

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl

Datum 13 december 2011
Ons kenmerk PM/701177
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Bijlage(n) 2
Betreft RAADSINFORMATIE inzake kraanbaan Stadswerven

Contactpersoon
P.A. Bekkers
T (078) 770 4264
E p.bekkers@dordrecht.nl

Samenvatting

Hierbij ontvangt u een raadsinformatiebrief over de wijze waarop het college denkt om te gaan met de zgn. Kraanbaan van Goedhart. Het college is van plan op basis van een schetsplan en een kostenraming, samen met enkele direct belanghebbenden, de afweging te maken of een gedeelte van de kraanbaan behouden kan blijven.

1. Wat is de aanleiding?

In het stedenbouwkundig plan Stadswerven is op de kaart een deel van de kraanbaan van Goedhart, aan de noordwestzijde van de Kop van Stadswerven, opgenomen. Het stedenbouwkundig plan tekent woningbouw op een deel van de kraanbaan, waardoor dat deel niet handhaafbaar is. Ook in de beschrijving van het stedenbouwkundige toelichting staat het handhaven van de kraanbaan als een belangrijk element genoemd. In de aanbesteding van het slopen en de sloopvergunning wordt uitgegaan van de sloop van de kraanbaan. Politiek-bestuurlijk is echter gevraagd de mogelijkheden van handhaving nogmaals te bezien. Hier wordt daartoe een voorstel gedaan.

2. Wat willen we bereiken?

We willen bezien of het mogelijk en verstandig is een deel van de kraanbaan als een van de overblijfselen van het scheepsbouwverleden van het gebied .

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Onderzoek wordt momenteel gedaan naar de handhaafbaarheid van een deel van de kraanbaan. Daarbij zal aan de orde komen:

1. Bezien exact welk deel van de kraanbaan inpasbaar is in het stedenbouwkundig plan en het ter plaatse gedachte bouwplan. Dit leidt tot de exacte plaats van de mogelijke afkap.
2. Bezien welke herstelwerkzaamheden nodig zijn voor een veilige handhaving.
3. Mogelijkheden van gebruik en herbestemming. Daarbij zal aan de orde komen: uitkijkterras(sen) en niets (geen bestemming of gebruik). Dan zal afgewacht worden of de markt met een plan komt, dat men wil uitvoeren.
4. Kostenraming. Deze zal globaal, op basis van een schetsontwerp en een verkenning plaatsvinden.

Datum 13 december 2011

Ons kenmerk PM/701177

a. Inspraak en communicatie

De eerste belanghebbende is de OCW. De OCW zal nagaan welke gevolgen handhaving en vulling met functies heeft voor de daar mogelijk te realiseren woningbouw (mogelijk omdat het bebouwen van deelgebied A nog onder voorwaarden met de OCW is gecontracteerd).

Vervolgens zijn instellingen die zich met het behoud van cultureel erfgoed bezighouden, belanghebbend. Zij zullen in de fase van de beslissing worden geraadpleegd (DiEP, Monumentenzorg, Vereniging Oud-Dordrecht).

b. Vervoltraject besluitvorming

Het college zal het besluit aan de raad voorleggen, zowel wanneer dat handhaving als wanneer dat doorzetting van de sloop betekent. Immers handhaving heeft financiële consequenties; en sloop betekent een afwijking van het door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan.

4. Wat mag het kosten?

Uit de Grondexploitatie Stadswerven wordt een bedrag van maximaal € 6.000,-- besteed aan het bovengenoemde onderzoek. Dit onderzoek zal tot een kostenraming voor handhaving van de kraanbaan leiden.

Fatale beslisdatum

De sloper is al aan de slag in het gebied. Een besluit zal op zo kort mogelijke termijn worden genomen. Het bedrijf dat sloopt verzorgt ook het bouwrijp maken en de aanleg van de waterkering aan de noordzijde. Deze waterkering vergt een aanpassing ingeval van handhaving. Daarom is een besluit van handhaving op zeer korte termijn nodig. Ook hiermee zijn overigens naar verwachting meerkosten gemoeid

5. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:

1. Deel van de betreffende tekening uit het Stedenbouwkundig Plan Stadswerven, waarop een deel van de kraanbaan is weergegeven.
2. Tekening van het mogelijk inpasbare gedeelte van de kraanbaan.

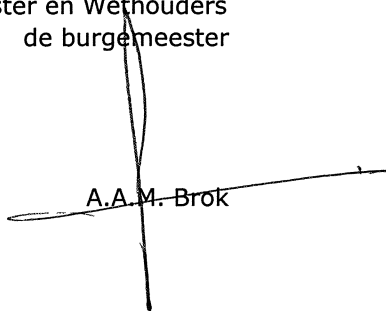
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester



J.H. de Baas



A.A.M. Brok