

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
J. Hoogwerf
T (078) 770 4900
E j.hoogwerf@dordrecht.nl

Datum 17 januari 2012
Ons kenmerk SO/717604
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Bijlage(n) 1
Betreft RAADSINFORMATIE inzake voorontwerpbestemmingsplan voor Westervoeg

Samenvatting

Er is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld om medewerking te kunnen verlenen aan een plan dat voorziet in de bouw van 34 woningen aan de Cornelis Evertsenstraat en de aanleg van een nieuwe zuidelijke wijkontsluitingsweg. Het plan is een uitvoering van het eerder vastgestelde kader "Wielwijk, sterk en weerbaar". Op basis van dit voorontwerp kan de procedure worden gestart met een inspraakronde en het vooroverleg.

1. Wat is de aanleiding?

Een plan dat voorziet in de bouw van 34 woningen aan de Cornelis Evertsenstraat en de aanleg van een nieuwe zuidelijke wijkontsluitingsweg, dat afwijkt van het thans geldende bestemmingsplan "Wielwijk".

2. Wat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat de uitvoering van het plan mogelijk maakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Er is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Omdat er sprake is van een ontwikkeling die past in het eerder vastgestelde kader "Wielwijk sterk en weerbaar", hebben wij besloten de procedure van inspraak en vooroverleg reeds te starten.

a. Inspraak en communicatie

Inspraak en vooroverleg vindt plaats in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan. Afzonderlijke informatie over deze plannen voor belanghebbenden heeft reeds plaatsgevonden.

b. Vervoltraject besluitvorming

Na afronding van de fase van inspraak en vooroverleg wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en gaat dat ter inzage met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij uw raad. Daarna dient uw raad het bestemmingsplan vast te stellen.

Datum 17 januari 2012
Ons kenmerk SO/717604


4. Wat mag het kosten?

De aanpak van Wielwijk vindt plaats in samenwerking tussen Woonbron en de gemeente. Er zijn daarbij ook afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten.

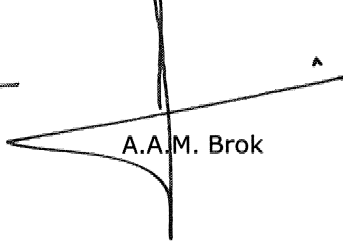
5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

- voorontwerpbestemmingsplan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 Het college van Burgemeester en Wethouders
de wnd. secretaris de burgemeester


K.J. van Hengel


A.A.M. Brok