



Themabijeenkomst Wro & Grondbeleid

Adviescommissie

13-04-2010

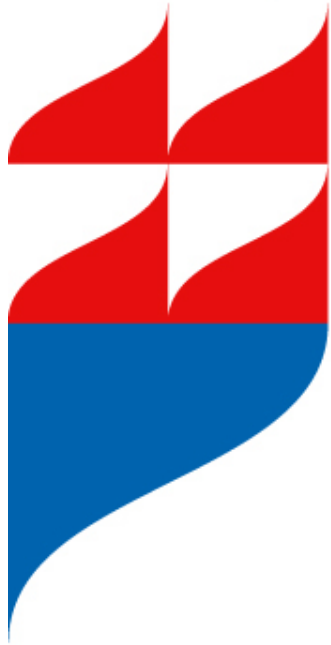
DORDRECHT





Nota grondbeleid

- Vastgesteld 19-01-2010
- Actualisatie Nota Grondbeleid 2003
- Grondbeleid 2010-2014
- Structuurvisie 2020
- Nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro)
- Rol grondbedrijf in proces ruimtelijke ontwikkeling
- Beleidsuitgangspunten



Grondbedrijf

- Juridisch cluster
- Technisch cluster
- Ondernemersloket
- Grondbeleid en Planeconomie



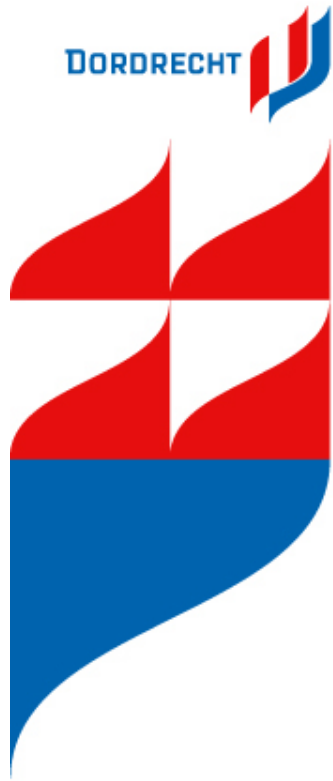
Grondbeleid

- Derdenontwikkeling
 - Passief
- Strategische ontwikkelprioriteit
 - Facilitair grondbeleid
 - Mogelijk actief grondbeleid
- Vereveningslocatie
 - Actief grondbeleid



Beleidsuitgangspunten

- Regie, o.a. grondbeleid (exploitatieplan)
- Actieve rol, niet per definitie actief grondbeleid
- Grondexploitatie en investeringsproject.
- Structuurvisie 2020 als basis



Beleidsuitgangspunten

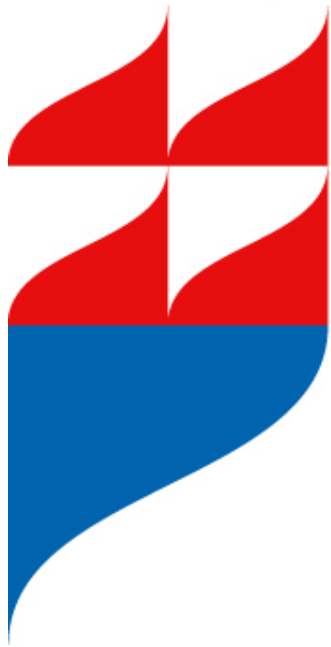
- Ontwikkelstrategie
 - Samenwerkingsmogelijkheden
 - Europese aanbestedingsregels
 - Staatssteun
 - Globale grondexploitatie
- Grondbezit, kostenverhaal, voorwaarden en risico's
- Voorkeur privaatrechtelijk
- Eventueel inzet van publiekrechtelijke middelen
 - Wet voorkeursrecht gemeenten
 - Onteigening
 - Exploitatieplan
- Regionaal grondprijnsbeleid



Beleidsuitgangspunten

Verwervingen

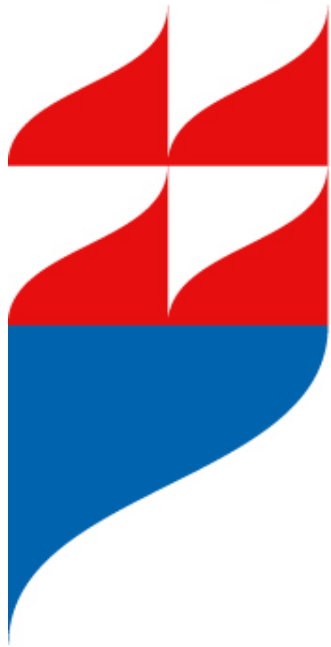
- Hoofd grondbedrijf gemandateerd voor aan- en verkopen
- Binnen door de raad gestelde kaders, grondexploitatie
- Grondbeleidsteam, collegebesluit



Beleidsuitgangspunten

Beheer

- Herontwikkeling: tijdelijk beheer door Vastgoedbedrijf
- Voortgezet gebruik: beperking risico's juridische belemmeringen
- Geen herontwikkeling binnen 5 jaar: beheer en verantwoording door Vastgoedbedrijf.



Beleidsuitgangspunten

Verantwoording

- Nota grondbeleid + Nota Bovo eenmaal per 4 jaar c.q. raadsperiode
- P&C-Cylcus
- Prognose
 - Actualisatie
 - Grondprijzenbrief en parameterbrief
 - Vermogenspositie grondbedrijf
- Grondexploitaties herzien bij programmatische uitgangspunten.