

Aan
de gemeenteraad

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Datum 5 juli 2011
Ons kenmerk SO/613026
Begrotingsprogramma Ruimtelijke ordening
Betreft Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Sterrenburg

Samenvatting

In de Nota van Uitgangspunten staan beleidskaders, wet- en regelgeving, initiatieven en richtinggevende uitspraken over het nieuw op te stellen bestemmingsplan Sterrenburg

De gemeenteraad stelt deze Nota van Uitgangspunten vast. Daarmee stelt zij de kaders voor het nieuwe bestemmingsplan.

Na vaststelling van de kaders zal het nieuwe bestemmingsplan worden opgesteld en de procedure doorlopen, waarna het bestemmingsplan door de raad vastgesteld wordt.

1. Wat is de aanleiding?

In het interventiedossier bestemmingsplannen van de Brede Doorlichting is afgesproken dat bestemmingsplannen met grote plangebieden worden vastgesteld ter voldoening aan de actualiseringverplichting. Op grond van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 te worden herzien. Voor Sterrenburg gelden op dit moment bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar.

2. Wat willen we bereiken?

Een geactualiseerd bestemmingsplan voor geheel Sterrenburg. In dit bestemmingsplan zal uitwerking worden gegeven aan de thema's uit de Wijkvisie Sterrenburg 2020, vastgesteld in 2009.

Een mogelijke uitbreiding van winkelcentrum Sterrenburg wordt als wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee worden gedane toezeggingen aan ontwikkelaars recht gedaan, maar kan het college in een later stadium, wanneer er een concreet plan ligt, over beslissen.

Voor het bedrijfsverzamelgebouw aan de Eulerlaan is gekozen om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, zodat het college de mogelijkheid heeft na afloop van de tijdelijke termijn (nu nog 3,5 jaar) bedrijfshuisvesting op deze locatie definitief te maken.

Verder zijn er nog kleine wijzigingsbevoegdheden voor beperkte horeca in het Sterrenburgpark en eventuele herontwikkeling van twee schoollocaties (de Driehoek en de Minnaertweg).

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Voor de actualisatie van de bestemmingsplannen in dit gebied is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. In deze Nota worden wetgeving en beleidskaders uiteengezet, initiatieven in het plangebied beoordeeld en de wijze van opname in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd.

Datum 5 juli 2011
Ons kenmerk SO/613026

a. Inspraak en communicatie

Over de Wijkvisie Sterrenburg heeft in 2009 uitgebreide consultatie plaatsgevonden. Nadat u met de Nota heeft ingestemd, wordt het bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerp hiervan zal voor inspraak worden vrijgegeven. Daarna volgt de formele bestemmingsplanprocedure.

b. Vervolgtraject besluitvorming

Nadat de wettelijke procedure van het bestemmingsplan is doorlopen, zal het uiteindelijk door de raad moeten worden vastgesteld.

c. Inclusiefbeleid

N.v.t.

4. Wat mag het kosten?

Niet van toepassing. De bepalingen over kostenverhaal is op een beperkt aantal initiatieven van toepassing. Hiervoor zal een exploitatieovereenkomst worden gesloten, indien de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast.

5. Fatale beslisdatum

Niet van toepassing voor de Nota van Uitgangspunten. Vanwege de actualiseringopgave van de bestemmingsplannen en de planning van dit bestemmingsplan is vaststelling in september of oktober 2011 gewenst.

6. Bij dit raadsvoorstel horen de volgende bijlagen:

- ontwerp besluit;
- Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Sterrenburg (juni 2011).

7. Voorstel

Wij stellen u voor de "Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Sterrenburg" vast te stellen.

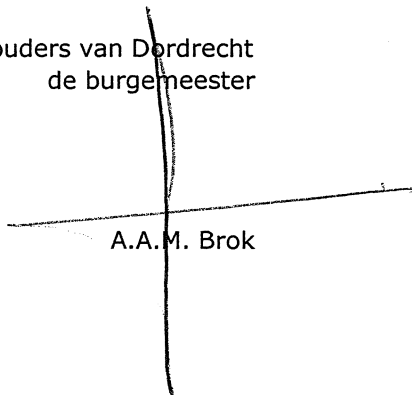


Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
de secretaris

de burgemeester



J.H. de Baas



A.A.M. Brok

- ontwerp besluit -