



Aan  
de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

**Datum** 10 januari 2012  
**Ons kenmerk** SO/709084  
**Begrotingsprogramma** Ruimtelijke ordening  
**Betreft** Intrekken Exploitatieverordening Dordrecht 1996

### **Samenvatting**

Op grond van artikel 42 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is door uw raad op 26 november 1996 de Exploitatieverordening Dordrecht vastgesteld. In de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) komt dit artikel niet terug en kan voornoemde verordening, behoudens uitzonderingen, worden ingetrokken.

#### **1. Wat is de aanleiding?**

Artikel 42 WRO ging over het zogenaamde kostenverhaal bij particuliere grondexploitaties. Uw raad heeft op 26 november 1996 de Exploitatieverordening Dordrecht vastgesteld. Op grond van deze verordening heeft de gemeente een groot aantal exploitatieovereenkomsten gesloten en bekostigingsbesluiten genomen.

Vanaf 1 juli 2008 is de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. In de nieuwe Wro komt voornoemd artikel 42 niet meer terug. Kostenverhaal bij particulieren inzake het in ontwikkeling brengen van gronden is in de nieuwe Wro geregeld in titel 6.4 (de zogenaamde Grondexploitatiewet). Om de nieuwe Wro in te voeren is de "Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening" vastgesteld. Deze wet is bedoeld om een aantal wetten aan te passen aan de nieuwe Wro. Ook regelt de wet het overgangsrecht van de oude WRO naar de nieuwe Wro.

In artikel 9.1.17 wordt het overgangsrecht ten aanzien van artikel 42 WRO geregeld. Het artikel bepaalt dat het recht dat gold vóór 1 juli 2008 met betrekking tot artikel 42 WRO van toepassing blijft op:

1. een overeenkomst gesloten vóór de inwerkingtreding van de nieuwe Wro;
2. een overeenkomst gesloten ná inwerkingtreding van de nieuwe Wro en betrekking hebbende op de uitvoering van een bestemmingsplan waarvan het ontwerp vóór de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ter visie is gelegd.

Ten aanzien van overeenkomsten, gesloten onder het regime van de nieuwe Wro is de Exploitatieverordening Dordrecht 1996 niet meer van toepassing.

#### *Een nieuwe grondexploitatieverordening?*

Uw raad kan op grond van artikel 6.23 Wro een (nieuwe) grondexploitatieverordening vaststellen. Het vaststellen van een verordening is, anders dan bij artikel 42 WRO, niet verplicht. Dit is een duidelijk verschil tussen de Wro en de WRO. Op grond van artikel 42 WRO moest een exploitatieverordening worden vastgesteld.

**Datum** 10 januari 2012  
**Ons kenmerk** SO/709084

De oude WRO zelf regelde weinig over (de wijze van) het kostenverhaal. Met name in de Exploitatieverordening Dordrecht 1996 zijn deze regels uitgewerkt. Dit is thans anders geworden. De Wro en de Bro (Besluit ruimtelijke ordening) bieden een uitgebreide regeling over kostenverhaal (Grondexploitatiewet), die ook van invloed zal zijn op de contractvorming voorafgaande aan het vaststellen van een bestemmingsplan. Daarom verplicht de wet niet tot het vaststellen van een grondexploitatieverordening en is door deze uitgebreide wettelijke regeling het vaststellen van een nieuwe verordening derhalve niet noodzakelijk. Gezien het voorgaande stellen wij uw raad dan ook voor af te zien van het vaststellen van een nieuwe grondexploitatieverordening. Indien in de aankomende jaren ontwikkelingen in de jurisprudentie daartoe aanleiding geven, kan alsnog een grondexploitatieverordening worden vastgesteld.

#### *Intrekken verordening*

Op ambtelijk niveau zijn de beleidsregels inzake kostenverhaal op grond van de nieuwe Wro inmiddels gereed. Hierover wordt uw raad op korte termijn ingelicht. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wro heeft de huidige exploitatieverordening voor de toekomst haar betekenis verloren. Omdat het uitvoeringsinstrumentarium van de gemeentelijke exploitatieverordening uit 1996 in de praktijk verder reikt dan alleen de beide in het wettelijke overgangsrecht onderscheiden situaties, is het nemen van een intrekkingbesluit aan te bevelen. Hiermee wordt bereikt dat de bestaande exploitatieverordening, voor het overige ophoudt te gelden.

Het is daarom zinvol om uw raad ten aanzien van de Exploitatieverordening Dordrecht 1996 een intrekkingbesluit te laten nemen, met inachtneming van de wettelijke uitzonderingen.

Gezien het bovenstaande stellen wij u voor om de Exploitatieverordening Dordrecht 1996, behoudens de wettelijke uitzonderingen, in te trekken en dit besluit conform de Gemeentewet bekend te maken en in werking te laten treden.

#### **2. Wat willen we bereiken?**

Intrekking van de Exploitatieverordening Dordrecht 1996, behoudens wettelijke uitzonderingen.

#### **3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Exploitatieverordening Dordrecht 1996, behoudens de wettelijke uitzonderingen, intrekken en dit besluit conform de Gemeentewet bekend te maken en in werking te laten treden

#### **a. Inspraak en communicatie**

Niet van toepassing.

#### **b. Vervoltraject besluitvorming**

Niet van toepassing.

#### **4. Wat mag het kosten?**

Niet van toepassing.

**Datum** 10 januari 2012  
**Ons kenmerk** SO/709084

**5. Fatale datum**

Niet van toepassing.

**6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:**

- ontwerp besluit.

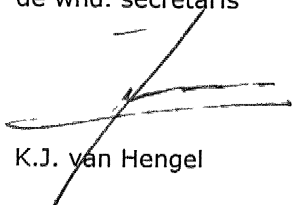
**7. Voorstel**

Gelet op het bovenstaande en overeenkomstig bijgevoegd ontwerp raadsbesluit, stellen wij u voor:

1. de Exploatieverordening Dordrecht 1996 – vastgesteld in de raadsvergadering van 26 november 1996 – in te trekken met uitzondering voor de gevallen als bepaald in artikel 9.1.17 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening;
2. dit besluit 1 dag na de bekendmaking in werking te laten treden.




Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht  
de wnd. secretaris



K.J. van Hengel

de burgemeester



A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -