

Aangenomen

25

MOTIE

Vreemd aan de orde van de dag

(BVO tegen, overige
prakties voor)

SECOND OPINION BIOSCOOP en PARKEERGARAGE STADSWERVEN ZUID

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen op 27 maart 2012,

gehoord het uitstel van de beraadslagingen over de gewenste realisatie van een bioscoop en parkeergarage op stadswerven zuid,

van mening zijnde

dat de vestiging van een bioscoop en parkeergarage op stadswerven zuid in combinatie met het Energiehuis op zichzelf een prima versterking vormt van het stedelijk voorzieningenniveau dat de stad aantrekkelijker zal maken voor jongeren;
dat deze vestiging impact heeft op de grondexploitatie, het stedenbouwkundig plan, de parkeerexploitatie, de verkeersinfrastructuur in en om de wijk, en op de belangen van omwonenden en van ondernemers in het gebied;
dat deze brede impact adequate risicobeheersing vraagt en er - als onderdeel van die risicobeheersing - een gevalideerd inzicht nodig is in de feiten, de aannames bij de berekeningen, de risico's en de maatregelen;


constaterende

dat de plannen zich enkel baseren op interne planvorming en berekeningen en (serieuze) externe validering ontbreekt;
dat de ietwat gehaaste en rommelige wijze waarop de stukken last-minute zijn aangereikt en van correcties moesten worden voorzien, de noodzaak van een externe validering nog eens onderstreept;

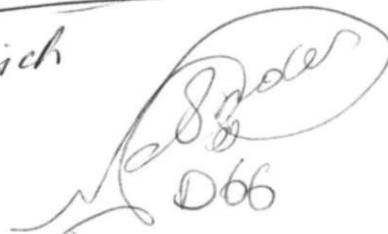
draagt het college op

een inhoudelijke, financiële en juridische "second opinion" te laten maken op de gepresenteerde grondexploitatie, de parkeerexploitatie, de kwaliteit van het aangepaste stedenbouwkundige plan, de noodzakelijke aanpassingen aan de verkeersinfrastructuur, en de gepresenteerde risicoparagraaf;
zo spoedig mogelijk in het een en ander te voorzien, in ieder geval vooraf aan hernieuwde agendering van dit onderwerp.

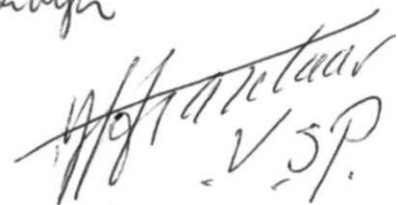
en gaat over tot de orde van de dag.

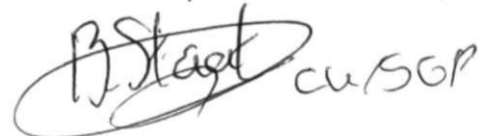

MARY Ruisch

GRL


D66


J. Langerdijn


V.S.P.


cu/SOP