

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 4 juni 2012
Ons kenmerk SO/804224
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Bijlage(n) 2
Betreft RAADSINFORMATIE inzake de aanwijzing van het voormalige boerderijcomplex Spirea 1,1A,1B,1C tot gemeentelijk monument

Contactpersoon
C.A.E. van Nes
T (078) 770 4908
E cae.van.nes@dordrecht.nl

Samenvatting

Het college heeft u met de raadsinformatiebrief brief d.d. 6 maart 2012 geïnformeerd over de voorgenomen aanwijzing tot gemeentelijk monument van het vroegere boerderijcomplex Spirea 1, 1A, 1B, 1C, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie M, nummer 1899. Er zijn geen zienswijzen ingekomen en wij hebben, met inachtneming van het positieve advies van de welstands- en monumentencommissie besloten tot aanwijzing.

1. Wat is de aanleiding?

In 2010 is op verzoek van de Vereniging Oud-Dordrecht gekeken of het manegecomplex in aanmerking zou komen voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Nader onderzoek heeft aangetoond dat dit het geval is. De afdeling Economische Ontwikkelingen en Grondzaken is in gesprek met een particulier aan wie de grond en opstallen zullen worden uitgegeven. Voorwaarde is dat de grond en opstallen in gebruik blijven als manege en dienstwoning en dat de huidige gebruiker de manege als zodanig blijft gebruiken. Vooruitlopend daarop wordt nu de procedure gestart voor de aanwijzing van dit complex tot gemeentelijk monument. De potentiële eigenaar weet dan waar hij aan toe is en kan bovendien voor herstel van het casco en de monumentale onderdelen een beroep doen op het Gemeentelijk Restauratiefonds Dordrecht en op de diensten van het Nationaal Restauratiefonds.

De bescherming van Spirea 1 c.a. is gericht op het zichtbaar houden van de ontwikkelingsgeschiedenis van Dordrecht, waarin deze vroegere modelboerderij een bijzondere rol speelt als overgebleven relikwie van landelijk gebied in een totaal vernieuwde omgeving. De geschiedenis van de boerderij is verbonden met het vroegere landgoed Crabbehof, waarvan nu nog de kasteelboerderij en het voormalige koetshuis resten en dit voormalige boerderijcomplex.

Ook is het boerderijcomplex van belang als één van de weinige tijdens de Tweede Wereldoorlog weer opgebouwde boerderijen in Dordrecht.

Op 6 maart 2012 sprak het college het voornemen uit om het complex aan te wijzen als gemeentelijk monument. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

2. Wat willen we bereiken?

Het behoud van dit voor Dordrecht unieke voormalige boerderijcomplex.

Datum 4 juni 2012
Ons kenmerk SO/804224

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het voormalige boerderijcomplex beschermen als gemeentelijk monument.

a. Inspraak en communicatie

De eigenaar en de gebruikers hebben geen zienswijzen naar voren gebracht. Ze ontvangen schriftelijk bericht van de beschikking. Publicatie van het besluit vindt plaats in de Stem van Dordt.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Omdat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht is zo'n beroep waarschijnlijk niet ontvankelijk.

4. Wat mag het kosten?

De uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst met dit complex wordt binnen de bestaande capaciteit opgevangen.

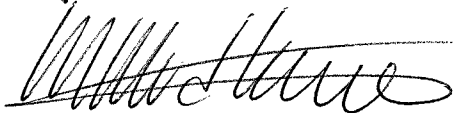
5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

Het B&W besluit en de monumentenbeschrijving met afbeeldingenbijlage.

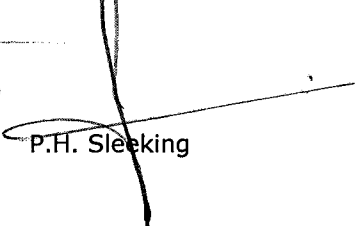
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de loco-burgemeester



M.M. van der Kraan



P.H. Sleeking