



Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 27 maart 2012
Ons kenmerk SO/761865
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Jaarprogramma 2012 Omgevingsdienst

Samenvatting

Bij dit agendastuk treft u aan het Jaarprogramma 2012 van de Omgevingsdienst. De kern hiervan betreft de programmering en uitvoering van de wettelijke taken vergunningverlening, toezicht en handhaving op het gebied van bouwen, milieu, brandveiligheid en APV/bijzondere wetten. Op grond van het Besluit Omgevingsrecht, regels ter uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het college verplicht een uitvoeringsprogramma voor de handhavingstaken op te stellen en bekend te maken aan de gemeenteraad. Daar wordt op deze wijze aan voldaan. Het Jaarprogramma is afgestemd op het gemeentelijk Jaarplan Integrale handhaving 2012.

1. Wat is de aanleiding?

Zie de samenvatting.

2. Wat willen we bereiken?

Het Jaarprogramma geeft inzicht in de geplande prestaties, de keuzes die daarbij gemaakt worden en de prioriteiten die worden gesteld. Het doel is een adequate uitvoering van deze wettelijke taken te realiseren en aan te sluiten bij gemeentelijke prioriteiten leefbaarheid, duurzaamheid en huisvesting arbeidsmigranten.

Met dit jaarprogramma proberen we een verantwoorde keuze te maken in de uitvoering van het gehele pakket aan wettelijke taken.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het jaarprogramma van de Omgevingsdienst betreft met name de programmering en uitvoering van de wettelijke taken vergunningverlening, toezicht en handhaving. In opzet is het programma gelijk aan dat van 2011.

De belangrijkste ontwikkeling bij vergunningverlening betreft de herijking van het beleid plantoetsing bouwen. Dat gaat over de vraag op welke onderdelen en hoe gedetailleerd bouwaanvragen worden beoordeeld. Met de beschikbare capaciteit kan niet meer worden voldaan aan het in 2006 vastgestelde beleid voor de toetsing van bouwaanvragen en het beleid is achterhaald. Het college wil in het tweede kwartaal een nieuw beleidskader voor de plantoetsing bouwen vaststellen.

In 2012 wordt het vernieuwend toezicht, geïntegreerde controles bouw, milieu en brandveiligheid, verder uitgebreid. In 2010 heeft het college besloten om het toezicht in drie jaar naar geïntegreerde controles om te bouwen. Daarbij is afgesproken om begin 2013 een evaluatie uit te voeren. Nu wordt voorgesteld om deze evaluatie in 2012 uit te voeren. Op een aantal onderdelen blijkt afwijking van de voorgestelde lijn nodig, bijvoorbeeld op het toezicht bij bouwactiviteiten of bij de wenselijkheid van aanvullende sectorale controles milieu en brandveiligheid. Aanvullend op de geïntegreerde controles is er meer budget beschikbaar gesteld voor toezicht op gebruiksvergunningplichtige inrichtingen. Met de brandweer is

Datum 27 maart 2012
Ons kenmerk SQ/761865

overeengekomen, dat locaties met een woon-/zorgfunctie minimaal jaarlijks, met een logiesfunctie tweejaarlijks en de overige gebruiksvergunningplichtige locaties driejaarlijks worden gecontroleerd.

Binnen het programma voor toezicht is verder prioriteit gegeven aan kamerverhuur, energie, risicovolle bedrijven, asbest (bij sloop), de aanpak van belwinkels/internetcafés en de bestuurlijke aanpak criminaliteit. Tot slot is, op basis van de realisatie van de afgelopen jaren, meer capaciteit gereserveerd voor calamiteiten, meldingen en handhavingsverzoeken.

a. Inspraak en communicatie

Inspraak is niet aan de orde.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Niet van toepassing.

c. Inclusiefbeleid

Niet van toepassing.

4. Wat mag het kosten?

Voor de uitvoering van het Jaarprogramma 2012 van de Omgevingsdienst is € 5.059.000,-- beschikbaar. Daarbij wordt een bedrag van € 80.000,-- ingezet, dat resteert van eerder van het rijk ontvangen middelen voor de invoering van de Wabo. Dit voorstel maakt onderdeel uit van de aanvraag voor de resultaatbestemming in het kader van de jaarrekening 2011.

5. Fatale beslisdatum

Niet van toepassing.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- Jaarprogramma 2012 Vergunningverlening en handhaving bebouwde omgeving en advisering milieuruimte gemeente Dordrecht.

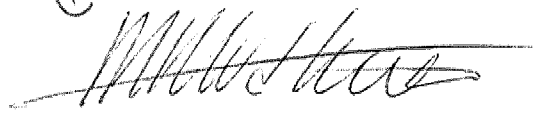
7. Voorstel

Wij stellen u voor kennis te nemen van het Jaarprogramma 2012 vergunningverlening en handhaving Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

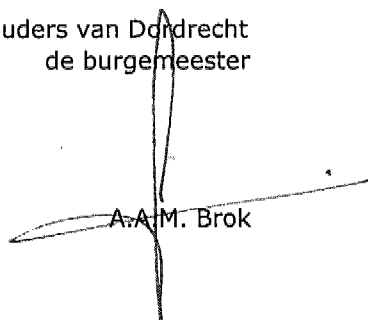
(S)

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris

de burgemeester



M.M. van der Kraan



A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -