het beoogde gebruik van de locatie. Voor de aangetroffen (zeer) lichte verontreinigingen met kwik in de bovengrond (MM3) en barium in het grondwater hoeven geen verdere vervolgstappen te worden ondernomen. Tevens staan de onderzoeksresultaten het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw geenszins in de weg.

5.3.3 Conclusie

Vanuit een oogpunt van bodemkwaliteit bestaat er geen bezwaar tegen de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen en bouwmogelijkheden.

5.4 Duurzaamheid

5.4.1 Regelgeving en beleid

Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4)

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Het NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven.

Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

Maatschappelijk Duurzaam Ontwerpen

Maatschappelijk Duurzaam Ontwerpen beoogt de kwaliteit van een gebouw met de omgeving te verbeteren wat betreft toegankelijkheid, bruikbaarheid, veiligheid en duurzaamheid. Een goed toegankelijk, veilig, gebruikersvriendelijk en duurzaam gebouw is in ieders belang.

De gemeente verwacht van projectontwikkelaars en architecten dat zij zich houden aan het gemeentelijke beleid en nieuwbouwwoningen laten voldoen aan de Gemeentelijke prestatierichtlijn.

Utiliteitsbouw moet voldoen aan het Handboek van Toegankelijkheid en de Gemeentelijke prestatierichtlijn.

5.4.2 Onderzoek

De komende jaren wordt in Dordrecht een restwarmtenetwerk aangelegd dat gebruik maakt van restwarmte van de afvalverbranding van HVC. De nieuwbouw van de Kennedyschool is daaraan getoetst met als conclusie dat er geen sprake is van een rendabele situatie.

5.4.3 Conclusie

Er is bij nieuwe ontwikkelingen aandacht voor het aspect duurzaamheid, waarbij de aanvraag om omgevingsvergunning zal worden getoetst aan de relevante regelgeving. Uit onderzoek is gebleken dat aansluiting op het restwarmtenetwerk niet rendabel is.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Regelgeving en beleid

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is sinds 27 oktober 2004 van kracht. Het besluit verplichtte gemeenten risicovolle situaties van inrichtingen ten opzichte van kwetsbare bestemmingen binnen 3 jaar te saneren als het plaatsgebonden risico hoger was dan 10⁻⁶. Voor wat betreft het groepsrisico is de verantwoordingsplicht wettelijk geregeld. Het Bevi werkt door in besluitvorming op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplannen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Sinds 1 januari 2011 geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Hierin zijn risicoafstanden opgenomen voor ondergrondse buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Voor wat betreft het groepsrisico is de verantwoordingsplicht wettelijk geregeld. Het Bevb werkt door in besluitvorming op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplannen.

Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen geeft het Rijk zijn beleid aan over de afweging tussen veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Bij het opstellen van deze circulaire is zoveel mogelijk aangesloten op de systematiek zoals die is opgenomen in het Bevi.

Provinciaal beleid: CHAMP

De Provincie Zuid- Holland heeft, om het begrip groepsrisico en de bijbehorende motiveringsplicht (bij overschrijdingen van de oriënterende waarde) inhoud te geven, de CHAMP-benadering ontwikkeld. CHAMP is een acroniem voor: Communicatie, Horizon, Anticipatie, Motivatie en Preparatie. Eerder genoemd toetsingskader is een aanvulling op en in sommige gevallen een invulling van CHAMP.

De voorgenomen ontwikkeling wordt met behulp van de CHAMP methodiek tegen het licht gehouden.

Gemeentelijk beleid: toetsingskader externe veiligheid

Conform de vereisten van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen wordt aandacht besteed aan externe veiligheid. Op grond van deze besluiten zijn gemeenten verplicht tot het doen van een groepsrisicoverantwoording. De verantwoording van het groepsrisico vindt plaats aan de hand van het gemeentelijk risicobeleid, zoals is opgenomen in het Toetsingskader Externe Veiligheid. Hierin wordt aandacht besteed aan het plaatsgebonden risico, het groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffecten.

Voor externe veiligheid (EV) worden twee normstellingen gehanteerd:

Het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor individuele burgers.

Het Groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlidensrisico op een bepaalde plaats.

Bij plaatsgebonden risico gaat het om de kans per jaar dat een gemiddelde persoon op een bepaalde geografische plaats in de omgeving van een risicobron overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen bij deze bron, er van uitgaande dat die persoon onbeschermd en permanent op deze plaats aanwezig is. Anders gezegd, het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogenoemd: risicocontour). Dergelijke contouren zijn van belang bij de beoordeling of een risicovolle activiteit of een risicogevoelige bestemming op een bepaalde plaats kan worden toegelaten. Voor het plaatsgebonden risico is door de rijksoverheid voor nieuwe situaties een grenswaarde vastgesteld van 10^{-6} /jaar.

Groepsrisico

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van één ongeval bij de risicobron waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Dit risico laat zich niet in de vorm van een risicocontour op een kaart weergeven, maar kan wel worden vertaald in een dichtheid van personen per hectare.

Hoe meer personen per hectare in het invloedsgebied van een hier bedoeld ongeval aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is. Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de cumulatieve kansen per jaar op ten minste dat aantal slachtoffers. Voor het groepsrisico geldt, in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, geen harde norm, maar een oriënterende waarde.

Ter bepaling van de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico zijn risicostudies uitgevoerd. De uitkomsten van deze studies zijn beoordeeld aan de hand van het provinciale en gemeentelijke beleid.

5.5.2 Onderzoek

Kabels en leidingen

In de directe nabijheid van (maar buiten) het plangebied liggen twee hoge druk aardgasleidingen. De vanuit externe veiligheid belangrijkste leiding van de Gasunie ligt op ca. 10 m van de school. Hoewel er sprake is van een bestaande school heeft er onderzoek plaatsgevonden met als doel een optimale oplossing te vinden ten aanzien van veiligheid, beheer van de leiding en ruimtelijke/aanvullende inpassing in het park. De Gasunie moet de leiding nog wel kunnen bereiken voor inspectie en onderhoud. Een incident met de gasleiding vindt vrijwel alleen plaats door graafwerkzaamheden. In de handleiding Risicoanalyses Buisleidingen (voorschriften voor de berekening van de QRA) worden maatregelen aangegeven die de kans kunnen verkleinen. De kans op een incident wordt bepaald door de mogelijkheid dat bij graafwerkzaamheden de leiding wordt beschadigd. Er zijn landelijke afspraken gemaakt om dit zoveel mogelijk te beperken (b.v. Klic-meldingen), maar toch gebeurt het dat het ondanks deze afspraken nog fout gaat; ondanks dat er een klic-melding is gedaan, gaat de aannemer aan de slag en raakt de leiding.

De kans op een incident met deze leiding is kleiner dan de wettelijk eis van 1 per miljoen jaar.

Er is onderzocht op welke wijze de kans nog verder is verkleind zodat het risico aanvaardbaar wordt.

Het doel moet van de maatregelen moet zijn dat het vrijwel onmogelijk wordt om met graafmachines bij de gasleidingen te komen.

De oplossing daarbij is het compartimenteren van het gebied waar de gasleiding ligt door het o.a. aanbrengen van een doorlopende lage keermuur, die ligt verzonken in het landschap. Het idee voor de keermuur is gebaseerd op een zogenaamde Ha-ha, een element dat wordt gebruikt in de landschapsarchitectuur en onderdeel zal worden van de nieuwe inrichting van het Wielwijkpark. De precieze maatvoering is zo dat een graafmachine er n t niet langs kan, en het nog steeds zo veel mogelijk wegvalt in het

park. De vormgeving van de verzonken keermuur zal aansluiten op die van de schoolomgeving, waar ook met lage keermuren wordt gewerkt. Ook zal het aansluiten op de rest van het park. En de Gasunie kan normaal onderhoud aan de leiding uitoefenen.

Vervoer

Gevaarlijke stoffen kunnen ook worden vervoerd over de weg, het spoor en het water. Wanneer een bestemming is voorzien binnen een invloedsgebied van een transportas dient de toename van het Groepsrisico Externe Veiligheid te worden berekend. Het plangebied voor de Kennedyschool ligt op ruime afstand van dergelijke transportassen en daarmee niet binnen invloedsgebieden.

Bedrijven

In het ten westen van Wielwijk gelegen Zeehavengebied bevindt zich een risicovolle inrichting (opslag van gevaarlijke stoffen bij het bedrijf Trans Terminal Dordrecht BV). Uit een eind 2009 nieuw opgesteld veiligheidsrapport blijkt dat de PR 10-8 van de Bevi-inrichting zich niet meer uitstrekt tot over het plangebied Wielwijk. Daarmee vormt het bedrijf op het aspect externe veiligheid geen aandachtspunt voor wielwijk en daarmee ook niet voor het onderhavige plangebied.

5.5.3 Conclusie

De ligging van de aardgasleiding van de Gasunie heeft er toe geleid dat over de planvorming vooraf overleg heeft plaatsgevonden met zowel de Gasunie, als met de Veiligheidsregio. Door het treffen van de beschreven maatregel kunnen beide instanties instemmen met het plan.

5.6 Natuur

5.6.1 Regelgeving en beleid

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet waarborgt de bescherming van veel in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden (algemene verbodsbepalingen artikel 8 t/m 12). Verder is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke ingrepen. Naast de wettelijke verbodsbepalingen is er altijd sprake van een algemene zorgplicht (artikel 2). Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor dieren, planten en hun leefomgeving. Dit houdt onder andere in dat handelingen worden nagelaten die negatieve gevolgen hebben voor soorten of dat maatregelen worden genomen om negatieve gevolgen te voorkomen. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk ontheffing van de Flora- en faunawet te krijgen. Artikel 75 biedt de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen van overtreding van de verboden uit de artikelen 8 tot en met 18. Ontheffingen worden verleend door de Minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) voorheen het Ministerie van LNV. Met ingang van de WABO per 1 oktober 2010 is de Flora en faunawet "aangehaakt" bij de WABO-procedure. In plaats van een ontheffing Ff-wet wordt er dan een zogenaamde "verklaring van geen bedenkingen" (VVGB) afgegeven. Het afgeven van een VVGB vormt dan een onderdeel van de omgevingsvergunning. Het is echter nog steeds mogelijk om een aparte ontheffing aan te vragen bij het Ministerie van ELI, met als voordeel dat de doorlooptijd van de procedure korter kan zijn. Ontheffingen worden alleen verleend als aan bepaalde voorwaarden van zorgvuldigheid is voldaan. In de Flora- en faunawet zijn onder artikel 75 drie tabellen met soorten opgenomen waarvan het beschermingsregime verschilt. Dit hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de betreffende soorten. De voorgenomen werkzaamheden vallen onder het begrip "ruimtelijke ontwikkelingen".

Natuurbeschermingswet 1998/Natura 2000-gebied

De Natuurbeschermingswet ziet toe op de bescherming van specifiek aangewezen gebieden ten behoeve van specifieke instandhoudingsdoelen die worden vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten van deze "Natura-2000" gebieden. De instandhoudingsdoelstellingen zijn verder uitgewerkt in o.a. het Natura 2000 doelendocument (Ministerie van LNV 2007) en ontwerpaanwijzingsbesluiten. Krachtens Artikel 10a tweede lid Nb-wet dienen de instandhoudingsdoelstellingen te worden gewaarborgd van de leefgebieden van soorten en habitats die genoemd zijn in het aanwijzingsbesluit. Het gaat daarbij om het behoud van leefgebied voor soorten en habitats die op Europese schaal bedreigd zijn. Per 1 oktober 2005 is een Nb-wet vergunning verplicht voor alle nieuwe projecten en handelingen die, gelet op de instandhoudingsdoelen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats van soorten in het gebied kunnen verslechteren
- een verstorend effect kunnen hebben voor de soorten waarvoor het gebied is aangewezen
- de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Daarnaast is er voor elk nieuw plan een goedkeuringsbesluit nodig (art. 19) indien door dat plan, gelet op de instandhoudingsdoelen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het gebied kunnen verslechteren
- een verstorend effect kan optreden op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De vergunningen worden verleend door de provincies (GS) of door de minister van LNV. Zij mogen slechts vergunning verlenen dan wel goedkeuring verlenen aan een plan als

zij zich hebben verzekerd dat het project afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of handelingen geen significante effecten heeft op de natuurlijke kenmerken van het gebied. In alle gevallen waarin significante effecten zouden kunnen optreden moet de initiatiefnemer vooraf een passende beoordeling van de gevolgen opstellen, die door GS in haar besluitvorming moet worden betrokken. Deze regels zijn ook van toepassing indien de ingreep niet direct in het Natura-2000 gebied plaatsvindt, maar wel een effect daarop kan hebben.

Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen het Natura 2000-netwerk vormen, beheerplannen opstellen. Deze beheerplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om Natura 2000-gebieden. Alle ontwikkelingen in of nabij het Natura 2000-gebied dienen vooraf getoetst te worden op hun gevolgen voor de te beschermen soorten en habitats. Deze status verplicht het gemeentebestuur er toe om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan na te gaan of het plan tot aantasting van leefgebieden kan leiden.

Provinciale Ecologische Hoofdstructuur

Nieuwe plannen, projecten of handelingen binnen en in de nabijheid van natuurgebieden in de EHS die significante negatieve gevolgen kunnen hebben voor de natuur zijn niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven beschikbaar zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

Natuurgebieden en de groene verbindingen (zoals ecologische verbindingzones) daartussen dienen gevrijwaard te worden van bebouwing en andere ingrepen die niet passen binnen de functie van de gebieden. Nieuwe bebouwing en andere ingrepen die niet passen binnen de ontwikkeling van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur zijn uitgesloten. In natuurontwikkelingsgebieden moeten de ontwikkelings- mogelijkheden voor natuurwaarden worden veiliggesteld. Onomkeerbare en/of ongewenste ontwikkelingen moeten worden tegengegaan.

Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden.

Compensatie dient plaats te vinden in de gebieden benoemd in de regeling met betrekking tot het provinciaal compensatiebeginsel.

De provinciale EHS wordt gevormd door bestaande en geplande natuurgebieden, waardevolle weidevogelgebieden en groene verbindingen.

Beleidsplan Stedelijke Ecologische Structuur 2008-2013

In het Beleidsplan Stedelijke Ecologische Structuur 2008-2013 is ingegaan op de vraag welke natuur in en rond de stad aanwezig is en wat er gedaan moet worden om deze natuur voor de lange termijn veilig te stellen. De ontwikkeling van een stedelijke ecologische structuur, een samenhangend netwerk van bron- en leefgebieden voor flora en fauna aansluitend op de natuur in het buitengebied, staat daarin centraal.

Hoofddoelstelling daarbij is behoud en ontwikkeling van biodiversiteit. Het bovengenoemde netwerk is opgebouwd uit drie deelstructuren: een bosstructuur, een hooilandstructuur en een waterstructuur.

5.6.2 Onderzoek

Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied (onderdeel van Natura 2000) is de Dordtse Biesbosch en dat ligt op ruime afstand van het plangebied. Vanwege de grote afstand zal de ontwikkeling van het onderhavige bestemmingsplan geen gevolgen hebben voor Natura 2000.

Het onderhavige plangebied maakt geen deel uit van de provinciale EHS.

Door het Natuur-Wetenschappelijk Centrum Dordrecht is onderzoek verricht (rapport januari 2012, WP644/P11-119) in het plangebied van de Kennedyschool. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

Vleermuizen

Omdat het huidige schoolgebouw en mogelijk ook de naastgelegen clubgebouwen gesloopt worden, is het van belang om nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen uit te voeren. Tijdens het slopen en de andere werkzaamheden die nodig zijn om de plannen te realiseren, kunnen namelijk vaste rust- en/of verblijfplaatsen van deze soortgroep verstoord en/of vernietigd worden.

Het aanvullende vleermuisonderzoek zal uitgevoerd worden volgens het vleermuisprotocol.

Voor dit onderzoek zullen vier tot vijf (afhankelijk van het soortenspectrum) vleermuisinventarisaties nodig zijn om de exacte functie van de bebouwing voor vleermuizen te kunnen beoordelen. Aan de hand van dit onderzoek kan de aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld, dan wel uitgesloten worden en wordt duidelijk of het noodzakelijk en mogelijk is om mitigerende maatregelen te nemen. Door middel van het (tijdig) uitvoeren van zulke maatregelen kan voorkomen worden dat in strijd met de Flora- en faunawet gehandeld wordt en is het aanvragen van een ontheffing vaak niet noodzakelijk.

Omdat de inventarisaties verspreid over het jaar uitgevoerd worden (in de periode maart tot en met oktober), zullen de voor april tot en met juni 2012 geplande sloopwerkzaamheden uitgesteld moeten worden totdat het aanvullende vleermuisonderzoek afgerond is.

De wilg met holtes blijft behouden, waardoor mogelijke verblijfplaatsen in deze boom niet aangetast worden. Wel gaat mogelijk een deel van bestaande vliegroutes verloren doordat de populieren gekapt worden. Het gaat hier echter niet om essentiële vliegroutes en er zijn voldoende alternatieve routes aanwezig.

Als gevolg van de voorgenomen plannen gaat nauwelijks foerageergebied verloren en in de omgeving is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Om deze redenen zullen de voorgenomen plannen wat betreft vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen geen nadelige effecten met zich meebrengen.

Vaatplanten

Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden en tijdens het kappen van de populieren is de kans groot dat de groeiplaatsen van de Brede wespenorchis verstoord en/of vernietigd worden. De plant staat vermeld in tabel 1 van de Flora- en faunawet, waardoor een vrijstelling geldt.

Er hoeven daarom geen maatregelen genomen te worden ten aanzien van de Brede wespenorchis. Wel dient de zorgplicht in acht genomen te worden. Dit houdt in dat de groeiplaatsen van de Brede wespenorchis tijdens de werkzaamheden, redelijkerwijs, zoveel mogelijk ontzien dienen te worden. Dit kan bijvoorbeeld door de groeiplaatsen aan te duiden met behulp van lint zodat ze zichtbaar zijn en voorkomen wordt dat zware machines de groeiplaatsen kapot rijden of dat op die plaatsen materiaal wordt opgeslagen.

Vogels met een vaste verblijfplaats

Omdat de bebouwing mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor de Gierzwaluw, dient aanvullend onderzoek naar deze soort plaats te vinden. Met behulp van dit onderzoek kan vastgesteld dan wel uitgesloten worden of de bebouwing gebruikt wordt door deze vogelsoort. Ook wordt dan duidelijk of het noodzakelijk en mogelijk is om mitigerende maatregelen te nemen met betrekking tot de Gierzwaluw. Door middel van het (tijdig) uitvoeren van zulke maatregelen kan voorkomen worden dat in strijd met de Flora- en faunawet gehandeld wordt en is het aanvragen van een ontheffing vaak niet noodzakelijk. Het aanvullende onderzoek naar de Gierzwaluw kan gelijktijdig met het aanvullende vleermuisonderzoek uitgevoerd worden.

Omdat ook vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, gebruikmaken van het plangebied als broedlocatie dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen. Tijdens het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli), maar ook daarbuiten, mogen broedende vogels, hun nesten of jongen namelijk niet verstoord worden. Aanbevolen wordt om activiteiten zoals bomenkap, rooien van

struiken en sloop van gebouwen niet in deze periode uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, dient onderzoek door een deskundige uit te wijzen dat op het moment van de activiteit geen sprake is van broedgevallen.

Overig

Tenslotte geldt voor alle plant- en diersoorten (ook de onbeschermden) de zorgplicht die in artikel 2 van de Flora- en faunawet voorgeschreven wordt. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk vermeden moeten worden (voor zover redelijk). Dit kan bijvoorbeeld door een Egel die zich op het werkterrein bevindt te verplaatsen voordat gestart wordt met bepaalde werkzaamheden. Hiervoor is eerst een inspectie van het werkterrein nodig.

Aanvullend onderzoek

Er is inmiddels aanvullend onderzoek verricht waaruit blijkt dat het gebouw niet over vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en/of gierzwaluwen beschikt. Er behoeft geen ontheffing in het kader van de flora en faunawet te worden aangevraagd.

5.6.3 Conclusie

Vanuit een oogpunt van "Natuur" bestaat geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

5.7 Geluid

5.7.1 Regelgeving en beleid

Wegverkeerslawaai

Volgens de Wet geluidhinder zijn alle wegen gezoneerd, met uitzondering van 30 km/uur gebieden en woonerven.

Op 1 januari 2007 is er een nieuwe Wet geluidhinder van kracht geworden. Met de nieuwe wet wordt voortaan de geluidsbelasting als daggemiddelde (Lden) weergegeven. Getalsmatig heeft dit tot gevolg dat de voorkeursgrenswaarde van 50 db(A) wegverkeerslawaai veranderd is in 48 dB. Ook de maximale ontheffingswaarde is daarmee veranderd: van 65db(A) is deze veranderd in 63 dB.

Industrielawaai

De Wet geluidhinder verplicht om industrieterreinen waarop lawaaiveroorzakende bedrijven zijn of kunnen worden gevestigd te zoneren. Bij de zonering worden primair de grenzen vastgelegd van het gebied waarbinnen de lawaaimakende bedrijven gevestigd mogen zijn. Vervolgens wordt ten behoeve van het gezoneerde industrieterrein de zonegrens bepaald en vastgesteld. Het gebied binnen de zonegrens vormt het aandachtsgebied. De binnen het aandachtsgebied geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde, dan wel de binnen de zone vastgestelde hogere waarden zijn bepalend voor de toelaatbaarheid van geluidproducerende activiteiten. Buiten de geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Het plangebied valt binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein Dordt West/Groote Lindt.

spoorweglawaai

De geluidsbelasting ten gevolge van railverkeer mag niet meer bedragen dan 55 dB. In een aantal situaties kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot maximaal 68 dB. Aan de oostzijde van het plangebied ligt de spoorlijn Dordrecht- Breda, maar deze ligt op ruime afstand van het nu aan de orde zijnde plangebied Sweersstraat.

Beleid hogere waarden

Op 11 december 2007 zijn door burgemeester en wethouder van Dordrecht de 'Beleidsregels hogere grenswaarden Wet geluidhinder' vastgesteld. Daarin is beschreven in welke situaties en onder welke voorwaarden hogere waarden kunnen worden verleend. Voor de verlening van hogere waarden dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Hiervoor zijn onder meer de volgende randvoorwaarden gesteld:

- woningen dienen in principe een geluidsluwe zijde te krijgen. Hierbij is een geluidsluwe zijde, een zijde waarvan de geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.
- een buitenruimte bij een woning is in principe niet gelegen aan de hoogste belaste zijde.
- het geluidsniveau in de buitenruimte van de woningen mag (indien gelegen aan de bronzijde) niet meer dan 5 dB hoger zijn dan de geluidsbelasting op de als geluidsluw aangemerkte gevel.
- elke woning bevat in beginsel één slaapkamer die niet aan de hoogste geluidsbelaste zijde is gesitueerd. Bij voorkeur wordt de helft van de geluidsgevoelige ruimten samen niet aan de hoogste geluidsbelaste zijde gesitueerd.

5.7.2 Onderzoek

De Kennedyschool ligt in het Wielwijkpark op grote afstand van doorgaande wegen, de spoorweg Dordrecht - Breda, en industrieterrein "Groote Lindt -Dordt West". Om deze reden is akoestisch onderzoek niet nodig.

5.7.3 Conclusie

Vanuit een oogpunt van "Geluidhinder" bestaat geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

5.8 Groen

5.8.1 Regelgeving en beleid

In de Structuurvisie Groene Ruimte, het Boomstructuurplan, Nota Parken en de Nota Kleurrijk Groen zijn uitgangspunten voor de groenvoorzieningen opgenomen.

De bomenstructuur op het Eiland van Dordrecht valt grotendeels samen met de belangrijke structuurelementen, zoals het patroon van dijken, wegen, water en bebouwing. Bomen vullen deze structuurelementen in ruimtelijk, maar ook functioneel opzicht aan.

Parken zijn de kern van het openbaar groen en vaak ook het openbaar gebied. De parken hebben een belangrijke recreatieve en ecologische functie. Een goed beheer van de parken is dan ook van groot belang.

5.8.2 Onderzoek

De Kennedyschool ligt aan de rand van het Wielwijkpark en door de uitvoering van het nieuwbouwplan wordt het park niet aangepast.

5.8.3 Conclusie

De uitvoering van dit bestemmingsplan leidt in Wielwijk niet tot problemen op het gebied van groen.

5.9 Luchtkwaliteit

5.9.1 Regelgeving en beleid

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit van 15 november 2007 vervangt het Besluit luchtkwaliteit van november 2005. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om: Negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken; Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de wet zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide en stikstofdioxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. Van deze grenswaarden mag niet worden afgeweken.

Met deze Wet is tevens ingezet op het opstellen van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (afgekort NSL).

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

Een belangrijk element in de Wet milieubeheer is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen dit programma werken het Rijk, de Provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Per 1 augustus 2009 is het NSL officieel in werking getreden. Het doel van het NSL is dat in Nederland vanaf 2011 aan de normen voor PM10 en vanaf 2015 aan de normen voor NO2 voldaan wordt. In het kader van het NSL is een nieuw begrip geïntroduceerd, namelijk het begrip "niet in betekenende mate". In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

Op basis van de Wet milieubeheer en het NSL kan gesteld worden dat een project/plan doorgang kan vinden wanneer:

- het project of plan "niet in betekenende mate" bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project leidt niet tot overschrijding van grenswaarden;
- er worden grenswaarden overschreden, maar ten gevolge van het project is er per saldo sprake van een verbetering van de concentratie van de betreffende stof of een gelijkblijvende concentratie van de betreffende stof;
- er worden grenswaarden overschreden, maar ten gevolge van een door het project optredend effect of een met het plan samenhangende maatregel is er per saldo sprake van een verbetering van de concentratie van de betreffende stof of blijft de concentratie gelijk;
- het project is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of is in elk geval niet strijdig met het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Gemeentelijke uitgangspunten

De ligging van Wielwijk, nabij A16 en Zeehaven en in het stedelijke netwerk van verkeerswegen zorgt voor overlast op het gebied van geluidskwaliteit (industrielawaai en verkeerslawaai) en luchtkwaliteit (stikstofdioxide en fijnstof). Om te kunnen voldoen aan de normen van het besluit Luchtkwaliteit hanteert de gemeente bij herstructurering de volgende uitgangspunten:

- geen nieuwbouw binnen de eerste 80 m uit het hart van de A16
- tussen 80 en 160 m verdunnen en/of aangepast bouwen; geen nieuwe voorzieningen voor kwetsbare groepen of voor luchtverontreiniging gevoelige activiteiten (scholen, voorzieningen voor bejaarden, sportaccommodaties)
- geen beperkingen verder dan 160 m uit het hart van de A16
- een ruim profiel voor de hoofdontsluitingsstructuur van de wijk t.b.v. fijnstof
- een minimalisatie van het aantal doorgaande routes door de wijk.

5.9.2 Onderzoek

Er is onderzoek gedaan door de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid (rapport 2 augustus 2011 nr. 0089441) en daaruit blijkt het volgende.

De Kennedyschool ligt in het Wielwijkpark op grote afstand van doorgaande wegen; de school is reeds ter plaatse gevestigd en het nieuwbouwplan brengt geen grote veranderingen in verkeersbewegingen van/naar de school.

In het kader van de planontwikkeling is onderzoek gedaan naar de verwachte concentraties van PM10 en NO2. Uit de rekenresultaten blijkt dat na uitvoering van het plan de jaargemiddelde concentraties voor PM10 en NO2 in 2011 respectievelijk 20,5 en 28,2 microgram per m3 (inclusief zeezoutcorrectie voor PM10), zullen bedragen. De berekende jaargemiddelde concentraties NO2 en PM10 aan de Zuidendijk liggen daarmee ruim onder de wettelijke grenswaarden.

Behalve voor de jaargemiddelde concentraties gelden er ook grenswaarden voor de uur- en etmaalgemiddelde concentraties. De etmaalgemiddelde grenswaarde van 50 ug/m3 voor PM10 zal naar verwachting maximaal 11 maal per jaar worden overschreden. Dit aantal ligt ruim onder de norm van 35 overschrijdingen per jaar. Voor NO2 zijn in het geheel geen overschrijdingen van de uur- of etmaalgemiddelde grenswaarde te verwachten.

De uitbreiding van het leerlingenaantal is zeer gering (20 leerlingen) en daarmee de toename van het aantal vervoersbewegingen verwaarloosbaar.

5.9.3 Conclusie

De grenswaarden voor de luchtkwaliteit worden niet overschreden. Vanuit oogpunt van luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouw en uitbreiding van de Kennedyschool.

5.10 Verkeer en vervoer

5.10.1 Regelgeving en beleid

Mobiliteitsplan Dordrecht

Op 6 september 2005 heeft de gemeenteraad het beleidsvoornemen van het Mobiliteitsplan Dordrecht vastgesteld. Het Mobiliteitsplan Dordrecht beoogt een antwoord te bieden op de opgaven die vanuit een toenemende (auto)mobiliteit op Dordrecht af komen. Vanuit de vaak tegengestelde belangen van bereikbaarheid en leefbaarheid wordt gestreefd naar gebiedsgericht maatwerk. De hoofddoelstelling van het mobiliteitsplan is het verbeteren van de bereikbaarheid en het handhaven van de leefbaarheid.

Op stadsniveau is een stelsel van hoofdwegen en secundaire wegen vastgesteld, waarbij gemotoriseerd verkeer zo vlot mogelijk naar wegen van een hogere orde afgewikkeld dient te worden.

Het netwerk van fietsroutes en (hoogwaardig) openbaar vervoer is gericht op de radialen. In de nota 'Dordt Fietst Door' uit 2008 is het fietsnetwerk verder uitgewerkt. Het lijnennet van het openbaar vervoer geeft weinig aanleiding tot wijzigingen. Wel is er aandacht nodig voor de doorstroming van het openbaar vervoer, wat ten koste kan gaan van de doorstroming van het autoverkeer. Het openbaar vervoer kan alleen voorrang krijgen boven het autoverkeer op de HOV-D route.

5.10.2 Onderzoek

De route van/naar de school wijzigt niet en hoewel de school groter van omvang wordt zal de hoeveelheid verkeer niet noemenswaardig wijzigen.

In de stedenbouwkundige randvoorwaarden is opgenomen dat op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen moeten worden opgenomen en dat eveneens aandacht moet zijn voor voldoende stallingsplaatsen voor fietsen.

In het ontwikkelde nieuwbouwplan wordt hieraan voldaan.

5.10.3 Conclusie

De verkeersstructuur wijzigt niet. Er zijn voor de uitvoering van dit plan voldoende parkeerplaatsen en stallingsplaatsen voor fietsen opgenomen.

5.11 Water

5.11.1 Regelgeving en beleid

Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Kort samengevat regelt de Waterwet het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de wet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet vervangt een groot aantal wetten op het gebied van water.

De Waterwet biedt instrumenten om het waterbeheer op een doeltreffende en doelmatige manier op te pakken. Op rijksniveau wordt een nationaal waterplan gemaakt. Dit plan bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijk beleid. De provincie Zuid Holland heeft een Provinciaal Waterplan opgesteld met het provinciaal beleid ten aanzien van water. De ruimtelijke aspecten van die plannen van Rijk en provincies worden aangemerkt als structuurvisies in de zin van de Wro. De bedoeling is dat op basis van deze structuurvisies plannen van de Waterwet doorwerken in de ruimtelijke ordening en ervoor zorgen dat de waterbelangen op een goede manier worden geborgd.

De op 1 januari 2008 ingevoerde Wet gemeentelijke watertaken is ook opgenomen in de Waterwet. Door deze wetgeving hebben de gemeenten een aantal nieuwe zorgplichten: afvloeiend hemelwater, grondwaterstand en een verbrede zorgplicht inzamelen afvalwater buitengebied.

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor hemelwater een watervergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

Beleidsplan Waterkeringen Kijk op dijk en duin (december 2006)

Dit beleidsplan omvat de hoofdlijnen van beleid, visie en richting met betrekking tot het beheer van de waterkeringen. Op grond van de Keur kunnen dijkgraaf en heemraden ten aanzien van de vergunningverlening nadere regels, de zogenoemde beleidsregels, vaststellen. Daarbij zullen de beleidskaders van dit beleidsplan als uitgangspunt dienen. Het beleidsplan is december 2006 vastgesteld.

In het beleidsplan staat beschreven welke aspecten met betrekking tot waterkeringen in bestemmingsplannen een nadere verankering moeten krijgen. Hierbij is het uitgangspunt dat de kern- en beschermingszones zoals opgenomen in de legger, opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan en in de verbeelding moeten worden aangegeven.

Het plangebied valt binnen dijkkringgebied 22 waarbij de primaire waterkering volgens de Wet op de waterkering moet voldoen om een hoogwaterstand met een voorkomingskans van 1 maal per 2.000 jaar te kunnen weerstaan.

Stedelijk Waterplan

Het Waterplan Dordrecht 2009-2015 is een actualisering en uitbreiding van het 1e Waterplan. Lerend van de praktijkervaringen, rekening houdend met de nieuwe beleidskaders en inspeliend op de klimaatverandering hebben de waterpartners, de gemeente Dordrecht en waterschap Hollandse Delta, een nieuwe toekomstgerichte waterambitie geformuleerd. Samengevat luidt de lange termijn ambitie (2050) als volgt:

Het eiland van Dordrecht heeft een klimaatbestendig, veilig, mooi en gezond watersysteem. Het heeft voldoende veerkracht voor het opvangen van zowel extreme neerslag als langere periodes van hitte en droogte. Bij het op orde brengen van het watersysteem en de waterkeringen is rekening gehouden met de zeespiegelstijging en hogere piek-afvoeren op de rivier. Op het hele eiland is het watersysteem schoon en ecologisch gezond. Het water draagt bij aan de kwaliteit en beleving van de openbare ruimte in de stad en het landelijk gebied. De waterstructuur is een aantrekkelijke doorgaande route die stad en land met elkaar verbindt en heeft een hoge natuurwaarde. De burgers van Dordrecht leven bewust met het water, maken volop gebruik en genieten van het open water. Water en ruimte, natuur en cultuur versterken elkaar en dragen bij aan de vitaliteit en duurzaamheid van het eiland van Dordrecht.

Het eerste stedelijk waterplan was gericht op het binnendijkse deel van Dordrecht en bevatte met name maatregelen op het gebied van waterkwantiteit en waterkwaliteit. Waterplan Dordrecht 2009-2015 beslaat het gehele eiland van Dordrecht en omvat de volgende thema's:

- * Waterkwantiteit (waterberging, vóórkomen van wateroverlast)
- * Waterkwaliteit (gezond en schoon oppervlaktewater)
- * Waterveiligheid (vóórkomen van overstromingen, beperken van schade en slachtoffers bij eventuele overstroming)

Het Waterplan is een gezamenlijk plan van de gemeente Dordrecht en Waterschap Hollandse Delta.

5.11.2 Onderzoek

Op dit moment is er in Wielwijk 5,1 ha water. Het water stroomt grofweg vanuit het hoger liggende Krispijn naar het zuiden, Dordtsche Hout. Het meeste water ligt aan de randen van het plangebied: in het Wielwijkpark en langs de Zuidendijk. De watergangen zijn erg gefragmenteerd, waardoor er veel gebruik wordt gemaakt van duikers. Hierdoor laat de waterkwaliteit te wensen over. Het streven in het vigerende beleidsplan is om het wateroppervlak met 2% van het totale oppervlakte van de wijk te vergroten. Dat betekent dat er 1,9 ha extra oppervlaktewater moet komen. Met dit nieuwe water zou de verbinding tussen Krispijn en Dordtsche Hout moeten worden verbeterd, met het oog op doorstroming.

Ook in het nabij gelegen deelplan Westervoeg wordt een waterstructuur aangelegd, waardoor in dit gebied een grote hoeveelheid water zal worden gerealiseerd.

Met het waterschap zijn bovendien afspraken gemaakt over het realiseren van omvangrijke waterpartijen langs de Laan der Verenigde Naties. Deze waterpartijen dienen mede ter compensatie van de uitvoering van de plannen in Wielwijk.

De gemeente Dordrecht heeft als doel geformuleerd dat 40% van het verharde oppervlak in bestaand gebied in 2050 moet zijn afgekoppeld. Als de riolering wordt vervangen wordt 100% van het verharde oppervlak afgekoppeld. Dit is gepland tussen 2010 en 2020. Ook over dit beleidsuitgangspunt vindt momenteel op stedelijk niveau een heroverweging plaats.

Riolering

In het MARE-project Water in de stad/Wielwijk Klimaatbestendig is onderzocht hoe de herstructurering van Wielwijk kan worden gecombineerd met het klimaatbestendiger maken van de wijk ten aanzien van regenwater.

Uit een recente rioolinspectie is gebleken dat grote delen van de riolering in Wielwijk vervangen moeten worden. Uitgangspunt is om het bestaande gemengde stelsel te vervangen door een verbeterd gescheiden stelsel waarbij vuil huishoudelijk water en schoon regenwater worden gescheiden. Het regenwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewaterstelsel. Hierbij kunnen diverse bovengrondse technieken worden gebruikt, die het regenwater opvangen, zuiveren, bufferen en vertraagd afvoeren.

5.11.3 Conclusie

De uitvoering van dit plandeel past in "Wielwijk sterk en weerbaar" en over het elders realiseren van waterpartijen zijn afspraken gemaakt met het waterschap.

HOOFDSTUK 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Planmethodiek

Dit bestemmingsplan is opgezet volgens de in Dordrecht in het algemeen gebruikte methodiek, waarbij de verschillende bestemmingen met hun bouwgrenzen direct van de verbeelding afleesbaar zijn.

In het plangebied wordt gewerkt met bouwvlakken waarbinnen de zogenaamde hoofdbebouwing is toegestaan.

Buiten het bouwvlak is vaak een (achter)erf gelegen waarop onder bepaalde voorwaarden het oprichten van bebouwing is toegestaan.

Voor de opzet van de regels is aansluiting gezocht bij de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008).

6.2 Inleidende regels

In dit hoofdstuk van de regels is een aantal begrippen verklaard die gebruikt worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

6.3 Bestemmingen

In iedere bestemming is in de bestemmingsomschrijving aangegeven voor welke doeleinden de aangewezen gronden zijn bestemd. Daarna wordt in algemene zin aandacht besteed aan de bouwregels, de afwijkingen, en eventueel nadere eisen en specifieke gebruiksregels.

Ten aanzien van de opgenomen bestemmingen kan het volgende worden opgemerkt:

Maatschappelijk

De bestemming 'Maatschappelijk' is gelegd op de nieuw te bouwen school. Er is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de school dient te worden gebouwd. De inhoud van de bestemming is standaard in Dordrecht.

Verkeer

De toegangsweg en het parkeerterrein hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen. De inhoud is standaard in Dordrecht en spreekt voor zich.

Waarde - Archeologie-3

Vanwege de eerder in deze toelichting beschreven mogelijke archeologische waarden is een regeling opgenomen waaruit bescherming van de archeologische waarden bij bouwen en bij de uitvoering van werken voortvloeit.

Binnen het gehele plangebied bestaat in principe een verplichting tot het doen van archeologisch vooronderzoek en zorg voor archeologische waarden. Dit betreft zowel bouwen als aanleggen.

In principe mag alleen worden gebouwd als uit onderzoek blijkt dat geen beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of deze in voldoende mate zijn zeker gesteld. Deze regeling is niet nodig bij gelijke vervanging van bestaande bouwwerken en bij nieuwe bouwwerken:

- die kleiner zijn dan 50 m²
- waarvan de fundering niet dieper ligt dan 100 cm beneden maaiveld

- waarvoor het palenplan onder de maximaal 5% (inclusief grondverdringing) van het te bebouwen oppervlak blijft

Voor het uitvoeren van verschillende grondwerkzaamheden, zoals het leggen van nieuwe kabels en leidingen, vernieuwen van riolen of verlagen van het waterpeil is een aanlegvergunningstelsel nodig. Pas met vergunning kunnen werken worden uitgevoerd. In afwijking hiervan is zo'n vergunning niet nodig voor onder meer het uitvoeren van:

- normale onderhoudswerkzaamheden;
- grondwerkzaamheden tot een diepte van 100 cm;
- grondwerkzaamheden tot een oppervlakte van 50 m² ;
- archeologisch onderzoek door een gekwalificeerd archeoloog;

Overig

De bouwregels en mogelijkheden van afwijking voor de verschillende bestemmingen bevatten elementen die specifiek zijn gericht op het onderhavige gebied en een direct gevolg van het eerdergenoemde uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

Naast de hiervoor per bestemming geregelde afwijkingsbepalingen is ook de gebruikelijke algemene afwijkingsbepaling (voor bouwwerken van openbaar nut, verschuiven verschillende grenzen, plaatsen van uitingen van beeldende kunst) opgenomen.

De overige regels in het plan, zoals de overgangsregels, spreken over het algemeen voor zich.

6.4 Algemene regels

In dit hoofdstuk van de regels worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

- * Antidubbeltelbepaling;
Het artikel "Antidubbeltelbepaling" bevat bepalingen om te voorkomen dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft. Het opnemen van dit artikel is verplicht voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.
- * Algemene bouwregels;
In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels geregeld die voor alle bestemmingen kunnen gelden. Bijvoorbeeld extra bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen zoals balkons, galerijen en kelders.
- * Algemene gebruiksregels;
Deze gebruiksregels geven aan wat in het plan in ieder geval onder verboden gebruik wordt verstaan.
- * Algemene afwijkingsregels;
In dit artikel is in aanvulling op de mogelijkheden van afwijken uit de bestemmingen nog een aantal algemene mogelijkheden om af te wijken opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

6.5 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotbepaling is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

HOOFDSTUK 7 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van dit plan is een gemeentelijke activiteit. De benodigde gelden, o.a. voor de opstelling van het bestemmingsplan, zijn opgenomen in een beschikbaar gesteld krediet voor de bouw van de school.

Kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 Wro is daarom niet aan de orde.

HOOFDSTUK 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is onderwerp van inspraak.

8.2 Overleg

Het in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven overleg wordt gevoerd met:

1. Provincie Zuid-Holland
2. Rijkswaterstaat
3. Waterschap de Hollandse Delta
4. KPN Telecom Netwerkdiensten
5. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie/Energie
6. Ministerie van Defensie
7. Kamer van Koophandel
8. Nederlandse Spoorwegen
9. TenneT TSO
10. Nederlandse Gasunie
11. Veiligheidsregio