



Themabijeenkomst Wro & Grondbeleid

Adviescommissie

13-04-2010

DORDRECHT

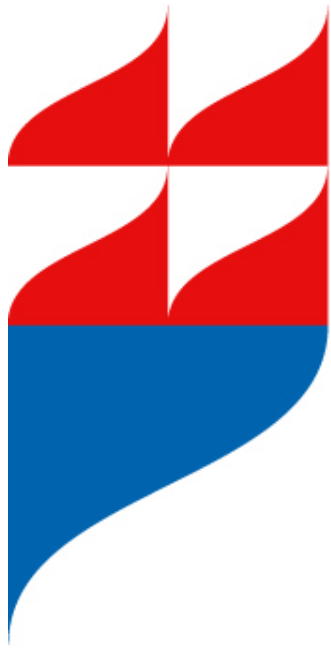




Bestemmingsplannen

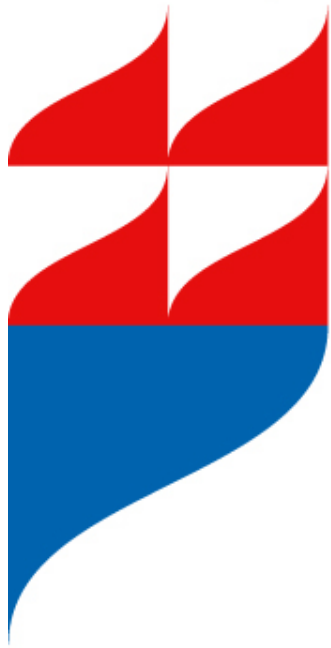
Er zijn grofweg twee soorten bestemmingsplannen:

- (vooral) gericht op ontwikkeling
- (vooral) gericht op bestaande situatie, actualisatie



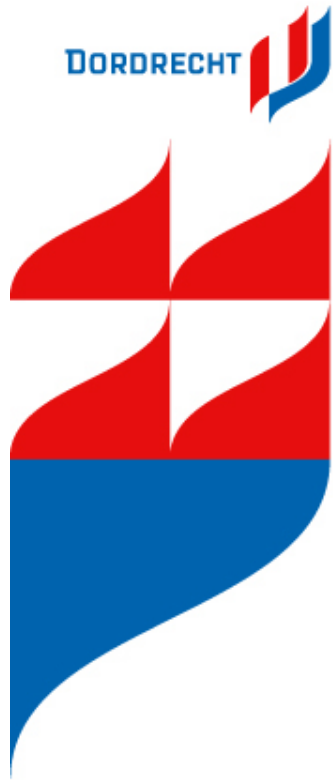
Ontwikkelplannen

- Bij ontwikkelplannen is het bestemmingsplan een onderdeel van allerlei activiteiten, vaak aangestuurd door een projectleider.
- Voordat met de werkzaamheden aan het bestemmingsplan wordt gestart is er meestal al sprake van een “nota van uitgangspunten” (soms worden andere benamingen gebruikt).



Actualisatieplannen

- Bij de actualisatieplannen zijn er geen andere activiteiten. Het opstellen van het bestemmingsplan is de enige activiteit en wordt ontplooid om het plan te laten voldoen aan de wettelijke termijnen (herzien 1 maal per 10 jaar).
- Voor de start van de werkzaamheden aan het bestemmingsplan wordt een nota van uitgangspunten (of welke andere benaming dan ook) opgesteld.



Procedure

De procedure in de richting van de raad (adviescommissie) kan als volgt:

- na instemming BenW volgt agendering van de nota van uitgangspunten (of welke benaming dan ook) in de adviescommissie
- na instemming door adviescommissie wordt gestart met de opstelling van het bestemmingsplan
- na instemming BenW met het voorontwerpbestemmingsplan start de inspraak en het vooroverleg. De raad wordt geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.
- na instemming BenW met verwerking ingekomen reacties gaat het ontwerpbestemmingsplan ter visie. De raad wordt geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.
- na instemming BenW met raadsvoorstel/besluit over vaststelling bestemmingsplan vindt agendering plaats in de adviescommissie.



Opmerkingen

- het opstellen van een bestemmingsplan is een taak van BenW
- indien zich in de procedure bijzonderheden voordoen, waardoor het gewenst is dat de raad hierover een oordeel geeft, vragen BenW om agendering in de adviescommissie
- Raadsinformatiebrieven gaan in principe t.k. naar de raad; dit gebeurt telkens op korte termijn na ontvangst door de griffie.
- Het vaststellen van een bestemmingsplan heeft prioriteit in de agendering om te kunnen voldoen aan wettelijke bepaling dat bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld binnen 12 weken na einde termijn ter visieligging



Uitzonderingen

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening zal ook het instrument “postzegelplan” worden ingezet. Hierbij gaat het vaak om verhoudingsgewijs beperkte ontwikkelingen. Hierbij wordt een nota van uitgangspunten veelal achterwege gelaten, en wordt direct een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. In die situatie wordt het voorontwerp met een raadsinformatiebrief toegezonden aan de raad en wordt de inspraak c.a. pas gestart na “behandeling” van de raadsinformatiebrief in de adviescommissie.