

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 3 oktober 2012
Ons kenmerk SO/878308
Begrotingsprogramma Economie en cultuur
Bijlage(n) 1
Betreft Eindrapport Stadsberaad

Contactpersoon
R. Naaktgeboren
T (078) 770 4889
E r.naaktgeboren@dordrecht.nl

Op 15 februari 2011 bent u akkoord gegaan met het voorstel inzake opzet en inhoud van het Stadsberaad over de Toekomst van de Historische Binnenstad.

De volgende opdracht heeft u geformuleerd: "*Het college is gevraagd een Stadsberaad te organiseren, met als doel te komen tot een gedragen visie op behoud van en bouwen in de historische binnenstad. Hiermee zal een kader gevormd worden ten aanzien van het Bestemmingsplan Binnenstad en de Welstandsnota. De raad is bevoegd deze kaders vast te stellen.*"

De visie moest in elk geval bestaan uit: een heldere definitie van de term 'Binnenstad'; duidelijkheid over het begrip 'passendheid' en een visie op inspraak, participatie en procedure rondom aanvraag en verlening van sloop- en bouwvergunningen voor de binnenstad.

Ons college heeft de stuurgroep Stadsberaad ingesteld om het proces vorm te geven en om bovenstaande vragen te beantwoorden. De stuurgroep heeft u op 25 mei jl. het eindrapport aangeboden.

Op 3 juli 2012 heeft de agendacommissie, op voorstel van Beter Voor Dordt en VVD, besloten voorstellen van het college hierover af te wachten. Dit besluit heeft ons college helaas nooit bereikt.

Op 25 september 2012 heeft de agendacommissie aan de griffier verzocht ons college te vragen om een voorstel hoe wij met de aanbevelingen om willen gaan.

Het doel van het Stadsberaad was om de discussie in de stad op gang te brengen over het bouwen in de historische binnenstad. Deze missie is geslaagd getuige de grote opkomst en betrokkenheid van bewoners en betrokkenen. Ook inhoudelijk is het Stadsberaad ons inziens geslaagd, er ligt een breed gedragen visie en er zijn handzame aanbevelingen die een kader kunnen vormen voor bijvoorbeeld het Bestemmingsplan Binnenstad en de Welstandsnota.

Wij kunnen ons vinden in de conclusies en aanbevelingen zoals verwoord in "Wat blijft komt nooit terug – eindrapport Stadsberaad "Nieuw bouwen in de historische binnenstad". De tijd is op dit moment te kort om de aanbevelingen

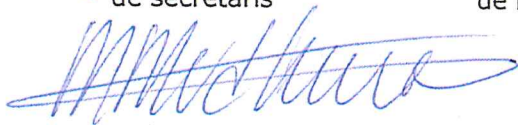
Datum 3 oktober 2012
Ons kenmerk SO/878308

geheel uit te werken. De kaders daarvoor dient ons inziens de raad aan te geven. Wij stellen u voor om het onderwerp te agenderen voor een Dordtse Kamer en daarvoor de welstandscommissie als expert uit te nodigen. Op basis van de behandeling in de Kamer en het oordeel van de welstandscommissie formuleert u een opdracht aan ons college om tot een nadere uitwerking van de aanbevelingen te komen en welke kaders daarbij van belang zijn.

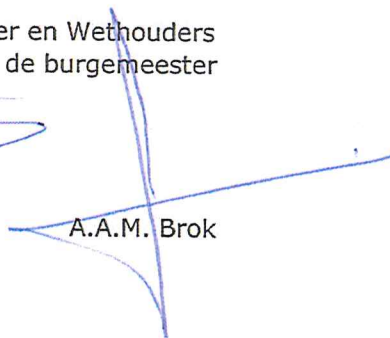
Voorstel

Het college stelt voor om op basis van de aanbevelingen met een voorstel te komen voor aanpassing van het Welstandsbeleid en mogelijk ook tot aanpassingen bij inspraaktrajecten en/of wijzigingen in het Bestemmingsplan Binnenstad. Het lijkt ons gewenst daarover een opiniërende kamer te organiseren.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok