

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 10 juli 2012
Ons kenmerk SO/828863
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "5^e herziening Wielwijk, locatie Sweersstraat"

Samenvatting

In het kader "Wielwijk, sterk en weerbaar" is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de Isaac Sweersstraat. Het bestemmingsplan is opgesteld om medewerking te kunnen verlenen aan een plan dat voorziet in de sloop van een flatgebouw en bouw van 40 woningen aan de Isaac Sweersstraat.

Op basis van dit voorontwerp is de procedure gestart met een inspraakronde en het vooroverleg. De inspraak en het vooroverleg zijn afgerond. Het bestemmingsplan is niet aangepast.

Het bestemmingsplan is vervolgens in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen bij uw raad. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Het bestemmingsplan kan thans worden vastgesteld.

Over het bestemmingsplan bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrieven d.d. 24 januari 2012 (voorontwerp) en 17 april 2012 (ontwerp).

1. Wat is de aanleiding?

Een plan dat voorziet in de sloop van een bestaand flatgebouw en de bouw van 40 woningen aan de Isaac Sweersstraat, dat afwijkt van het thans geldende bestemmingsplan "Wielwijk".

Het bestemmingsplan is gebaseerd op het genoemde kader "Wielwijk, sterk en weerbaar".

2. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van het plan mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Een nieuw bestemmingsplan vaststellen.

a. Inspraak en communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 24 januari 2012 digitaal toegezonden aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De inspraak is gestart op 26 januari 2012.

Daarna is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 april 2012 ter visie gelegd en bestond voor een ieder de gelegenheid om gedurende zes weken (tot en met 6 juni 2012) zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad.

Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Datum 10 juli 2012
Ons kenmerk SO/828863

b. Vervoltraject besluitvorming

Na besluitvorming gaat het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter visie. Gedurende 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

De aanpak van Wielwijk vindt plaats in samenwerking tussen Woonbron en de gemeente. Er zijn daarbij ook afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten.

5. Fatale beslisdatum

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. In het onderhavige geval is dit voor 29 augustus 2012. Indien deze datum niet wordt gehaald vervalt de beschermende werking van het ontwerpbestemmingsplan.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

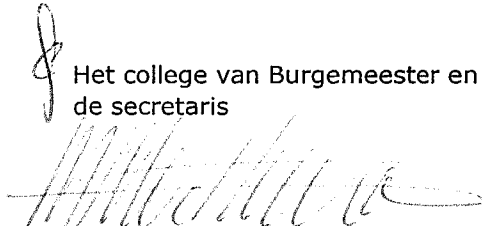
- ontwerp besluit;
- planboekje met planregels en -toelichting;
- verbeelding (plankaart).

7. Voorstel

Samenvattend stellen wij u, overeenkomstig bijgaand ontwerp besluit, voor:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins worden verhaald;
2. het bestemmingsplan "5^e herziening Wielwijk, locatie Sweersstraat" overeenkomstig het door het college van Burgemeester en Wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester


M.M. van der Kraan


A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -