

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 6 december 2011
Ons kenmerk SO/695433
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Aanvragen ontheffing verordening Ruimte t.b.v. de "2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark"

Samenvatting

Om het programma voor het Leerpark te kunnen verwerken in het ontwerpbestemmingsplan "2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark" is een ontheffing op basis van artikel 15, lid 2, c.q. 15, lid 4 van de Verordening Ruimte vereist. Op grond van artikel 16 van deze Verordening wordt geëist dat de raad instemt met een verzoek om ontheffing. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het aanvragen van deze ontheffing ten behoeve van de "2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark".

1. Wat is de aanleiding?

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening rond het voorontwerpbestemmingsplan "2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark" is een reactie ontvangen van de provincie Zuid-Holland, waaruit blijkt dat het plan niet overeenstemt met het beleid van de provincie, zoals vastgelegd in onder meer de Verordening Ruimte. Voor de in het voorontwerp genoemde uitbreiding van detailhandel van 2.000 naar 3.000 m² dient een ontheffing op basis van deze verordening te worden aangevraagd.

2. Wat willen we bereiken?

Om het programma voor het Leerpark uit te kunnen voeren is ontheffing van de provinciale Verordening Ruimte vereist. In de bijgevoegde "Nota ontheffing Verordening Ruimte t.b.v. de 2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark" wordt nader ingegaan op de artikel 3.1.1 Bro-reactie van de provincie en de noodzaak om ontheffing op basis van de Verordening Ruimte aan te vragen.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Indien de gemeenteraad instemt met het voornemen van het college om ontheffing op basis van de Verordening Ruimte ten behoeve van het bestemmingsplan "2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark" aan te vragen, zal een ontheffingsverzoek aan Gedeputeerde Staten worden gericht.

a. Inspraak en communicatie

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan is een inspraakprocedure gevolgd. In het kader van de inspraakprocedure is een reactie ontvangen van het buurtcomité. Het buurtcomité signaleert in de inspraakreactie dat het programma voor het Leerpark ten aanzien van detailhandel, bedrijven en kantoren in strijd is met de Verordening Ruimte. Voor bedrijven is geen ontheffing van de Verordening vereist. Voor kantoren behoeft op basis van de in februari 2012 vast te stellen aanpassing van de Verordening geen ontheffing meer te worden aangevraagd.

Datum 6 december 2011
Ons kenmerk SO/695433

De strijdigheid ten aanzien van de detailhandel kan worden opgelost door de bovengenoemde ontheffing.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Indien GS de aan te vragen ontheffing verleent, kan de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Daartegen kunnen opnieuw zienswijzen worden ingediend. Na afloop van de tervisielegging zal advies omtrent de eventuele zienswijzen worden uitgebracht aan ons college en de gemeenteraad, waarna de gemeenteraad een besluit kan nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

Het aanvragen van een ontheffing op basis van de Verordening Ruimte brengt op zich geen kosten met zich mee.

5. Fatale beslisdatum

N.v.t.


6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- Nota ontheffing Verordening Ruimte t.b.v. de 2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark.

7. Voorstel

Gezien het bovenstaande stellen wij u voor:

1. kennis te nemen van de bijgaande "Nota ontheffing Verordening Ruimte t.b.v. de 2^e Herziening bestemmingsplan Leerpark";
2. in te stemmen met het aanvragen van ontheffing op basis van de Verordening Ruimte.

 Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester


J.H. de Baas


A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -