

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 29 november 2011
Ons kenmerk SO/693831
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "2^e Herziening Crabbefhof-Zuidhoven,
locatie Vorrinklaan"

Samenvatting

Er zijn plannen ontwikkeld voor het oprichten van 58 gestapelde woningen en 29 eengezinswoningen op de percelen Vorrinklaan 3-5 en 7. Om medewerking aan deze plannen te kunnen verlenen is een herziening van het vigerende bestemmingsplan in procedure gebracht. In het kader van deze herziening zijn geen inspraakreacties, inhoudelijke overlegreacties of zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

1. Wat is de aanleiding?

De percelen Vorrinklaan 3-5 en 7 waren in het verleden in gebruik voor onderwijsdoeleinden. Dudok en Forta (nieuwe naam Woonkracht 10) hebben bouwplannen ontwikkeld voor 58 wooneenheden in gestapelde bouw en 29 grondgebonden woningen op deze locatie. Deze plannen zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan waarin de grond voor Maatschappelijke doeleinden is bestemd.

2. Wat willen we bereiken?

Een woonfunctie is een zinvol gebruik van de bovengenoemde locaties. Het is om die reden gewenst om medewerking te verlenen aan de plannen van Dudok en Woonkracht 10. Om medewerking aan dit plan te kunnen verlenen dient het vigerende bestemmingsplan "Crabbefhof-Zuidhoven" te worden herzien.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

De procedure voor de herziening van het bestemmingsplan is gestart met een inspraakronde en een overleg met de in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening genoemde overlegpartners.

a. Inspraak en communicatie

In het kader van de inspraakprocedure heeft het plan met ingang van 7 juli tot en met 17 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tevens zijn omwonenden schriftelijk van de ter visie legging van het plan op de hoogte gesteld. Er zijn geen inspraakreacties (zienswijzen) ontvangen. Daarnaast is het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd. In het kader van dit overleg zijn uitsluitend mededelingen ontvangen, waaruit blijkt dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Vervolgens is het plan met ingang van 13 oktober 2011 tot en met 23 november 2011 ter inzage gelegd en konden gedurende deze termijn zienswijzen op het plan worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen op het plan ontvangen.

Datum 29 november 2011
Ons kenmerk 609039

b. Vervolgtraject besluitvorming

De bestemmingsplanprocedure kan worden vervolgd met het vaststellen van het bestemmingsplan. Na de vaststelling wordt het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken gepubliceerd en ter inzage gelegd en kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepsmogelijkheid staat alleen open voor belanghebbende die aan kunnen tonen redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest om in het kader van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen in te dienen.

c. Inclusiefbeleid

Niet van toepassing.

4. Wat mag het kosten?

De kosten van de realisering van het plan komen voor rekening en risico van de aanvrager van de bouwvergunning. Voor de gemeente zijn aan deze planontwikkeling geen financiële gevolgen verbonden.

5. Fatale beslisdatum

Een fatale beslisdatum is niet aan de orde.

In artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van terzieslegging van het ontwerpbestemmingsplan neemt. Dat betekent dat het besluit omtrent de vaststelling uiterlijk op 4 januari 2012 moet worden genomen. Dit is echter een termijn van orde.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- bestemmingsplan met bijlagen.

7. Voorstel

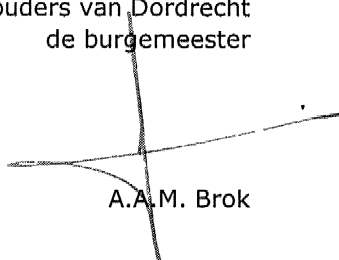
Wij stellen u voor het bestemmingsplan "2^e Herziening Crabbehof-Zuidhoven, locatie Vorrinklaan" vast te stellen.

7

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris de burgemeester



J.H. de Baas



A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -