

Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

F (078) 770 8080  
www.dordrecht.nl

**Datum** 24 april 2012  
**Ons kenmerk** PM/784012  
**Begrotingsprogramma** Wonen  
**Betreft** RAADSINFORMATIE inzake de Ark van Noach

**Contactpersoon**  
P.A. Bekkers  
T (078) 770 4264  
E pa.bekkers@dordrecht.nl

### **Samenvatting**

De heer J. Huibers is als exploitant van de Ark van Noach al een jaar in het proces van gereedmaken voor publiek en aanvragen van de benodigde vergunningen voor deze voorziening. Tegelijk werkt hij aan afbouw en inrichting van het schip. De gemeente spant zich met de exploitant van de Ark in om dit proces tot een goed einde te brengen, waarbij de veiligheid van bezoekers voorop staat.

#### **1. Wat is de aanleiding?**

De aanleiding is de lengte van de procedure om tot vergunningverlening te komen, de problemen daarbij en de vragen en kritiek die aan de gemeente gericht worden.

#### **2. Wat willen we bereiken?**

We willen graag meewerken om op korte termijn de Ark voor publiek open te stellen. Het betreft hier een bijzonder interessante voorziening, die vanuit de hele wereld publiek zal trekken, gezien de publiciteit die de Ark reeds getrokken heeft. Uiteraard is hier in wezen sprake van een bedrijfsmatige exploitatie en kan de gemeente daaraan niet zomaar middelen ter beschikking stellen, als ze dat al zou willen. Ook ligt de verantwoordelijkheid voor de veiligheid van constructie en "gebouw" bij de Ark en niet bij de gemeente. Bij de gemeente ligt de verantwoordelijkheid om onder andere de veiligheid van de constructie te controleren alvorens een omgevingsvergunning af te geven. De gemeente wil faciliteren om die veiligheid te helpen tot stand te brengen.

#### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Tot op heden heeft de gemeente, chronologisch, het volgende gedaan:

1. Toestemming gegeven tot afbouw van de Ark in de Noordelijke Insteekhaven in een op termijn te bebouwen gebied van Stadswerven. Het contract daarvoor is al enkele malen verlengd en loopt nu tot 1 mei 2012.
2. In genoemd contract aangegeven, dat de Ark tenminste tot 01-01-2014 op die plek zal blijven, gezien de ontwikkeling van Stadswerven. Inmiddels is, in overleg met de OCW als contractpartner voor de ontwikkeling van Stadswerven(-noord) aangegeven dat deze datum verschoven kan worden naar 01-01-2015. Voorts dat steeds een jaar van te voren bezien zal worden, gegeven de ontwikkeling van de woningbouw, of de gebruikstermijn voor de Ark per half jaar verlengd kan worden (op 01-01-2014 bepalen of verlenging tot 01-07-2015 mogelijk is; op 01-07-2014 bepalen of verlenging tot 01-01-2016 kan, etc.). Hiervoor wordt een nieuw contract opgesteld, dat aan de exploitant van de Ark zal worden voorgelegd.

**Datum** 24 april 2012  
**Ons kenmerk** PM/784012

3. Uit het evenementenbudget is een bedrag beschikbaar gesteld om de Omgevingsdienst te ondersteunen om zo adequaat en behulpzaam mogelijk het proces van vergunningverlening te ondersteunen, echter wel ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheden. Hierin zijn we verder gegaan dan een reguliere aanvraag, gezien het belang en de moeilijkheidsgraad van de opgave. Zelfs is onlangs aangeboden om extra inzet van een constructeur, ter ondersteuning van de constructeurs die de Ark zelf heeft aangetrokken, uit dat budget te vergoeden. De Ark is daar op circa 13 april jl. op ingegaan.
4. De gemeente heeft aangeboden een parkeerterrein voor de Ark aan te leggen en te exploiteren (voor een bezoekprijs van € 2,-- per dagdeel). Daar heeft de exploitant van de Ark mee ingestemd. Momenteel loopt de vergunningaanvraag; het terrein is reeds in het kader van het bouwrijp maken van het gehele gebied voorbereid (opgeruimd, gladgemaakt, met zand opgehoogd); binnen een maand nadat duidelijk is dat de vergunningaanvraag positief beoordeeld is, kan het parkeerterrein gereed zijn. Het gaat, volgens de parkeerbehoefteberekening, om circa 260 parkeerplaatsen. Voorbereidingen worden getroffen om indien nodig snel tot een uitbreiding boven die 260 plaatsen te kunnen komen.
5. Aan de Papendrechtsestraat wordt, op de plaats van gesloopte panden een bus- en vrachtwagenparkeerplaats gerealiseerd, waar bussen kunnen wachten.
6. De gemeente heeft overleg georganiseerd tussen de exploitant van de Ark en de exploitanten van andere culturele instellingen in de stad, zoals het Dordts Museum en Dordtyart (Biesboschhal), om te bezien of ook samenwerking tot stand kan komen.
7. De mogelijkheid van bezoekersvervoer over water wordt momenteel onderzocht.
8. De coördinatie van de "Ark-zaken" is bij de projectgroep Stadswerven neergelegd, onder verantwoordelijkheid van de wnd. directeur sector Stadsontwikkeling.

#### **a. Inspraak en communicatie**

Uiteraard dient een en ander in open communicatie met de exploitant van de Ark plaats te vinden. Er is veelvuldig contact; toch verliep dat contact niet altijd tot tevredenheid van de exploitant, blijkens zijn opmerkingen in de plaatselijke pers. Na februari jl. is het contact verbeterd doordat de communicatie via de manager van de Ark verloopt. Op 11 april jl. heeft een overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de Ark. Over de communicatie zijn heldere afspraken gemaakt. In de toekomst zal vooral samen worden opgetrokken.

#### **b. Vervoltraject besluitvorming**

Deze brief is een tussenstand in de opstelling van de gemeente naar de exploitant. Het hangt sterk af van het realiseren van de vergunning wat het vervoltraject zal zijn. De stappen die de komende tijd gezet moeten worden, zijn:

1. Afronding van de constructieve toetsing van het schip. Daartoe dient globaal het volgende te gebeuren:
  - a. de technische beschrijving van het schip volledig maken ten behoeve van de vergunning (verantwoordelijkheid exploitant van de Ark, het laatste deel ligt momenteel bij de adviseur van de gemeente ter beoordeling op compleetheid en juistheid);

**Datum** 24 april 2012  
**Ons kenmerk** PM/784012

- b. een aantal technische verbeteringen ten behoeve van de constructieve veiligheid op tekening aangeven (Ark ondersteund door een constructeur die de gemeente bekostigt, naar verwachting binnen 1-2 weken gereed)), en beoordelen (Omgevingsdienst, april/begin mei) en uitvoeren (Ark, april/mei).
  - c. ballastproeven beschrijven (Omgevingsdienst, april) en uitvoeren (Ark, april).
2. Afronding van de gebruiksveiligheid van de Ark:
    - a. brandveiligheid is grotendeels op orde, door aanleg van een sprinklerinstallatie door de Ark (deze is inmiddels goedgekeurd);
    - b. afhandeling van een aantal gebruikseisen van de zijde van de Omgevingsdienst, die reeds zijn opgesteld (Ark, april/mei).
  3. Opstellen van de vergunning (Omgevingsdienst, wordt nu aan gewerkt; af te ronden na verwerking van de stappen 1 en 2 (dan 4 weken nodig).
  4. Termijn van inzage van de vergunning (6 weken).
  5. Aanleg parkeerterrein: mogelijk vanaf begin mei, mits voldoende zicht op het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de Ark. De aanleg kan in een maand worden gerealiseerd.

#### **4. Wat mag het kosten?**

Er is binnen het evenementenbudget € 50.000,-- vrijgemaakt voor de ondersteuning om te komen tot een geldige vergunning. Hiervan is reeds circa € 25.000,-- gebruikt.

De aanleg en exploitatie van het parkeerterrein zal naar verwachting budgettair neutraal geschieden.

#### **5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:**

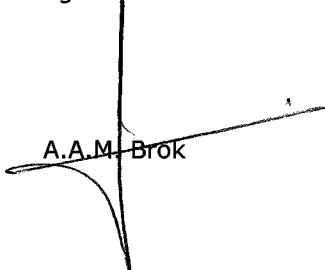
Geen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders  
de secretaris de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok