

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 4 juni 2012  
**Ons kenmerk** SBH/802025  
**Begrotingsprogramma** Leefbaarheid en stedelijk beheer  
**Betreft** Renovatie steiger Riedijkshaven

### **Samenvatting**

De onderbouw van de steiger aan de Riedijkshaven is aan vervanging toe. In januari 2011 is besloten om de steiger in oorspronkelijke staat te herstellen, na de uitkomst van een bewonersonderzoek.

Voor renovatie wordt het krediet aangewend dat in 2009 beschikbaar is gesteld. Aanvullend wordt voorgesteld om maatregelen te nemen waardoor de steiger veiliger wordt en een grotere variëteit aan schepen kan ontvangen. Gedeeltelijk kunnen de restantkredieten voor de renovaties van de Bomsteiger en Damiatebolwerk worden ingezet. Na renovatie ontstaat een steiger die voor een grote variëteit aan schepen geschikt is.

#### **1. Wat is de aanleiding?**

De Riedijkshaven is onderdeel van het beschermde Stadsgezicht en maakt deel uit van de toekomstige wandelpromenade van de historische binnenstad naar het plangebied Stadswerven. In de Riedijkshaven is een houten loopsteiger aanwezig. In de loop der jaren heeft de steiger haar oorspronkelijke functie (als afmeervoorziening bij de gasfabriek en later de sleepdienst Muller) verloren. Sindsdien is gezocht naar een nieuwe bestemming voor de steiger.

De technische staat van de onderbouw van de steiger is slecht. Dit was al in 2009 het geval en is sindsdien verergerd. Zo wordt de loopsteiger inmiddels afgesloten tijdens evenementen. Met name rondom evenementen als "Dordt in Stoom" is veel publiek aanwezig in het gebied rondom de Riedijkshaven.

In 2009 is een kredietaanvraag gedaan voor renovatie van de steiger in de Riedijkshaven. In de kredietaanvraag is gesproken over de mogelijkheid om een museumschip en een horecagelegenheid af te meren. Na een bewonersonderzoek is in januari 2011 besloten om deze schepen niet af te meren in de Riedijkshaven. Dit besluit heeft geleid tot een bezwarenprocedure die in het voorjaar van 2011 is afgerond. Omdat de Riedijkshaven in de primaire waterkering ligt, konden de werkzaamheden niet meer uitgevoerd worden in 2011.

#### **2. Wat willen we bereiken?**

- Extra uitstraling voor de toeristische binnenstad (de Riedijkshaven ligt op de wandelpromenade van de historische binnenstad naar het plangebied Stadswerven).
- Vergroten van de veiligheid en capaciteit van de steiger aan de Riedijkshaven, waardoor zij geschikt wordt voor een grotere variëteit aan schepen.

#### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

##### Voorstel

1. De onderbouw van de steiger aan de Riedijkshaven te herstellen in haar oorspronkelijke staat.

**Datum** 4 juni 2012  
**Ons kenmerk** SBH/802025

### Argumenten

#### *1.1 Herstel naar de oorspronkelijke staat kan rekenen op draagvlak bij bewoners*

In 2009 is een voorstel gedaan om museumschip "René Siegfried" permanent af te meren in de Riedijkshaven. Hier is begin 2011 van afgezien vanwege bezwaren van omwonenden. Hetzelfde gold voor een eerder gemaakt plan om een horecagelegenheid (pannenkoekenboot) permanent af te meren. Met het besluit de "René Siegfried" niet te vestigen in de Riedijkshaven, werd teruggevallen op het scenario van renovatie naar de oorspronkelijke staat.

#### *1.2 Er wordt een kwaliteitsverbetering gerealiseerd*

In het eerdere voorstel van september 2009, is gesproken over een renovatie naar de oorspronkelijke staat. Met het herstellen naar de oorspronkelijke staat wordt een kwaliteitsimpuls gegeven. Die impuls heeft betrekking op:

- Capaciteit: de steiger wordt geschikt voor meerdere type schepen: van plezierjachten tot kleine binnenvaartschepen (maximaal 70 meter);
- Veiligheid: de constructie wordt zo aangepast dat passagiers veiliger kunnen inschepen en uitschepen.

### Kanttekeningen

#### *1.1 De "René Siegfried" heeft recent een nieuwe bestemming gekregen*

In mei 2012 heeft het College besloten om de "Rene Siegfried", als alternatief voor een plek in de Riedijkshaven, een plaats te geven in het Wantij.

#### *1.2 Op dit moment is er een verbod om aan te meren met sportvaartuigen*

Momenteel is in de Riedijkshaven aangegeven dat het verboden is aan te meren met sportvaartuigen. Zodra de renovatie is afgerond wordt het verbod opgeheven zodat de Riedijkshaven geschikt wordt als aanlegplaats.

#### *1.3 Het herstellen van de steiger naar oorspronkelijke staat kost meer dan geraamd*

Er is eerder (2009) krediet aangevraagd voor renovatie van de steiger aan de Riedijkshaven. Deze kredietaanvraag (€ 150.000,--) was gebaseerd op het aanbrengen van een kleinere afmeervoorziening.

Voor het herstel van de steiger naar het oorspronkelijke ontwerp is een krediet van € 290.000,-- nodig. Omdat er uit het oogpunt van veiligheid sinds 2009 een aantal noodzakelijke reparaties is uitgevoerd, is van de oorspronkelijke kredietaanvraag nog € 103.000,-- beschikbaar.

### **a. Inspraak en communicatie**

De maatregelen die nu worden genomen passen bij de wens van omwonenden. Zij worden per brief geïnformeerd over de renovatie van de onderbouw. De belangenvereniging voor binnenvaartschippers, Schuttevaer, zal eveneens worden geïnformeerd. Tot slot is de Riedijkshaven onderwerp van gesprek in het overleg met Havenbedrijf Rotterdam, Rijkswaterstaat en KLPD. Het Havenbedrijf Rotterdam is als Havenmeester verantwoordelijk voor exploitatie van de haven, Rijkswaterstaat en KLPD vanwege de veiligheid op de vaarwegen.

### **b. Vervoltraject besluitvorming**

Niet van toepassing.

### **c. Inclusiefbeleid**

Niet van toepassing.

**Datum** 4 juni 2012  
**Ons kenmerk** SBH/802025

#### 4. Wat mag het kosten?

Zoals vermeld is voor het herstellen van de steiger naar oorspronkelijke staat € 290.000,-- nodig. Vanuit de oorspronkelijke kredietaanvraag is nog € 103.000,-- beschikbaar.

Daarnaast zijn er restantkredieten van inmiddels afgeronde renovaties aan de Bomsteiger en het Damiatebolwerk uit 2011. Enerzijds door het behalen van aanbestedingsvoordelen en anderzijds waren doordat voor het Damiatebolwerk minder werkzaamheden nodig waren dan op voorhand was ingeschat. Deze restantkredieten bedragen gezamenlijk € 108.000,--. Vanwege dit voorstel zijn deze restantkredieten niet vrijgevallen bij de jaarrekening 2011.

Naast de voorgestelde herbestemming van de restantkredieten is nog een aanvullend krediet nodig van € 79.000,--.

Voor de gehele kredietaanvraag geldt dat voor de jaarlijkse lasten (kapitaalslasten en afschrijving) dekking is vanuit de reguliere onderhoudsbudgetten voor havens. Vanuit deze budgetten worden alle civiele werkzaamheden in de binnenhavens gefinancierd.

#### 5. Fatale beslisdatum

Niet van toepassing.


#### 6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- begrotingswijziging.

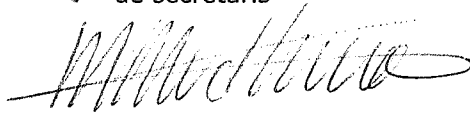
#### 7. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de onderbouw van de steiger aan de Riedijkshaven te herstellen in haar oorspronkelijke staat;
2. de restantkredieten voor renovaties van Bomsteiger en Damiatebolwerk (€ 108.000,--) af te sluiten en dit bedrag in te zetten voor de steiger Riedijkshaven;
3. een aanvullend krediet van € 79.000,-- beschikbaar te stellen voor de steiger Riedijkshaven;
4. de bijgevoegde begrotingswijziging nr. 212047 inzake de renovatie steiger Riedijkshaven vast te stellen.

 Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
de secretaris

de loco-burgemeester

  
M.M. van der Kraan

  
P.H. Sleeking

- ontwerp besluit -