

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de gemeenteraad

**Gemeentebestuur**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

F (078) 800 8080  
www.dordrecht.nl

**Contactpersoon**

C. van Rijk  
T (078) 639 8495  
E c.van.rijk@dordrecht.nl

**Datum** 28 september 2010  
**Ons kenmerk** SO/2010/446480  
**Begrotingsprogramma en -thema** Wonen en Leefbaarheid ontwikkelen en herstructureren woonwijken  
**Bijlage(n)** 1 (voorontwerpbestemmingsplan "Polder Stedelijk")  
**Betreft** RAADSINFORMATIE inzake voorontwerpbestemmingsplan "Polder Stedelijk"

**Samenvatting**

Voor Polder Stedelijk, gelegen in de Sliedrechtse Biesbosch, is een inrichtingsplan vastgesteld. Met dit plan wordt de polder heringericht voor natuurgebied en extensieve recreatie. Het bestemmingsplan heeft tot doel om het inrichtingsplan te realiseren. Het bestemmingsplan dient mogelijk ook als onteigeningstitel, tenzij vrijwillige verwerving toch kan worden gerealiseerd.

**1. Wat is de aanleiding?**

De aanleiding voor het voorontwerpbestemmingsplan "Polder Stedelijk" is het inrichtingsplan voor de realisatie van zoetwatergetijdennatuur met recreatieve voorzieningen. Dit plan is opgesteld in samenwerking met verschillende overheden, zoals de provincie Zuid-Holland, Staatsbosbeheer en het recreatieschap de Hollandsche Biesbosch. Dit plan dient ter uitvoering van rijksbeleid (Kaderrichtlijn Water) en provinciaal beleid (Ecologische Hoofdstructuur).

**2. Wat willen we bereiken?**

Het doel is om het inrichtingsplan uit te voeren. In de polder zal nieuwe natuur gerealiseerd worden. In het gebied kan vervolgens ook gerecreëerd worden. Daarnaast wordt de zogenaamde Stort van Troost gesaneerd.

**3. Wat gaan we daarvoor doen?**

Om dit doel te bereiken, brengen wij een bestemmingsplan in procedure. Voor de uitvoering van het plan is het nodig dat de grond in overheidshanden komt. Met de eigenaren van het gebied is tot nog toe geen overeenstemming bereikt. Om die reden dient het bestemmingsplan mogelijk ook als onteigeningstitel.

**4. Inspraak en communicatie**

Over het voorontwerpbestemmingsplan zal overeenkomstig de Inspraakverordening inspraak worden verleend.

**5. Vervoltraject besluitvorming**

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast. Voordat het ontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, vindt overleg plaats met diverse instanties (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening). Gelijktijdig wordt de inspraakronde georganiseerd.

**Datum** 28 september 2010  
**Ons kenmerk** SO/2010/446480

**6. Wat mag het kosten?**

De provincie en Rijkswaterstaat bekostigen de uitvoering van het inrichtingsplan. De kosten van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente.

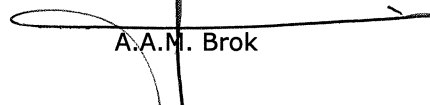
**7. Bij deze raadsinformatiebrief horen de volgende bijlagen:**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Polder Stededijk", bestaande uit regels en verbeelding. Bij het plan hoort een toelichting. Als bijlage bij deze toelichting is het inrichtingsplan opgenomen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 Het college van Burgemeester en Wethouders  
de loco-secretaris de burgemeester

  
K.J. van Hengel

  
A.A.M. Brok